

PROJEKT REMONTU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Zadanie pn. „Projekt remontu holu i korytarza w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Kłodnej”, Jadwisin 3, 99-220 Wartkowice, dz. nr 252/2, obr. Kłodno 0011

branże: architektoniczna

Lokalizacja: Jadwisin 3, 99-220 Wartkowice, dz. nr 252/2, obr. Kłodno 0011

Inwestor: Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Kłodnej, Jadwisin 3, 99-220 Wartkowice

Zawartość opracowania:

- A. Projekt architektoniczny remontu
- B. Informacja BIOZ

Załączniki:

- Oświadczenie Projektanta,
- Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach i przynależności do izb zawodowych,
- Karty techniczne, Certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych, zastosowanych materiałów i wyposażenia wnętrz
- opinia o stanie technicznym dotycząca poszerzenia trzech istniejących otworów drzwiowych, z dn. 05.04.2025r.

Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Agnieszka Harazińska nr upr. bud. 06/LOOKK/2019



Kwiecień 2025r.

mgr inż. arch. Agnieszka Harazińska
Agnieszka Harazińska DESIGN STUDIO, 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Rafałki 20C
e-mail: agnieszkagos89@gmail.com, tel.: 607988980

Kłodno

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY REMONTU

Zadanie pn. „Projekt remontu holu i korytarza w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Kłodnej”, Jadwisin 3, 99-220 Wartkowice, dz. nr 252/2, obr. Kłodno 0011

branża: architektoniczna

Lokalizacja: Jadwisin 3, 99-220 Wartkowice, dz. nr 252/2, obr. Kłodno 0011

Inwestor: Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Kłodnej, Jadwisin 3, 99-220 Wartkowice

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy
3. Dane konstrukcyjne
4. Istniejące rozwiązania budowlane i materiałowe
5. Projektowane wykończenie wewnętrzne budynku
6. Instalacje
7. Charakterystyka energetyczna
8. Charakterystyka ekologiczna
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
10. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych
11. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

- I1. Rzut części parteru objętej opracowaniem- inwentaryzacja, skala 1:100
- B1. Rzut części parteru objętej opracowaniem, skala 1:100
- B2. Rzut części parteru objętej opracowaniem-projekt posadzki, skala 1:100
- B3. Rzut części parteru objętej- rozwinięcia ścian, skala 1:100

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Harazińska, nr upr. bud. 06/LOOKK/2019

Kwiecień 2025r.

mgr inż. arch. Agnieszka Harazińska
Agnieszka Harazińska DESIGN STUDIO, 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Rafałki 20C
e-mail: agnieszkagos89@gmail.com, tel.: 607988980



ot_architektura_Kłodno

1.4. Przeznaczenie, forma i funkcja obiektu

Istniejący obiekt to dwukondygnacyjny budynek użyteczności publicznej, z dachem o różnym kącie nachylenia. Plan budynku ma kształt wieloboku zbliżonego do kształtu krzyża. Budynek pełni funkcję Szkoły podstawowej oraz oddziału przedszkolnego. Część wejściowa jest jednokondygnacyjna, natomiast część przeznaczona na sale lekcyjne ma dwie kondygnacje. Obecnie w szkole uczy się 122 uczniów i jest zatrudnionych ok. 23 pracowników. Zadaszone wejście do budynku zlokalizowane jest w parterowej jego części od strony drogi publicznej. Całość elewacji o rytmicznym podziale otworów pokryta jest tynkiem. Budynek nie posiada detalu na elewacji.

1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków i ochronie

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie aktów prawa lokalnego.

1.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie jest narażona na wpływy eksploatacji górniczej.

1.7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie dotyczy.

1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Inwestycja nie wprowadza zmian w warunkach przeciwpożarowych.

1.9. Obszar oddziaływania

Inwestycja nie wprowadza zmian dotyczących oddziaływania obiektu. Strefę obszaru oddziaływania remontu kondygnacji parteru wyznacza się obejmującą przedmiotową nieruchomość nr ewid. 252/2.

1.10. Informacje dodatkowe

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu i przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę. Co za tym idzie nie ma zastosowania sporządzenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

2. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Nie dotyczy. Inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowanie terenu ani w zewnątrz budynek.

2.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii

Nie dotyczy.

3. DANE KONSTRUKCYJNE

Nie dotyczy.

4. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

ot_architektura_Kłódno

Istniejące skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania w przypadku stłuczenia.

5.2. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe (tynki wykonać jedynie w obrębie cokołów po ich skuciu, w miejscach ubytków przy poszerzanych otworach oraz w bruzdach).

5.3. Posadzki i podłogi

W strefie wejściowej i w korytarzu projektuje się posadzki z wykładziny homogenicznej, np. firmy Gerflor, seria: Mipolam Affinity. Realizacja nowej wykładziny na istniejącym podłożu. Przed wykonaniem nowej wykładziny należy wsmarować powierzchnię gruntem szczepnym (betokontaktem) oraz wykonać wylewkę samopoziomującą. Nową nawietrzną – wykładzinę, układać na warstwie kleju na zagruntowanym podłożu – zgodnie z technologią producenta. Kolejne warstwy wykonywać po dokładnym wyschnięciu warstwy poprzedniej.

Wykładzinę wywinąć na ścianę ok. 10cm i wykończyć nakładką na cokół, zgodnie z technologią producenta. Nową podłogę wykonywać po skuciu istniejących cokołów.

Na drogach ewakuacyjnych miejsca, w których zastosowano stopnie należy oznakować barwami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami. W budynkach użyteczności publicznej powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Krawędzie schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym posadzki. Na drogach ewakuacyjnych miejsca, w których zastosowano stopnie powinny być wyraźnie oznakowane. W miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

Na drodze ewakuacji zabrania się stosowania wykładziny z materiału łatwo zapalnego.

W przedsionku, wskazanym w części rysunkowej opracowania, przewiduje się wymianę istniejących płytek gresowych na nowe oraz realizację stalowej wycieraczki wpuszczonej w posadzkę o max. wysokości 2cm. Proponuje się wycieraczkę o wymiarach 100cm x 60 cm – wielkość do dyspozycji inwestora. Wycieraczki należy układać tak, aby ich powierzchnia była na jednym poziomie z posadzką. Zgodnie z warunkami technicznymi umieszczanie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku użyteczności publicznej jest zabronione. Zaleca się stosowanie wycieraczek o drobnych oczkach, prześwit oczek o szerokości 1cm oraz przeznaczonych do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Na drodze ewakuacji zabrania się stosowania wycieraczki z materiału łatwo zapalnego.

Nową posadzkę gresową układać na warstwie kleju, po poprzednim skuciu istniejących płytek. Przed wykonaniem posadzki należy wsmarować powierzchnię gruntem szczepnym (betokontaktem) oraz wykonać wylewkę samopoziomującą. Nową nawietrzną układać na warstwie kleju na zagruntowanym podłożu – zgodnie z technologią producenta. Kolejne warstwy wykonywać po dokładnym wyschnięciu warstwy poprzedniej. Wykonać cokół o wysokości 10cm. Płytki gresowe o parametrach dostosowanych do obiektów użyteczności publicznej, : matowe, antypoślizgowe o parametrach nie gorszych niż R11- R13, o dużej odporności na ścieranie- klasa ścieralności :5. Proponuje się płytki gresowe Urban Space Graphite firmy Tubądzin o wymiarach 59,8cmx59,8cm, matowej powierzchni, antypoślizgowość R11B, gres nieszkliwiony, barwiony w masie, posiada tzw. ścieralność wgłębną, dzięki czemu jest jednolity na całej grubości i ewentualne starcia zarysowania są nie nim praktycznie niewidoczne. Ostateczny dobór płytek gresowych do dyspozycji inwestora.

Nawierzchnia powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Uwaga: Układ kompozycji kolorystycznej zgodnie z częścią rysunkową projektu.

5.4. Okładziny ścian

Realizacja zabudowy części ścian, w miejscach występowania rur c.o., z płyt g-k, zgodnie z częścią rysunkową opracowania. W zabudowie c.o. wykonać otwory, w celu swobodnego przepływu powietrza (wentylacji), co najmniej na każdym pionowym zejściu. Przy zaworach (jeśli wystąpią) wykonać rewizję, aby możliwy był dostęp do instalacji. Na drodze ewakuacji

ot_architektura_Kłódno

Uwaga:

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Układ kompozycji kolorystycznej zgodnie z częścią rysunkową projektu.

5.10. Konstrukcja i sposób budowy a interes osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu Przepisów prawa budowlanego.

Uwaga: Wszelkie prace remontowe i porządkowe powinny być zakończone przed rozpoczęciem roku szkolnego. Prace remontowe, naprawy i instalacyjne w pomieszczeniach szkoły przeprowadza się pod nieobecność, w tych pomieszczeniach osób, którym szkoła zapewnia opiekę.

5.11. Wyposażenie dodatkowe

Przewiduje się wymianę istniejących szafek i wieszaków oddziału przedszkolnego na nowe, w istniejącej lokalizacji. Szafki z wbudowaną ławką do dyspozycji inwestora. Proponowane szafki głębokości 45 cm- lokalizacji zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Zmianę lokalizacji i szerokości szafek należy uzgodnić z projektantem. Proponowane rozwiązanie nie zawęzi drogi ewakuacyjnej, gdyż szerokość dróg ewakuacyjnych oblicza się 0,6m /100osób, lecz nie mniej niż 1,4m. Istniejąca szerokość korytarza w tym miejscu to 2,30 do 2,33 m. W budynku może znajdować się maksymalnie 145 osób (122+23). $2,30\text{m} - 1,4\text{m} = 0,9\text{m}$ - tyle przestrzeni zostaje na realizację szafek, co za tym idzie szafki 0,45m mieszczą się w przedziale szerokości niezawężającej drogi ewakuacyjnej. Kolorystyka szafek: biały korpus, żółte detale. Proponuje się szafki np. firmy Miniform, z kolekcji: Szatnia SATO-5P, o wymiarach 1253x1300x450mm, w ilości 8 sztuk- dla 40 dzieci.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Meble należy zabezpieczyć ogniowo- elementy muszą być nie rozprzestrzeniające ognia.

Uwaga: W przyszłości należy dostosować budynek do wymagań umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań projektowych lub zainstalowanie odpowiednich urządzeń technicznych.

Budynek należy również dostosować do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej, a w szczególności:

- Do posiadania co najmniej dwóch wyjść, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim inne drzwi lub okno, umożliwiające bezpośrednie wyprowadzenie dzieci na zewnątrz budynku; wysokość dolnej krawędzi okna od poziomu, na który ewakuuje się dzieci nie powinna przekraczać 0,9m,

- wyposażenia w gaśnice, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal; do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A.

- dostosowania elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz okładzin ściennych i podłogowych do co najmniej trudno zapalnych i nie intensywnie dymiących oraz okładzin sufitów z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6. INSTALACJE**6.1. Instalacja wodociągowa**

Bez zmian.

6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Bez zmian.

6.3. Instalacja c.o.

Bez zmian.

ot_architektura_Kłódno

9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Bez zmian.

9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Bez zmian.

9.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Przewiduje się wymianę oświetlenia ewakuacyjnego oraz awaryjnego, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Lokalizacja piktogramów bez zmian. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczane odpowiednio do linii wzroku. Znaki ewakuacyjne powinny być umieszczane na wysokości odpowiadającej linii środkowej widzenia (ok. 150-160 cm). Znaki znajdujące się nad drogą ewakuacyjną zawieszają się na wysokości co najmniej 200cm (tak aby można było swobodnie poruszać się pod nimi po drodze ewakuacyjnej).

9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, ogromowej

Bez zmian.

9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zgodnie z Warunkami Technicznymi budynki posiadające strefy pożarowe o kubaturze przekraczającej 1000m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu bądź złącza i odpowiednio oznakowany. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być certyfikowany. Inwestycja przewiduje montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu-lokalizacja i parametry zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu został zakwalifikowany jako urządzenie przeciwpożarowe, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz. 822), które podlega uzgodnieniu w zakresie zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

9.12. Wyposażenie w gaśnice

Przewiduje się zmianę lokalizacji dwóch gaśnic, zgodnie z częścią rysunkową opracowania wraz z nowymi piktogramami przeciwpożarowym. Odległość od każdego miejsca w obiekcie, w którym może znajdować się człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m. Gaśnice powinny być umieszczone w łatwo dostępnych i widocznych miejscach, nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne, na specjalnych uchwytach lub w szafkach. Gaśnice nie mogą być narażone na działanie źródła ciepła, co za tym idzie nie należy umieszczać ich blisko kaloryferów. Na każde 100m² powierzchni należy zapewnić jedną gaśnicę o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³. Gaśnice muszą spełniać wymagania polskich norm dotyczących gaśnic. Zaleca się, aby w budynkach wielokondygnacyjnych gaśnice znajdowały się w tych samych miejscach na każdej kondygnacji.

Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice, powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościami konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz

ot_architektura_Kłódno