



Gmina Wartkowiec
ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowiec
tel. (43) 678 51 05, e-mail: urząd@wartkowiec.pl
www.wartkowiec.pl

GK.7021.4.10.2025

Wartkowiec, 29 kwietnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Remont hali magazynowej przy ul. Targowej 18, 99-220 Wartkowiec”

1. Zamawiający:

Gmina Wartkowiec ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowiec

2. Opis zamówienia:

Pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Remont hali magazynowej przy ul. Targowej 18, 99-220 Wartkowiec**” o następującym zakresie rzeczowym:

1. Roboty rozbiórkowe:

- a) Demontaż obróbek blacharskich dachu – 104,01 m²;
- b) Rozebranie wybetonowanych wjazdów i murków – 64,20 m²
- c) Rozebranie podestów przed drzwiami – 7,76 m²
- d) Usunięcie odspojonych elementów tynku- 141,54 m²
- e) Demontaż parapetów z blachy- 2,97 m²;
- f) Demontaż zadaszenia- 9,17 m²;
- g) Wykucie z muru ościeżnic – okna- 34,00 m²;
- h) Wykucie z muru ościeżnic – drzwi – 13,32 m²;
- i) Demontaż krat okiennych i drzwiowych- 21,38 m²;
- j) Wywóz gruzu 8 m³;
- k) Utylizacja materiałów rozbiórkowych- 8 m³;

2. Stolarka Budowlana:

- a) Ułożenie nadproży prefabrykowanych- 2,3 m;
- b) Murowanie otworów 1,48 m²;
- c) Tynkowanie – 5 m²;
- d) Obróbka stolarki – 52,02 m²;
- e) Okna z PCW – 34 m²;
- f) Drzwi aluminiowe zewnętrzne- 13,32 m²;

3. Elewacja Budynku:

- a) Czyszczenie mechaniczne i mycie elewacji- 471,8 m²;
- b) uzupełnienie tynków wewnętrznych – 141, 54 m²;
- c) Gruntowanie- 497,81 m²;
- d) Malowanie farbą akrylowo silikonową – 497,81 m² kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;

4. Wybetonowanie wjazdów betonowych (B-35) pod wrota z oporem z krawężników- 67,20 m²;

5. Wylanie podestów przed drzwiami wyjściowymi z miejscem na kratki czyszczące- 7,76 m².

6. Zamontowanie kratki czyszczących z odprowadzeniem wody – 5 szt.

7. Naprawa dolnej części filarów wiaty garażowej:

- a) Naprawa pęknięć i ubytków;
- b) Przyklejenie warstwy siatki na dolnej części filarów- 39,24 m²;
- c) Gruntowanie – 39,24 m²;
- d) Malowanie- 39,24 m² kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym ;

8. System orynnowania:

- a) Wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy ocynkowanej – 104,01 m² blacha o grubości minimum 0,6mm ;
- b) Wygrzanie papy- 125,00 m²;
- c) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej- 171,00 m blacha o grubości minimum 0,6mm;

- d) Rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm blachy ocynkowanej- 45,60 m blacha o grubości minimum 0,6mm;
- e) Podwalina drewniana 5 x 10 cm do osadzenia rynny;

9. Parapety z blachy ocynkowanej- 6,97 m² blacha o grubości minimum 0,6mm;

10. Daszek systemowy z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi - 5szt;

11. Instalacja odgromowa:

- a) Demontaż elementów instalacji odgromowej;
- b) Montaż przewodów instalacji odgromowej mocowanych na wspornikach;- 264 m
- c) Montaż zwodów pionowych z pręta o średnicy do 10 mm na ścianie- 38 m;
- d) Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie: 208,20 m;
- e) Badania i pomiar instalacji odgromowej;

3. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane niezbędne do realizacji zamówienia tj. posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej. Lub równoważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4. Zakres obowiązków inspektora nadzoru:

- sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dyspozycyjność w zakresie ewentualnych pilnych pobyków na placu budowy lub związanych z przygotowaniem lub podpisaniem dokumentów związanych z inwestycją w okresie trwania inwestycji (wizyta na budowie w okresie trwania robót nie rzadziej niż raz w tygodniu),
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych, niezgodnych z zamówieniem i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i w odbiorze końcowym,
- weryfikacja kosztorysu ofertowego, ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych,
- udział w przeglądzie gwarancyjnym w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót,
- weryfikacja i zatwierdzenie dokumentów odbiorów końcowego robót,
- założenie i uzupełnienie książki obiektu budowlanego.

5. Pozostałe informacje.

Zamawiający informuje, że w ramach zawartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2. Pozyskania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia;
3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności przewidzianych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129) – dalej „ustawa UK” tj. Wykonawcy:
 - a. Wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK;

- b. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK;
- c. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK.

4. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia – od dnia rozpoczęcia robót do 30.06.2025 r.

5. Kryteria i sposób wyboru oferty:

- 1) Kryteria oceny ofert: cena 100%.
- 2) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie.
- 3) O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani niezwłocznie drogą mailową.
- 4) Zamawiający niezwłocznie dokona wyboru oferty i podpisze umowę z wybranym wykonawcą na wykonanie zamówienia w możliwie najkrótszym terminie. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

6. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 należy przysłać drogą elektroniczną na adres email: artur.kowalczyk@wartkowice.pl; najpóźniej do 07.05.2025 r. godz. 15.00.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. nr 1;
- 2) Załączniki potwierdzające uprawnienia;

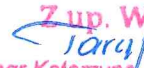
Złożona oferta bez w/w załączników nie spełni kryteriów formalnych i nie będzie podlegała ocenie.

Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie: **Artur Kowalczyk - tel. 793-778-915**

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Formularz ofertowy, zał. Nr 1
- Projekt umowy, zał. Nr 2

Sporządził:
Artur Kowalczyk


Z up. Wójta
mgr Katarzyna Tarczyńska
SEKRETARZ GMINY

Oferta

Na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „ Remont hali magazynowej przy ul. Targowej 18, 99-220 Wartkowice”

.....
.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy, adres, tel./fax)

Oferuję pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją w/w inwestycji:

Cena ofertowa za pełnienie nadzoru (netto) zł

plus VAT w wysokości % tj. zł

co stanowi łącznie kwotę brutto zł

Słownie:

Oświadczamy, że:

- zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert,
- przedstawiony w zapytaniu ofertowym znak: GK.7021.7.10.2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. wzór umowy został przez nas zaakceptowany, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych,
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędne do realizacji zamówienia;
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla wyboru wykonawcy w niniejszym postępowaniu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. u z 2019 r. poz. 1781 t.j.)

Załączniki:

- 1) Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia
- 2) Załączniki potwierdzające uprawnienia

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis, pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania)

UMOWA Nr 032.....2025

W dniu.....2025 roku pomiędzy Gminą Wartkowice, w imieniu której działa:

Wójt Gminy – Piotr Kuropatwa

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont hali magazynowej przy ul. Targowej 18, 99-220 Wartkowice”
2. W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności:
 - 1) sprawowanie kontroli prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dyspozycyjność w zakresie ewentualnych pilnych pobytów w miejscu realizacji prac lub związanych z przygotowaniem lub podpisaniem dokumentów związanych z inwestycją w okresie trwania inwestycji.
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych, niezgodnych z zamówieniem i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) dokonywanie odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - 4) weryfikacja kosztorysów, ofertowych, ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych,
 - 5) udział w przeglądzie gwarancyjnym w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót,
 - 6) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentów odbiorów częściowych i końcowego robót.
 - 7) założenie i uzupełnienie książki obiektu budowlanego.
3. Planowany termin realizacji zamówienia do 30.06.2025 r.

§ 2.

Zleceniobiorca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie osobiście.

§ 3.

Zleceniobiorca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy jako zamawiającego w ramach umowy z wykonawcą o wykonanie robót określonych w § 1 umowy.

§ 4.

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Zleceniobiorca zgodnie ze złożoną ofertą otrzyma od Zleceniodawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto (słownie:zł.)
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury po dokonaniu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji robót budowlanych związanych z remontem schodów;
3. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Fakturę należy wystawić na Zleceniodawcę: Nabywca: Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, NIP: 828 13 55 235, Odbiorca: Urząd Gminy Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice.

§ 5.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Zleceniobiorcę Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 6.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy może dotyczyć zakresu, w jakim te zmiany przewidziano w Zapytaniu ofertowy.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Z up. Wójta
mgr Katarzyna Tarczyńska
SEKRETARZ GMINY