

w dniu r. pomiędzy Gminą Wartkowice, w imieniu której działa
Wójt Gminy - Piotr Kuropatwa
zwanej dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa treści następującej :

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie map geodezyjnych na potrzeby dokumentacji projektowej rozbudowy drogi w miejscowości Kiki.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
 - 2) wykonanie podziału nieruchomości na potrzeby poszerzenia pasa drogowego w oparciu o projekt budowlany,
 - 3) wykonanie map do celów prawnych i zaewidencjonowanie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Poddębicach,
 - 4) stabilizację punktów granicznych poprzez trwałe zastabilizowanie słupkiem betonowym.
3. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z warunkami zapytania ofertowego IN.S. 7011.2.2024 z dnia 24.05.2024 roku.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne elementy przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
 - 1) wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 w terminie 45 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) wykonanie podziału nieruchomości i dostarczenie zatwierdzonych map do celów prawnych w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień w ustępie 2.
 - 3) stabilizacja punktów granicznych po zatwierdzeniu map z podziałem nieruchomości w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 3 miesięcy od daty przekazania informacji przez Zamawiającego, że decyzja stała się ostateczna.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy projekt budowlany przedstawiający linie rozgraniczające drogi bądź materiały równoważne sporządzone przez projektanta zawierające informacje o poszerzeniu pasa drogowego niezbędne do wykonania podziałów nieruchomości najpóźniej w ciągu 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy w kwocie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości działek przewidzianych do wydzielienia. Wówczas wynagrodzenie zostanie ustalone zgodnie z wyceną tego zakresu w formularzu ofertowym.

§ 4

1. Rozliczanie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Dopuszcza się zapłatę częściową do wysokości 90% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Faktury za wykonane prace mogą być wystawione po zakończeniu danego elementu wyszczególnionego w formularzu ofertowym (załącznik do umowy) do wysokości 50% wartości elementu. Pozostała należność zostanie uregulowana po dostarczeniu zaewidencjonowanych map podziałowych do celów prawnych oraz uprzednim sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z umową i akceptacji przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem **ust. 4.**
4. Faktura końcowa na kwotę co najmniej 10% wartości wynagrodzenia umownego będzie wystawiona po wykonaniu stabilizacji punktów granicznych, o której mowa w **§ 1 ust. 2 pkt 5.**
5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego:

Nabywca - Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, NIP: 828 13 55 235,

Odbiorca - Urząd Gminy Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice.

6. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy numer:
w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust. 4 rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „białej listy podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku prac, w których uczestniczyli podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na rzecz podwykonawcy. Wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 5

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
2. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, w każdym przypadku stroną dla Zamawiającego będzie Wykonawca.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne :
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a