

UMOWA NR OI.032...2025

W dniu 2025 r. w Wartkowicach pomiędzy Gminą Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, NIP 828-13-55-235, w imieniu której działa Wójt Gminy Wartkowice – mgr inż. Piotr Kuropatwa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyny Matusiak, zwaną dalej „Zleceniodawcą”,
a

.....
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na całodobowej ochronie następujących obiektów:
 - 1) Pomieszczenia komputerowe w budynku: Szkoła Podstawowa w Kłodnej;
 - 2) Pomieszczenia komputerowe w budynku: Szkoła Podstawowa w Wartkowicach;
 - 3) Urząd Gminy Wartkowice, ul. Targowa 25;
 - 4) Pomieszczenia garażowe w budynkach OSP w miejscowościach: Biała Góra, Biernacice, Grabiszew, Kłodno, Pełczyska, Powodów Trzeci, Sędów, Truskawiec, Tur, Wartkowice, Zelgoszcz;
 - 5) Stacje Uzdatniania Wody w miejscowościach: Kłodno, Stary Gostków, Tur, Wierzbowa, Wartkowice;
 - 6) Pomieszczenia magazynowo-garażowe w Wartkowicach, ul. Targowej nr 18;
 - 7) Pomieszczenia magazynowo-garażowe w Wartkowicach, ul. Legionów Polskich nr 1;
 - 8) Pałac, Stary Gostków 3D;
 - 9) Budynek, Stary Gostków 3;
- 10) Oczyszczalnia ścieków w Wartkowicach przy ulicy Łąkowej 4.
2. Przedmiot umowy obejmuje również:
 - 1) usługę polegającą na zapewnieniu bezpieczeństwa i ochrony podczas masowych imprez okolicznościowych organizowanych przez Zleceniodawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 2) podłączenie istniejących w obiektach instalacji alarmowych i urządzeń monitorujących do stacji monitorowania w sposób nie zakłócający pracy zainstalowanego systemu alarmowego (urządzenia nadawcze GSM z niezależnym systemem zasilania) oraz demontaż własnych urządzeń technicznych po wygaśnięciu umowy.
 - 3) Przeprowadzenie konserwacji systemów alarmowych zgodnie z otrzymanym harmonogramem od Zleceniobiorcy, który Zleceniodawca otrzyma nie później niż 30 dni od podpisania umowy.
3. Oferta Zleceniobiorcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ilości obiektów podlegających ochronie w ramach umowy. W takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ulegnie zmianie przy zastosowaniu stawki określonej w ust. 2 i 3.

§2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r.**

§3

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy w ramach niniejszej umowy należy:
 - 1) podłączenie systemu alarmowego Zleceniodawcy do stacji monitorowania alarmów drogą radiową w zastrzeżonym paśmie urządzeniami radiowymi lub GSM posiadającymi własny moduł zasilania z akumulatorem oraz potwierdzenie tej czynności protokołem Zleceniobiorcy dostarczonym Zleceniodawcy;

- 2) całodobowe przyjmowanie drogą radiową i telefoniczną przez stację monitorowania alarmów Zleceniobiorcy alarmów z systemów alarmowych znajdujących się w obiektach, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) przekazywanie informacji o zdarzeniach osobom oraz służbom wskazanym przez Zleceniodawcę w „Wykazie osób” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 4) oprócz czynności wymienionych §3, ust. 1 pkt 3. Zleceniobiorca będzie wysyłał informację o zdarzeniach na adres email: pawel.knop@wartkowice.pl;
- 5) podejmowanie interwencji Grupy Interwencyjnej w przypadku odebrania sygnału o zagrożeniu w obiektach, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy:
 - a. dnia w godzinach 6:00 – 20:00 maksymalnie minut,
 - b. nocy w godzinach 20:00 – 6:00 maksymalnie minut,
- 6) podjęcie stosownych działań po dokonaniu interwencji, w sposób właściwy dla zaistniałej sytuacji - działania te powinny mieć na celu zatrzymanie sprawców zdarzenia, zapobieżenie powstaniu ewentualnej szkody i/lub zmniejszeniu jej rozmiarów (zabezpieczenie terenu i wezwanie odpowiednich służb - policji, straży pożarnej, itp.);
- 7) nadzorowanie obiektu po dokonaniu interwencji do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Gminy przez dwie godziny od powiadomienia, jednak nie krócej niż do czasu przybycia policji;
- 8) prawidłowe oznakowanie obiektów monitorowanych, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy, naklejkami lub tablicami przewencyjnymi w miejscach ustalonych ze Zleceniodawcą;
- 9) odłączenie od systemu alarmowego Zleceniodawcy stacji monitorowania alarmów Zleceniobiorcy i potwierdzenie tej czynności protokołem Zleceniobiorcy dostarczonemu do Zleceniodawcy na dzień zakończenia realizacji umowy.
2. Nadzorowanie obiektu, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt. 3, po upływie dwóch godzin stanowi usługę dodatkową, którą:
 - 1) Zleceniobiorca wykonuje na wyraźne zlecenie wydane przez osobę upoważnioną przez Zleceniodawcę w „Wykazie osób”, z którą w tym czasie skontaktuje się
 - 2) w przypadku braku możliwości skontaktowania się z osobą upoważnioną przez Zleceniodawcę, każdorazowo może podjąć decyzję o konieczności nadzorowania obiektu Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.

§4

1. Zleceniodawca zobowiązany jest spowodować, że osoby wskazane w „Wykazie Osób” stawiać się w obiekcie, w możliwie najkrótszym czasie, a zmiany składu osobowego zgłaszać niezwłocznie w formie pisemnej.
2. Zleceniodawca utrzymywał będzie w sprawności eksploatacyjnej lokalny system alarmowy poprzez dokonywanie przeglądów konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora i zgodnie z przepisami.
3. Zleceniodawca sprawdzać będzie poprawność działania instalacji poprzez wywołanie próbnego alarmu wyłącznie po uprzednim powiadomieniu Zleceniobiorcy, podając numer, właściwe hasło i adres obiektu.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się nie dokonywać zmian w systemie alarmowym bez pisemnego powiadomienia Zleceniobiorcy, nie oplombowywać, ani nie odłączać przekaźnika systemu oraz nie ograniczać obszaru działania czujek alarmowych.
5. Do kontaktów ze Zleceniodawcą w sprawach bezpośrednio związanych z wykonywaniem umowy ze strony Zleceniobiorcy są upoważnieni tel.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się za cały okres trwania umowy na kwotę brutto w wysokości zł(słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie za ochronę jednego obiektu miesięcznie brutto wynosi zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie za ochronę imprezy okolicznościowej organizowanej przez Zleceniodawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz minimalnymi wymaganiami na które składają się:
 - 1) Minimalna ilość pracowników ochrony wymagana podczas imprezy : 10
 - 2) Czas trwania imprezy : 9 godzin
wynosi brutto zł (słownie: złotych).
4. Wynagrodzenie za konserwację systemów alarmowych wynosi brutto zł (słownie: złotych).
5. Zleceniobiorca po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego wystawi trzy faktury z załączonym protokołem wyjazdów w przypadku nieuzasadnionego uruchomienia alarmu (z datą miejscem i osobą z którą próbowano się skontaktować):
 - 1) jedną - za ochronę obiektów wskazanych w §1 ust.1 pkt. 1) na:
Nabywca: Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, nip: 8281355235
Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Kłodnej im. Marii Konopnickiej, Jadwisin 3, 99-220 Wartkowice
 - 2) drugą - za ochronę obiektów wskazanych w §1 ust.1 pkt. 2) na:
Nabywca: Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, nip: 8281355235
Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Wartkowicach ul. Legionów Polskich 5, 99-220 Wartkowice
 - 3) trzecią - za ochronę pozostałych obiektów - na:
Nabywca: Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, nip: 8281355235
Odbiorca: Urząd Gminy Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Zleceniobiorcy
..... Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania polecenia przelewu środków przez Zleceniodawcę.
7. Zleceniobiorca oświadcza że wskazany rachunek bankowy Zleceniobiorcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „Białej Listy Podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Jeżeli Zleceniodawca stwierdzi, że rachunek wskazany przez Zleceniobiorcę nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zleceniodawca wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez Zleceniobiorcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Zleceniobiorca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 2 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zleceniodawcy o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. W przypadku nie wywiązania się Zleceniodawcy z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia, w wysokości odsetek ustawowych.
10. Za wykonanie usługi dodatkowej opisanej w §3 ust. 2 Zleceniobiorcy przysługuje za każdą przepracowaną godzinę wynagrodzenie zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
11. Zleceniobiorca wystawi każdorazowo fakturę po zakończeniu usługi ochrony imprezy na:
Nabywca: Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, nip: 8281355235
Odbiorca: Urząd Gminy Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice

§6

Systemy alarmowe w obiektach wskazanych w umowie są własnością Zleceniodawcy.

§7

1. W przypadku nieuzasadnionego uruchomienia systemu alarmowego (z winy nieumyślnej Zleceniodawcy), którego wynikiem jest powstanie sygnału powodującego interwencję Grupy Interwencyjnej, Zleceniodawca zobowiązany jest w czasie o połowę krótszym niż czas dojazdu Grupy Interwencyjnej poinformować o zaistniałym zdarzeniu tel. podać numer i adres obiektu oraz hasło. W przypadku braku takiej informacji alarm zostanie uznany za nieuzasadniony.
2. W przypadku nieuzasadnionego alarmu Zleceniobiorca ma prawo obciążyć Zleceniodawcę karą umowną w wysokości 50% ceny za jeden miesiąc ochrony jednego obiektu zł za każde zdarzenie, jednakże Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do 5 darmowych wyjazdów grupy interwencyjnej w ciągu miesiąca na całą pulę ochraniających obiektów.
3. W przypadku ewidentnego uszkodzenia systemu alarmowego wywołującego fałszywe alarmy Zleceniobiorca ma obowiązek poinformowania o tym Zleceniodawcę i wstępnie oszacować koszt naprawy przedstawiając kalkulację kosztów do zaakceptowania przez Zleceniodawcę o ile wymaga to wymiany elementów w przeciwnym razie przywraca system alarmowy w ramach konserwacji.

§ 8

1. Zleceniodawca ma prawo raz w miesiącu kontrolować czas przyjazdu grupy interwencyjnej.
2. W przypadku gdy grupa interwencyjna nie pojawi się w zadeklarowanym, w §3 ust.1 pkt 4, czasie w miejscu kontroli Zleceniodawca ma prawo obciążyć Zleceniobiorcę karami umownymi w wysokości 300 zł za każde takie zdarzenie.
3. W przypadku gdy grupa interwencyjna nie pojawi się w zadeklarowanym, w §3 ust.1 pkt 4, czasie w miejscu uzasadnionego alarmu Zleceniodawca ma prawo obciążyć Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości 600 zł za każde takie zdarzenie.

§ 9

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszą umową i posiada potwierdzający to dokument ubezpieczeniowy w formie w z siedzibą o numerze który stanowi załącznik do niniejszej umowy, natomiast jego oryginał Zleceniobiorca przedłoży do wglądu na życzenie Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy, który został określony w §2.

§10

1. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi z powodu następstw siły wyższej.
2. Strony oświadczają, iż będą się wzajemnie informować pisemnie o wszelkich zdarzeniach mających charakter siły wyższej, jak również o ich ustaniu.
3. Zleceniobiorca w szczególności nie odpowiada za szkody powstałe z powodu nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego będącego własnością Zleceniodawcy.

§11

1. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, na skutek uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż), Zleceniobiorca:
 - 1) powiadamia niezwłocznie Zleceniodawcę telefonicznie a następnie przekazuje o tym fakcie informację na adres e-mail urząd@wartkowice.pl i pawel.knop@wartkowice.pl,
 - 2) obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem na warunkach, jak w przypadku nadzorowania obiektu po dokonaniu interwencji, określonych w §3 ust. 1 pkt 6).
2. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego,

na skutek uszkodzenia linii przekazu,

- 1) powiadamia niezwłocznie Zleceniodawcę telefonicznie a następnie przekazuje o tym fakcie informację na adres e-mail urząd@wartkowice.pl i pawel.knop@wartkowice.pl,
- 2) obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu usunięcia usterki na koszt Zleceniobiorcy.

§12

Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca, bądź w drodze porozumienia stron.

§ 13

1. W przypadku wyczerpania możliwości wzajemnego porozumienia wszelkie spory będą rozpatrzone przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Podstawą do rozstrzygania wszelkich sporów, będą wydruki komputerowe Stacji Monitorowania Zleceniobiorcy, o odebranych sygnałach z monitorowanego obiektu Zleceniodawcy. Zleceniobiorca udostępni Zleceniodawcy wydruki odebranych sygnałów z monitorowanego obiektu oraz inne dostępne wyciągi z odpowiednich rejestrów na jego pisemne żądanie, jeśli wystąpi z nim przed upływem 14 dni od chwili wystąpienia zdarzenia.
3. Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy Zleceniodawca winien zgłaszać do Zleceniobiorcy na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o zdarzeniu. Reklamacje złożone po upływie tego okresu nie będą uwzględniane.
4. Podstawą do zgłoszenia reklamacji i rozstrzygania sporów mogą być również informacje dostępne w pamięci systemów alarmowych Zleceniodawcy.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

.....

.....