

OŚR.6220.6.2023.9

## D E C Y Z J A

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i d, pkt 37 lit. d i pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Tomasza Skrzydlewskiego działającego w imieniu i na rzecz JTI Polska Sp. z o. o., Stary Gostków 42, 99 – 220 Wartkowiec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „**Budowa i rozbudowa alternatywnych źródeł zasilania (zbiorników podziemnych na ON i LPG, naziemnych LNG) na potrzeby CO, CWU oraz instalacja paneli fotowoltaicznych**” zlokalizowanego w Starym Gostkowie 42, Gmina Wartkowiec działki nr ew. 90/7, 90/16, 90/22, 90/23, 90/24, 90/31, 90/32, 91/1, 92/1, 96/1, 97, 98, 99, 100, 106/7, 380, 381/3, 381/4 obręb Gostków,

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa i rozbudowa alternatywnych źródeł zasilania (zbiorników podziemnych na ON i LPG, naziemnych LNG) na potrzeby CO, CWU oraz instalacja paneli fotowoltaicznych” zlokalizowanego w Starym Gostkowie 42, Gmina Wartkowiec działki nr ew. 90/7, 90/16, 90/22, 90/23, 90/24, 90/31, 90/32, 91/1, 92/1, 96/1, 97, 98, 99, 100, 106/7, 380, 381/3, 381/4 obręb Gostków.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Wody opadowe i roztopowe ze stanowisk przetaczania ON do zbiornika, podczyszcząć w projektowanych separatorach substancji ropopochodnych do parametrów, zgodnych z obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi ich odprowadzenie do środowiska, a w przypadku nieosiągnięcia wymaganych parametrów należy je dostarczyć do oczyszczalni ścieków posiadającą możliwości techniczne do przyjęcia tego typu nieczystości ciekłych.
  2. Wody opadowe i roztopowe ze stanowisk przetaczania LPG i LNG spełniające parametry zgodne z obowiązującymi przepisami odprowadzać do środowiska, a w przypadku nieosiągnięcia wymaganych parametrów należy je dostarczyć do oczyszczalni ścieków posiadającą możliwości techniczne do przyjęcia tego typu nieczystości ciekłych.
  3. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
  4. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażyć w sorbenty.
  5. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
  6. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

7. W zbiornikach ON magazynować olej opałowy lekki.
8. W związku z zaliczeniem zakładu do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z uwagi na ilość substancji niebezpiecznej gazu ziemnego LNG i LPG) należy:
  - dopełnić obowiązku zgłoszenia działalności do właściwego organu PSP (zakład o zwiększonym ryzyku do komendanta powiatowego) oraz do wiadomości Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska i Wójtowi Gminy Wartkowie,
  - sporządzić program zapobiegania poważnym awariom przemysłowym, a następnie przedłożyć go właściwemu organowi PSP oraz do wiadomości Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska i Wójtowi Gminy Wartkowie.
9. Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
10. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń - wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
11. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
12. Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

**III. Określam warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:**

1. Zaprojektować farmę fotowoltaiczną o mocy do 20 MWp i o powierzchni do 17,13 ha.
2. Zaprojektować rozbudowę istniejącej instalacji ON o 1 zbiornik podziemny ON o  $V = 33 \text{ m}^3$  w fabryce RMC (Ready Made Cigarettes).
3. Zaprojektować budowę nowej instalacji zbiorników podziemnych na ON - 2 zbiorniki po  $V = 33 \text{ m}^3$  każdy (łącznie  $66 \text{ m}^3$ ) w fabryce OTP (Other Tobacco Products).
4. Zaprojektować budowę nowej instalacji zbiorników podziemnych na ON - 2 zbiorniki po  $V = 33 \text{ m}^3$  każdy (łącznie  $66 \text{ m}^3$ ) w fabryce RRP (Reduced Risk Products).
5. Zaprojektować budowę instalacji naziemnych zbiorników dla gazu LNG o  $V = 240 \text{ m}^3$  (4 zbiorniki po  $60 \text{ m}^3$  każdy).
6. Zaprojektować instalację 2 zbiorników podziemnych dla gazu LPG o  $V = 188 \text{ m}^3$  (2 zbiorniki po  $94 \text{ m}^3$  każdy).
7. Zaprojektować budowę dróg dojazdowych do stacji transformatorowych oraz placów manewrowych przy stacjach transformatorowych, utwardzonych kruszywem, o długości do 500 mb oraz szerokości do 5 m.
8. Zaprojektować ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
9. Zaprojektować pasywne chłodzenie paneli fotowoltaicznych, inwertorów oraz stacji transformatorowych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
10. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy zaprojektować w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.

11. Stacje transformatorowe zaprojektować w maksymalnej możliwej odległości od zabudowań mieszkalnych w sposób niepowodujących uciążliwości dla terenów zlokalizowanych poza obszarem inwestycji.
12. Zaprojektować 4 stacje transformatorowe kontenerowe stanowiące prefabrykowany kontener, składający się z monolitycznych elementów żelbetowych, fundamentów, bryły głównej oraz dachu. W betonowej podłodze stacji zaprojektować otwory technologiczne umożliwiające wprowadzenie kabli do stacji. Zaprojektować transformatory suche bądź olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w stacji zaprojektować szczelną misę olejową, stanowiącą wydzieloną część fundamentu stacji, mogącą pomieścić co najmniej 110% oleju.
13. Zaprojektować trzy tace szczelne stanowiące stanowiska przelewu ON do zbiornika, o powierzchni 100 m<sup>2</sup> każda.
14. Zaprojektować dwie tace szczelne stanowiące powierzchnie stanowisk tankowania LPG i LNG, o powierzchni 100 m<sup>2</sup> każda.
15. Zaprojektować separatory substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z każdej z 3 tac szczelnych stanowisk przetaczania ON do zbiornika o przepływie nominalnym 5 l/s każdy.
16. Każdą z 3 tac szczelnych stanowisk przetaczania ON wyposażać w zbiornik szczelny na wody opadowe i roztopowe o pojemności min. 10 m<sup>3</sup>.
17. Zaprojektować 2 zbiorniki bezodpływowe do odprowadzania wód opadowych i roztopowych ze stanowisk przetaczania LPG i LNG o pojemności 5 m<sup>3</sup> każdy.
18. Zaprojektować prawidłowe rozwiązania techniczne dot. postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi umożliwiające w pierwszej kolejności odprowadzenie ich do środowiska.
19. Zaprojektować instalację piezometrów na odpływie i dopływie wód gruntowych w rejonie instalacji 3 grup zbiorników na ON.
20. Zaprojektować instalację zbiorników na ON dwupłaszczowych z ciągłym monitoringiem.

## Uzasadnienie

Pan Tomasz Skrzydlewski działający w imieniu i na rzecz JTI Polska Sp. z o. o., Stary Gostków 42, 99 – 220 Wartkowice wystąpił w dniu 10 sierpnia 2023r. do Wójta Gminy Wartkowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa i rozbudowa alternatywnych źródeł zasilania (zbiorników podziemnych na ON i LPG, naziemnych LNG) na potrzeby CO, CWU oraz instalacja paneli fotowoltaicznych” zlokalizowanego w Starym Gostkowie 42, Gmina Wartkowice działki nr ew. 90/7, 90/16, 90/22, 90/23, 90/24, 90/31, 90/32, 91/1, 92/1, 96/1, 97, 98, 99, 100, 106/7, 380, 381/3, 381/4 obręb Gostków.

Do wniosku załączono m.in.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych w czterech egzemplarzach;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- wypisy z ewidencji gruntów;
- pełnomocnictwo.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczają się:

- **§ 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i d** „instalacje do podziemnego magazynowania:
  - a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d  
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>”;
- **§ 3 ust. 1 pkt 37 lit. d** „instalacje do naziemnego magazynowania:
  - a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
  - d) gazów łatwopalnych,
  - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d  
– inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;
- **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
  - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- **§ 3 ust. 2 pkt 2** „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zbiorników podziemnych na ON o łącznej pojemności 165 m<sup>3</sup> i LPG o łącznej pojemności 188 m<sup>3</sup>, naziemnych LNG o łącznej pojemności 240 m<sup>3</sup> oraz instalację paneli fotowoltaicznych na powierzchni do 17,13 ha, zatem należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn zm.) organem właściwym do wydania decyzji oraz rozpatrywania uwag i wniosków w tej sprawie jest Wójt Gminy Wartkowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stary Gostków, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXIII/399/2023 Rady Gminy Wartkowie z dnia 29 marca 2023 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, poz. 3364;

- nieruchomości oznaczone na wyrzysie z mapy ewidencyjnej gminy Wartkowie, obrębu Gostków nr dz. 90/7, 90116, 90/23, 90/24, 90/32, 91/1, 92/1, 96/1, 97, 98, 99, 100, 380, 381/3, 381/4 przeznaczone są pod:

- tereny produkcji lub produkcji energii lub składów i magazynów - oznaczone symbolem 1P-PE-PS;

- nieruchomość oznaczona na wyrzysie z mapy ewidencyjnej gminy Wartkowice, obręb Gostków nr dz. 90/31 przeznaczona jest pod:

**- teren drogi lokalnej - oznaczony symbolem 1KDL.**

Działka o nr ew. 90/22 obręb geodezyjny Gostków nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu (pismo nr OŚR.6220.6.2023.1 z dnia 25 sierpnia 2023r.) z wnioskiem o wyrażenie opinii w temacie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją uznał ją za niekompletną pod względem merytorycznym i pismem z 5 września 2023r., znak: WOOS.4220.628.2023.KDz zwrócił się do tut. organu o przedłożenie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 14 września 2023r. Pełnomocnik Inwestora pismem znak: OŚR.6220.6.2023.3 został wezwany do złożenia wyjaśnień.

Pan Tomasz Skrzydlewski działający w imieniu i na rzecz JTI Polska Sp. z o. o., Stary Gostków 42, 99 – 220 Wartkowice w dniu 02 listopada 2023r. przedłożył aneks nr 1 i aneks nr 2 stanowiące uzupełnienie Karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia. W/w uzupełnienie przekazano w dniu 03 listopada 2023r. do właściwych Organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOS.4220.628.2023.KDz.2 z dnia 13 listopada 2023r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie wskazał warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach – opinią PPIS.ZNS.90281.26.2023 z dnia 20 listopada 2023r. wydał opinię, w której odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia i jednocześnie podtrzymał swoje stanowisko określone w piśmie z dnia 19 września 2023r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia i dostarczonymi uzupełnieniami opinią nr PO.ZZŚ.5.4901.379.2023.AC z dnia 11 grudnia 2023r. przedstawił stanowisko, w którym nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie wskazał warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wskazane przez w/w organy warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 cytowanej powyższej ustawy, w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 k.p.a. przewidujący powiadomienie stron postępowania w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Strony o wszczęciu postępowania i czynnościach związanych z w/w postępowaniem zostały poinformowane poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowice oraz na tablicy sołectkiej w miejscowości Stary Gostków, co zostało udokumentowane w aktach sprawy. Strony postępowania nie zgłosiły wniosków, uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych materiałów, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku i jej uzupełnieniu stwierdziłem,

iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, określonych w art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy w następujący sposób:

**1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- instalację farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MWp na powierzchni max do 17,13 ha;
- budowę 4 kontenerowych stacji transformatorowych;
- budowę linii kablowej do istniejącej stacji transformatorowej SN zlokalizowanej na terenie zakładu;
- rozbudowę istniejącej instalacji na ON o 1 zbiornik podziemny ON o  $V = 33 \text{ m}^3$  w fabryce RMC;
- budowę nowej instalacji zbiorników podziemnych na ON - 2 zbiorniki x  $33 \text{ m}^3$  w fabryce OTP łącznie  $66 \text{ m}^3$ ;
- budowę nowej instalacji dla fabryki PRP o  $V = 2 \times 33 \text{ m}^3$ , łącznie  $66 \text{ m}^3$ ;
- instalacje naziemne dla gazu LNG o  $V = 240 \text{ m}^3$  ( $4 \times 60 \text{ m}^3$ );
- instalację 2 zbiorników podziemnych dla gazu LPG o  $V$  łącznej  $188 \text{ m}^3$  (2 zbiorniki  $94 \text{ m}^3$  każdy).

Instalacja solarna o powierzchni do 17,13 ha zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 90/23, 90/24, 96/1, 97, 381/3 i 381/4 w obrębie Gostków. Inwestycja obejmuje także budowę i rozbudowę stanowisk do magazynowania ON oraz budowę instalacji LPG, LNG, zlokalizowanych wewnątrz zagospodarowanego terenu zakładu.

Powierzchnia przeznaczona pod budowę instalacji fotowoltaicznej, z wyjątkiem wąskich pasów spontanicznej roślinności wzdłuż dróg i ogrodzonego terenu zakładu, stanowi obecnie grunty orne, w bieżącym sezonie zajęte pod uprawy zbożowe. Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany we wsi Stary Gostków, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 703 Poddębice – Łęczycza, 3 km na północ znajduje się węzeł łączący tą drogę z autostradą A2.

Instalacja fotowoltaiczna ma powstać po południowej stronie zabudowy Starego Gostkowa. Opisywany obszar ma kształt prostokąta i przylega od południa i zachodu do istniejącego zakładu JTI. Granica północna przebiega wzdłuż asfaltowej drogi biegnącej od Starego Gostkowa w kierunku wsi Drwalew. Granicę wschodnią wyznacza z kolei polna droga, czy szeroka miedza, biegnąca po wschodniej granicy działek 96/1 i 97.

Teren planowanej inwestycji już dawno został przekształcony przez człowieka i nie przedstawia istotnych wartości przyrodniczych. Brak tu chronionych typów siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin naczyniowych. Na opisywanym terenie brak jest naturalnych siedlisk. Ponadto w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż jeżeli pod panelami utrzymywana będzie murawa to różnorodność tej powierzchni w zakresie florystycznym ulegnie znacznej poprawie w odniesieniu do obecnie tu występujących, pozbawionych praktycznie jakiegokolwiek różnorodności upraw zbożowych. Skład gatunkowy i różnorodność docelowej murawy utrzymywanej pod panelami można świadomie regulować poprzez dobór odpowiednich gatunków, co może skutkować także zwiększeniem różnorodności fauny bezkręgowców.

W najbliższym otoczeniu inwestycji występują:

- od zachodu zlokalizowany jest dom pomocy społecznej w odległości 68 m od istniejącego budynku RRP oraz budynek mieszkalny wielorodzinny w odległości 51 m od istniejącego budynku RRP. Po stronie zachodniej w sąsiedztwie funkcjonującej fabryki zlokalizowana jest droga krajowa z pomnikiem przyrody tj. drzew rosnących po obu stronach korony jezdni, po przeciwnej stronie drogi krajowej tereny upraw rolnych oraz tereny leśne, w odległości ok. 250 m licząc od granicy opracowania pojedyncze budynki mieszkalne m.in. leśniczówka.

- od północy – droga gminna. Po północnej stronie drogi gminnej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 15 m licząc od granicy opracowania i 86 m od istniejącego budynku RRP,
- od wschodu – tereny rolnicze, tereny otwarte,
- od południa – istniejący zakład, droga gminna i tereny leśne.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie zbiorników podziemnych na ON o i LPG oraz naziemnych LNG na terenie zabudowy istniejącego zakładu oraz instalację paneli fotowoltaicznych na powierzchni do 17,13 ha wolnej od zabudowy. Przedmiotowe przedsięwzięcie pracować będzie na potrzeby zasilania w energię elektryczną oraz na potrzeby CO i CWU istniejącego zakładu produkcyjnego.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę oddziaływania skumulowane w zakresie emisji hałasu, zapotrzebowania na wodę fazy eksploatacji dla funkcjonującego zakładu papierosów, fabryki aromatów, fabryki innych wyrobów tytoniowych, zakładu produkcji papierosów elektronicznych, parkingu TIR i dla samochodów osobowych i analizowanego zamierzenia inwestycyjnego objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z przedłożonej analizy wynika, iż jedynym źródłem hałasu planowanego przedsięwzięcia będzie oddziaływanie akustyczne z projektowanych kontenerów transformatorów, które w połączeniu z eksploatacją obecnie funkcjonującego Zakładu JTI Sp. z o.o. w m. Stary Gostków nie powoduje przekroczeń w porze dnia i w porze nocy wartości dopuszczalnych hałasu ustalonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 112 z roku 2014).

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w przeważającej części terenie użytkowanym rolniczo. Teren planowanej inwestycji już dawno został silnie przekształcony przez człowieka i nie przedstawia istotnych wartości przyrodniczych. Z oczywistych względów brak tu chronionych typów siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin naczyniowych. Na terenie przedsięwzięcia stwierdzono występowanie siedlisk i ostoi obszaru rozrodu, odpoczynku i żerowania następujących gatunków:

- skowronek *Alauda arvensis* (3-4 pary),
- potrzyszcz *Emberiza calandra* (kilkanaście osobników),
- ropucha szara *Bufo Bufo* (kilka par),
- ropucha zielona *Bufo viridis* (pojedyncze osobniki).

Przedsięwzięcie będzie realizowane bez wycinki drzew i krzewów.

Wykorzystanie wody, gleby i powierzchni ziemi:

1. W fazie realizacji inwestycji wydobyty humus zostanie wykorzystany w ramach przemieszczenia mas ziemnych, pozostały grunt zostanie wywieziony do odzysku.
2. Woda zużywana będzie w fazie budowy na cele bytowe i przemysłowe oraz do wiązania betonu, a w fazie eksploatacji sporadycznie do mycia paneli 2 razy w roku. Jest to trudnoodnawialny element środowiska. Woda dowożona będzie beczkowozami z terenu zakładu - źródło własne ujęcie wód podziemnych.

Na etapie realizacji przewiduje się zużycie wody, energii elektrycznej w ilości ok. 70000 kWh, paliwa w ilości ok. 90 m<sup>3</sup>/rok.

Przewidywane zużycie surowców i materiałów:

- cement ok. 17.000 Mg,
- beton ok. 27.300 m<sup>3</sup>,
- stal ok. 2.400 Mg,
- żwir ok. 3.000 Mg.

W fazie eksploatacji panele fotowoltaiczne oraz instalacje ON, LPG, LNG pracują bezobsługowo. Monitoring i zarządzanie w fazie eksploatacji odbywa się zdalnie przez zatrudniony personel w funkcjonującej fabryce.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Ogniskiem emisji hałasu i zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane, jak również pojazdy dowożące na teren budowy niezbędne materiały. Wykorzystywany sprzęt i urządzenia będą w dobrym stanie technicznym. Prace budowlane będą pracami o charakterze nieciągłym i będą prowadzone wyłącznie w porze dnia w godzinach od 6:00 do 22:00, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Etap budowy będzie związany z emisją pyłów i gazów do powietrza. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy analizowanego przedsięwzięcia.

Emisja ścieków bytowych i przemysłowych nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego poprzez przyjęte rozwiązania polegające na odprowadzeniu ścieków bytowych do szczelnych, przenośnych zbiorników sanitarnych, natomiast wody z odwodnienia wykopów budowlanych po deszczach nawalnych zostaną podczyszczone w osadniku i odprowadzane na tereny zielone Inwestora z zachowaniem praw osób trzecich.

Ścieki przemysłowe z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzane będą do tymczasowego zbiornika, a następnie wywożone samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków posiadającej możliwości techniczne do przyjęcia tego typu nieczystości ciekłych.

Na terenie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji wystąpią sporadycznie źródła emisji hałasu komunikacyjnego po terenie oraz hałas ze źródeł stacjonarnych związany z emisją z 4 stacji kontenerowych transformatorowych.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z przedstawionymi obliczeniami nie spowoduje znaczącego klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Emisja substancji do powietrza związana z eksploatacją przedsięwzięcia tj. ruchem pojazdów po terenie ze względu na niewielką wielkość emisji nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Do mycia paneli sporadycznie będzie wykorzystywana woda ( 2 razy w roku) i będzie dowożona beczkowozami z terenu zakładu (źródło ujęcie wód podziemnych). Zużyte wody z mycia (bez detergentów) wprowadzane będą do gruntu, celem odnowy zasobów wód podziemnych. Wody opadowe wprowadzane będą z powierzchni paneli do gruntu poprzez wsiąkanie. Szacowane zapotrzebowanie wody 171,3 m<sup>3</sup>/rok.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu



Przedsięwzięcie, ze względu na charakter, skalę, technologię funkcję projektowanych instalacji oraz stosowanie substancji niebezpiecznych, został zaliczony jako zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

W analizowanym zamierzeniu inwestycyjnym magazynowana będzie:

1. ON w zbiornikach podziemnych o  $V = 231 \text{ m}^3$ .

Ilość magazynowanego ON będzie wynosić:  $195 \text{ 195 kg} = 195 \text{ Mg}$  (przy gęstości  $845 \text{ kg/m}^3$ ).

2. LNG w zbiornikach naziemnych o  $V = 240 \text{ m}^3$ .

Ilość magazynowanego LNG będzie wynosić:  $105 \text{ 600 kg} = 106 \text{ Mg}$  (przy gęstości  $440 \text{ kg/m}^3$ ).

3. LPG w zbiornikach podziemnych o  $V = 188 \text{ m}^3$ .

Ilość magazynowanego LPG będzie wynosić:  $102 \text{ 272 kg} = 102 \text{ Mg}$  (przy gęstości  $544 \text{ kg/m}^3$ ).

Tab. 1. Wykaz substancji jednorazowo, maksymalnie, czasowo magazynowanych w zakładzie, które zaliczane są do substancji niebezpiecznych.

Lp.	Nazwa handlowa substancji	Maksymalna ilość, jaka może znajdować się w zakładzie [Mg]	Ilość progowa substancji niebezpiecznej decydującej o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym ryzyku [Mg]	Ilość progowa substancji niebezpiecznej decydującej o zaliczeniu do zakładu o dużym ryzyku [Mg]
1	ON	195	2500	25000
2	LNG	106	50	200
3	LPG	102	50	200

Tab. 2. Lista potencjalnych zdarzeń wypadkowych wraz z propozycją przeciwdziałania.

Lp.	Lista potencjalnych zdarzeń wypadkowych	Przeciwdziałanie skutkom awarii
1	Duży wyciek substancji ze zbiorników na LPG, LNG i ON	Zbiorniki wykonane na utwardzonym podłożu, dwupłaszczowe z ciągłym monitoringiem szczelności. Przeszkolenie pracowników do obsługi zbiornika w zakresie BHP i P.POŻ.
2	Rozszczelnienia rurociągu tłocznego	Stosowanie certyfikowanych materiałów, z których wykonane są rurociągi oraz stosowanie odpowiednich złączy i uszczelek w odniesieniu do transportowanej nim substancji (czynnika). Bieżące monitorowanie rurociągów przez wyznaczony personel.
3	Awaria pompy tłocznej	Stosowanie odpowiednich pomp do danego czynnika chemicznego. Bieżące monitorowanie przez wyznaczony personel.
4	Rozszczelnienie rurociągu/ złączy przy przetłaczaniu substancji z autocysterny do zbiornika	Każdorazowe uczestniczenie wyznaczonego personelu przy wykonywaniu tej operacji technologicznej. Zabezpieczenie środków sorpcyjnych na wypadek rozszczelnienia. Stosowanie odpowiednich złączy i rurociągów miękkich do przetłaczania czynnika.
5	Mały pożar	Stosowanie odpowiednich środków gaśniczych, zgodnie z kartą charakterystyki substancji w uzgodnieniu ze strażą pożarną.

Sytuacje awaryjne mogą sporadycznie wystąpić w przypadku rozszczelnienia zbiorników magazynujących oraz kolizji pojazdów na terenie inwestycji w połączeniu z wyciekiem magazynowanych paliw.

Z przeprowadzonej szczegółowej analizy w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie przewiduje się możliwości wybuchu detonacyjnego gazu LPG lub LNG skutkującego możliwością istotnych obrażeń osób i uszkodzeń budynków. W przypadku wycieku gazu, za możliwy do wystąpienia, uznaje się scenariusz, w którym dochodzi do deflagracji - szybkiego spalania obłoku gazu palnego, W

przypadku oleju opałowego przyjmuje się, że sytuacja niebezpieczna, zagrażająca otoczeniu, może wystąpić jedynie w wypadku pożaru w obrębie samego zbiornika oleju oraz okalającego zbiornika wychwytywego.

Nie przewiduje się możliwości istotnego wpływu na środowisko naturalne ze strony składowanych mediów opałowych: oleju napędowego LPG i LNG. Uwolnione gazy, w razie braku zapłonu ulegną powolnemu rozproszeniu w atmosferze, natomiast wyciek oleju zostanie ograniczony do tacy wychwytywej w obrębie zbiorników magazynowych oleju.

Większość skutków awaryjnego uwolnienia będzie ograniczona do obrębu zakładu. Za najbardziej niebezpieczną sytuację, która może mieć wpływ na obszary oraz osoby znajdujące się poza zakładem, uznano awaryjne uwolnienie gazów LPG i LNG, które przy niekorzystnych warunkach pogodowych (wysokiej stabilności, m.in. niskich prędkości wiatru) może skutkować wystąpieniem atmosfery palnej w rejonach zamieszkania. Przy średnich prędkościach wiatru występujących w rejonie i wynoszących około 3 m/s, zasięg niebezpieczny występowania atmosfery palnej gazów (stężenia > 60% DGW) ograniczony będzie do ok. 200 m od źródła.

Możliwość wystąpienia katastrof naturalnych generalnie region Łodzi, jak i całego kraju może być nawiedzany przez silne wiatry, głębokie susze, ekstremalne opady śniegu oraz podtopienia.

Tab. 3. Lista potencjalnych katastrof naturalnych wraz z propozycją przeciwdziałania.

Lp.	Rodzaj katastrof naturalnych	Zabezpieczenia obniżające skutki katastrofy naturalnej
1	Wyładowania atmosferyczne	Wyposażenie obiektów w instalacje odgromowe
2	Wstrząsy sejsmiczne	Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w aktywnej strefie sejsmicznej
3	Silne wiatry, orkany, huragan, tornado	Wszystkie zainstalowane urządzenia na dachu zamocowane z dużą wytrzymałością
4	Powodzie, ulewne deszcze	Wytrzymałość fundamentów, zwymiarowanie kanałów deszczowych na deszcz nawalny, retencjonowanie ścieków
5	Lawiny	Teren inwestycji nie leży w obszarze zagrożonym lawinami
6	Długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur	Wyposażenie obiektów w klimatyzację, sprawny system grzewczy
7	Osuwiska ziemi	Teren inwestycji nie występuje na obszarach osuwisk
8	Epidemie	Brak zabezpieczeń profilaktycznych

Katastrofa budowlana obejmuje niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa budowlanego przy projektowaniu lub nadzorach autorskich i inwestorskich.

Podczas realizacji analizowanego zamierzenia inwestycyjnego prowadzony będzie nadzór autorski, inwestorski, projekty realizowane zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie.

Wykonawca robót budowlanych na etapie ich realizacji będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarką odpadami.

Przekazanie odpadów może nastąpić wyłącznie uprawnionemu przedsiębiorcy. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odcieków).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów o kodach: 15 01 01 w ilości ok. 0,500 Mg, 15 01 02 w ilości ok. 0,300 Mg, 15 02 02\* - odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,040 Mg, 17 01 01 w ilości ok. 0,500 Mg, 17 04 05 w ilości ok. 0,500 Mg, 17 04 11 w ilości ok. 0,100 Mg, 17 05 04 w ilości ok. 2010,000 Mg, 20 02 01 w ilości ok. 0,100 Mg, 19 13 06 w ilości ok. 0,500 Mg.

Na etapie realizacji powstawać będą także następujące rodzaje odpadów komunalnych: 20 03 01 w ilości ok. 0,050 Mg, 20 01 01 w ilości ok. 0,050 Mg, 20 01 02 w ilości ok. 0,050 Mg, 20 01 08 w ilości ok. 0,050 Mg, 20 01 39 w ilości ok. 0,050 Mg, 20 01 40 w ilości ok. 0,050 Mg.

Przyjęto rozwiązania techniczno-technologiczne polegające na: czasowym magazynowaniu wytwarzanych odpadów niebezpiecznych w fazie budowy, a w fazie eksploatacji wytworzone odpady będą magazynowane na terenie funkcjonującego zakładu w szczelnie zamykanych pojemnikach, wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów na szczelnym podłożu wykonanym z materiału odpornego na działanie chemiczne magazynowanych odpadów niebezpiecznych w magazynie odpadów niebezpiecznych (wydzielony kontener), przewóz odpadów niebezpiecznych specjalistycznymi pojazdami ADR do odzysku bądź unieszkodliwienia poza terenem inwestycji. W fazie budowy wytworzone odpady inne niż niebezpieczne czasowo magazynowane będą selektywnie w oznakowanych, zamykanych pojemnikach, kontenerach w magazynie odpadów innych niż niebezpieczne. Humus zostanie spryzmowany i wykorzystany do kształtowania zieleni, pozostały grunt bezpośrednio ładowany na podstawione samochody i wywieziony do odzysku poza teren inwestycji. W fazie eksploatacji wytworzone odpady inne niż niebezpieczne będą czasowo magazynowane w funkcjonującym magazynie odpadów innych niż niebezpieczne.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów o kodach: 16 02 14 w ilości ok. 3,000 Mg/rok, 17 04 11 w ilości ok. 0,200 Mg/rok, 17 06 04 w ilości ok. 0,090 Mg/rok, 20 02 01 w ilości ok. 1.500 Mg/rok, 15 02 02\* — odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,0300 Mg/rok, 16 02 13\* — odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,0500 Mg/rok, 16 07 08\* — odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,500 Mg/rok, 13 05 02\* — odpady niebezpieczne w ilości ok. 2,000 Mg/rok. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstają i powstawać będą następujące rodzaje odpadów komunalnych o kodach: 20 03 01 w ilości ok. 50,000 Mg/rok, 20 01 01 w ilości ok. 5,000 Mg/rok, 20 01 02 w ilości ok. 5,000 Mg/rok, 20 01 39 w ilości ok. 5,000 Mg/rok, 20 01 40 w ilości ok. 5,000 Mg/rok, 20 01 08 w ilości ok. 5,000 Mg/rok.

W fazie eksploatacji wytworzone odpady niebezpieczne czasowo magazynowane są i będą przestrzeni oznakowanej jako magazyn odpadów niebezpiecznych, w szczelnych, szczelnie zamykanych pojemnikach odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów niebezpiecznych, w zamykanych pojemnikach/kontenerach.

Przedstawione rozwiązania eliminują negatywne oddziaływanie na np. komponenty środowiska – powierzchnię ziemi, środowisko gruntowo-wodne, zdrowie ludzi, florę, faunę, grzyby.

#### g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

W fazie budowy nastąpi krótkotrwałe oddziaływanie związane z pracami budowlanymi - krótkotrwałe gromadzenie materiałów budowlanych, zajęcie terenu pod zaplecze budowy.

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Emisja do powietrza nie spowoduje żadnego zagrożenia dla zdrowia okolicznej ludności zarówno w fazie realizacji, eksploatacji.

- 2) **Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Teren przyszłej inwestycji zlokalizowany będzie na terenach o zaleganiu wód gruntowych stabilizujących się na głębokości ok. 4,5 m p.p.t.

Teren omawianej inwestycji nie będzie zlokalizowany na obszarach wodno – błotnych i na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz przy ujściu rzek.

Najbliżej przepływa rzeka Ner w odległości ok. 395 m od granic terenu objętego wnioskiem.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Nie dotyczy – leży poza tymi obszarami.

- c) obszary górskie lub leśne

Teren inwestycji nie będzie zlokalizowany na obszarach górskich, leśnych. Cały teren JTI graniczy od południa z lasem Gostkowskim.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Teren analizowanego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w obszarze stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Natomiast na terenie JTI zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych składające się z 6 otworów studziennych. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się ujęcie wody w Starym Gostkowie zasilające wodociąg wiejski.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym na podstawie ww. ustawy od planowanej inwestycji jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej (ok. 3,3 km). Najbliżej położonymi obszarami należącymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 w odległości ok. 9,6 km oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk Pradolina Bzury-Neru PLH100006 w odległości ok. 9,6 km.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunek i typ siedliska przyrodniczego będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i nie ma żadnego powiązania z obszarem, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedliska przyrodniczego i siedliska gatunku, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunek, dla ochrony którego został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze korytarzy ekologicznych zapewniających łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych

związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę oraz krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

W odległości około 80 m od granicy zakładu, ale nie w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest pomnik przyrody – aleja lipowa.

Natomiast w odległości około 250 m od terenu zakładu zlokalizowane są pomniki przyrody występujące w parku pałacowym Zespołu Pałacowo-Parkowego w Starym Gostkowie. Powyższe pomniki zostały utworzone Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z 3 lutego 1998r w sprawie uznania za pomnik przyrody ( Dz. U.W.S. nr 3 poz. 9 z 19 lutego 1998r).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Najbliżej w odległości około 250 m od terenu zakładu zlokalizowany jest Zespół Pałacowo-Parkowy w Starym Gostkowie wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego.

h) gęstość zaludnienia

Inwestycja będzie zlokalizowana na obszarach wiejskich wśród luźnej zabudowy. Średnia gęstość zaludnienia w gminie Wartkowice wynosi około 45 os/km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior

Nie dotyczy – leży poza tymi obszarami.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Nie dotyczy – leży poza tymi obszarami.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ner od Dopływu spod Łęzek do Kanału Zbylczyckiego o kodzie RW600011183275 (kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym: „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - RW600020183275 Ner od Dopływu spod Łęzek do Kanału Zbylczyckiego).

Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie GW600072 wynika, że charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Z karty charakterystyki JCWP o nazwie Ner od Dopływu spod Łęzek do Kanału Zbylczyckiego o kodzie RW600011183275 wynika, że posiada ona status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji decyzji stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

### **3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

#### **a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać**

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie pokrywał się z terenem realizacji inwestycji. Realizacja i eksploatacja projektowanej inwestycji przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie powinna oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Oszacowano, że na terenach zabudowy mieszkaniowej na kierunku północnym i zachodnim zamieszkuje około 80 osób.

#### **b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Z uwagi na to, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od granic kraju oraz biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **c) wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż przedstawione funkcje projektowanego zamierzenia inwestycyjnego pomimo wielkości zajętości terenu, to ich rodzaj oddziaływań wykazuje brak możliwości oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności, a planowane przedsięwzięcie z uwzględnieniem rozwiązań przedstawionych w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zapotrzebowanie na wodę:

- w fazie budowy - 2,75 m<sup>3</sup>/d,
- zapotrzebowanie na wodę dla projektowanej inwestycji faza eksploatacji – 171,3 m<sup>3</sup>/rok.

Odprowadzanie ścieków bytowych – na terenie zamierzenia nie występuje, bowiem sporadyczna obsługa prowadzona będzie pracownikami istniejącego zakładu.

Odprowadzanie ścieków deszczowych projektowanej inwestycji

1. Wody opadowe z powierzchni paneli spływać będą do gruntu poprzez retencję wgłębną jako wody „umownie czyste”.
2. Stanowiska rozładunku oleju stare i nowe stanowiska rozładunku wykonane zostaną w postaci szczelnej tacy ociekowej wyprofilowanej tj. ze spadkiem w kierunku zbiornika bezodpływowego o objętości równej 1 komory autocysterny. Pomiędzy stanowiskiem przetaczania, a zbiornikiem bezodpływowym projektuje się separator substancji ropopochodnych, czyli trzy tace szczelne, 3 x separatory substancji ropopochodnych, 3

zbiorniki bezodpływowe. W przypadku gdy wody opadowe i roztopowe nie będą spełniały wymaganych parametrów umożliwiających ich odprowadzenie do środowiska, należy zapewnić ich wywóz samochodem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków posiadającej możliwości techniczne do przyjęcia tego typu nieczystości ciekłych,

3. Stanowisko przeładunku LPG, LNG oddzielnie, wykonane w technologii szczelnej z odpływem do zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe ze zbiorników 1 przy LPG, 2 przy LNG zostaną wywiezione samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków posiadającej możliwości techniczne do przyjęcia tego typu nieczystości ciekłych.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Oddziaływanie inwestycji występuje w fazie budowy i eksploatacji na środowisko i infrastrukturę techniczną.

W fazie budowy – oddziaływania krótkotrwałe poza trwałym zajęciem terenu.

W fazie eksploatacji - oddziaływanie długotrwałe zajęcia terenu, ale odwracalne.

W fazie likwidacji – oddziaływania krótkotrwałe, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, zmianie ulegnie jedynie rolnicze wykorzystanie terenu na obszarze 17,13 ha.

Czas trwania jest równoważny z czasem trwania budowy (ok. 24 miesiące ) i eksploatacji obiektów (tj. 50 lat).

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na terenie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji wystąpią sporadycznie następujące źródła emisji hałasu komunikacyjnego po terenie oraz hałas ze źródeł stacjonarnych związany z emisją z 4 stacji kontenerowych transformatorowych.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z przedstawionymi obliczeniami nie spowoduje znaczącego klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Emisja substancji do powietrza związana z eksploatacją przedsięwzięcia tj. sporadycznym ruchem pojazdów po terenie ze względu na niewielką wielkość emisji nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Woda sporadycznie będzie wykorzystywana do mycia paneli (2 razy w roku) i będzie dowożona beczkowozami z terenu funkcjonującego zakładu. Zużyte wody z mycia (bez detergentów) wprowadzane będą do gruntu , celem odnowy zasobów wód podziemnych. Wody opadowe wprowadzane będą z powierzchni paneli do gruntu poprzez wsiąkanie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Sporadyczny ruch po terenie oraz niski poziom energii ze stacji transformatorowych nie nakłada na Inwestorze ograniczeń związanych z emisją hałasu.

Wykorzystana zostanie energia elektryczna pozyskana z paneli fotowoltaicznych. Ogrzewanie realizowane będzie z niskoemisyjnego źródła gaz ziemny przewodowy, alternatywnie ON, LPG, LNG.

Realizacja planowanej inwestycji nie wiąże się z produkowaniem odpadów.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmiany w środowisku w odniesieniu do krajobrazu i zasobów przyrody, gleb, lokalnych zasobów surowcowych, flory i fauny oraz klimatu akustycznego.

W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych jeśli będzie to wymagane, zostanie zorganizowane zaplecza placu budowy, do składowanie materiałów.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty.

Po przeanalizowaniu załączonego materiału, biorąc pod uwagę usytuowanie i charakter przedsięwzięcia oraz opinie w/w organów uznano, że planowane przedsięwzięcie pn. „**Budowa i rozbudowa alternatywnych źródeł zasilania (zbiorników podziemnych na ON i LPG, naziemnych LNG) na potrzeby CO, CWU oraz instalacja paneli fotowoltaicznych**” zlokalizowanego w Starym Gostkowie 42, Gmina Wartkowie działki nr ew. 90/7, 90/16, 90/22, 90/23, 90/24, 90/31, 90/32, 91/1, 92/1, 96/1, 97, 98, 99, 100, 106/7, 380, 381/3, 381/4 obręb Gostków nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, zatem nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Wartkowie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Tomasz Skrzydlewski – Pełnomocnik,
- 2) Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 k.p.a.,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach,
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Wójt  
  
mgr inż. Piotr Kuropatwa

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł dnia 10.08.2023r. nr pokwitowania 8873312

Inspektor ds. Ochrony środowiska Krzysztof Kubiak

Sporządził: Krzysztof Kubiak



Załącznik nr 1 do decyzji znak: OŚR.6220.6.2023.9 z dnia 05 stycznia 2024r.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- instalację farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MWp na powierzchni max do 17,13 ha;
- budowę 4 kontenerowych stacji transformatorowych;
- budowę linii kablowej istniejącej stacji transformatorowej SN zlokalizowanej na terenie zakładu;
- rozbudowę istniejącej instalacji na ON o 1 zbiornik podziemny ON o  $V = 33 \text{ m}^3$  w fabryce RMC;
- budowę nowej instalacji zbiorników podziemnych na ON - 2 zbiorniki x  $33 \text{ m}^3$  w fabryce OTP łącznie  $66 \text{ m}^3$ ;
- budowę nowej instalacji dla fabryki PRP o  $V = 2 \times 33 \text{ m}^3$ , łącznie  $66 \text{ m}^3$ ;
- instalację naziemne dla gazu LNG o  $V = 240 \text{ m}^3$  ( $4 \times 60 \text{ m}^3$ );
- instalację 2 zbiorników podziemnych dla gazu LPG o  $V$  łącznej  $188 \text{ m}^3$  (2 zbiorniki  $94 \text{ m}^3$  każdy).

Instalacja solarna o powierzchni do 17,13 ha zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 90/23, 90/24, 96/1, 97, 381/3 i 381/4 w obrębie Gostków. Inwestycja obejmuje także budowę i rozbudowę stanowisk do magazynowania ON oraz budowę instalacji LPG, LNG, zlokalizowanych wewnątrz zagospodarowanego terenu zakładu.

Powierzchnia przeznaczona pod budowę instalacji fotowoltaicznej, z wyjątkiem wąskich pasów spontanicznej roślinności wzdłuż dróg i ogrodzonego terenu zakładu, stanowi obecnie grunty orne, w bieżącym sezonie zajęte pod uprawy zbożowe. Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany we wsi Stary Gostków, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 703 Poddębice - Łęczyca, 3 km na północ znajduje się węzeł łączący tą drogę z autostradą A2.

Instalacja fotowoltaiczna ma powstać po południowej stronie zabudowy Starego Gostkowa. Opisywany obszar ma kształt prostokąta i przylega od południa i zachodu do istniejącego zakładu JTI. Granica północna przebiega wzdłuż asfaltowej drogi biegnącej od Starego Gostkowa w kierunku wsi Drwalew. Granicę wschodnią wyznacza z kolei polna droga, czy szeroka miedza, biegnąca po wschodniej granicy działek 96/1 i 97.

Teren planowanej inwestycji już dawno został silnie przekształcony przez człowieka i nie przedstawia istotnych wartości przyrodniczych. Brak tu chronionych typów siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin naczyniowych. Na opisywanym terenie brak jest naturalnych siedlisk. Ponadto w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż jeżeli pod panelami utrzymywana będzie murawa to różnorodność tej powierzchni w zakresie florystycznym ulegnie znacznej poprawie w odniesieniu do obecnie tu występujących, pozbawionych praktycznie jakiegokolwiek różnorodności upraw zbożowych. Skład gatunkowy i różnorodność docelowej murawy utrzymywanej pod panelami można świadomie regulować poprzez dobór odpowiednich gatunków, co może skutkować także zwiększeniem różnorodności fauny bezkręgowców.

W najbliższym otoczeniu inwestycji występują:

- od zachodu zlokalizowany jest dom pomocy społecznej w odległości 68 m od istniejącego budynku RRP oraz budynek mieszkalny wielorodzinny w odległości 51 m od istniejącego budynku RRP. Po stronie zachodniej w sąsiedztwie funkcjonującej fabryki zlokalizowana jest droga krajowa z pomnikiem przyrody tj. drzew rosnących po obu stronach korony jezdni, po przeciwnej stronie drogi krajowej tereny upraw rolnych oraz tereny leśne, w odległości ok. 250 m licząc od granicy opracowania pojedyncze budynki mieszkalne m.in. leśniczówka.
- od północy – droga gminna. Po północnej stronie drogi gminnej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 15 m licząc od granicy opracowania i 86 m od istniejącego budynku RRP,
- od wschodu – tereny rolnicze, tereny otwarte,
- od południa – istniejący zakład, droga gminna i tereny leśne.

Panele fotowoltaiczne wykonane zostaną z krzemu monokrystalicznego, o mocy jednostkowej do 1000 Wp, w maksymalnej ilości 31 000 sztuk. Maksymalna wysokość konstrukcji wyniesie 4 m.

Powierzchnia zajęta pod panele fotowoltaiczne wyniesie do 17,13 ha.

Projektowana farma fotowoltaiczna pracować będzie na potrzeby zasilania w energię elektryczną istniejącego zakładu produkcyjnego. Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na dedykowanych do tego konstrukcjach wsporczych, umożliwiających ich montaż pod kątem ok. 25-35 stopni względem powierzchni terenu. Inwertery zostaną zamontowane pod panelami fotowoltaicznymi.

Dla inwestycji planowane jest posadowienie maksymalnie 4 stacji transformatorowych z transformatorami o mocy maksymalnej do 7 000 kVA każda na powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.

Stacje transformatorowe zostaną wykonane w kolorystyce nierażącej, neutralnej, dostosowanej do otoczenia. Zostaną one połączone z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną zakładu produkcyjnego, za pomocą linii kablowych średniego napięcia.

Inwertery zostaną połączone z rozdzielnicami umieszczonymi w stacjach transformatorowych za pomocą linii kablowych niskiego napięcia.

Podziemne linie energetyczne podczas eksploatacji nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne.

Dojazd do stacji transformatorowych zapewniony będzie za pomocą wewnętrznych dróg dojazdowych utwardzonych kruszywem.

Na terenie inwestycji możliwe będzie również wykonanie instalacji monitoringu oraz instalacji odgromowej projektowanej farmy fotowoltaicznej.

Stacja stanowić będzie prefabrykowany kontener, składający się z monolitycznych elementów żelbetowych, fundamentów, bryły głównej oraz dachu. W betonowej podłodze stacji przewidziano otwory technologiczne umożliwiające wprowadzenie kabli do stacji. Dopuszcza się montaż transformatorów suchych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową, stanowiącą wydzieloną część fundamentu stacji. Misa olejowa w razie awarii może pomieścić co najmniej 110% oleju.

Transformatory olejowe wypełnione zostaną olejem biodegradowalnym. Stacja będzie posiadać wydzielone pomieszczenia umożliwiające zabudowę transformatora oraz rozdzielnic SN i nN.

Przewiduje się zamontowanie maksymalnie 140 inwerterów fotowoltaicznych, każdy o mocy minimalnej 100 kW. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcjach wsporczych, pod panelami fotowoltaicznymi.

Cały obszar inwestycji zostanie ogrodzony. Planuje się częściowe wykorzystanie istniejącego ogrodzenia. Ogrodzenie zostanie wykonane za pomocą paneli systemowych lub siatki. Kolorystyka ogrodzenia zostanie wykonana w barwach neutralnych, nierażących, dostosowanych do otoczenia.

Przyłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej SN zakładu produkcyjnego realizowane będzie za pomocą linii kablowych. Połączą one rozdzielnice średniego napięcia w nowych stacjach transformatorowych z istniejącymi rozdzielnicami średniego napięcia, zlokalizowanymi na terenie zakładu produkcyjnego. Dopuszcza się doprowadzenie linii kablowych do istniejącego zakładu produkcyjnego, za pomocą przepustu, wykonanego pod budynkami zakładu.

Stacje zostaną ulokowane w centralnych punktach farmy fotowoltaicznej, tak aby ograniczyć do minimum długość projektowanych linii kablowych SN i nN. Moc akustyczna stacji wyniesie 42 dB. Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Po wykonaniu inwestycji, cały teren pod i między panelami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny, porośnięty trawą. W celu zachowania równowagi biologicznej, teren obsiany zostanie trawą niskorosnącą o gatunkach właściwych siedliskowo dla analizowanego terenu. Koszenie trawy będzie odbywać się według potrzeb, maksymalnie dwa razy do roku, w kierunku od centrum działki do jej brzegów.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, do bieżącego utrzymania powierzchni ziemi pod i między panelami, nie będą wykorzystywane środki chemiczne spowalniające wzrost roślin. Jedynym

zabiegiem wykonywanym na terenie farmy będzie koszenie trawy, wykonywane za pomocą kosiarki 2 razy w roku.

Do budowy farmy fotowoltaicznej wykorzystane zostaną panele fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

Zaplecze budowy zapewnione będzie przez tymczasowe pomieszczenie budowlane o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup> zlokalizowane przy placu budowy. W przypadku zaistniałej konieczności, zaplecze budowy zostanie wyznaczone na utwardzonej nawierzchni. Będzie ono stanowić miejsce ewentualnego parkowania maszyn budowlanych oraz ewentualnych napraw sprzętu budowlanego.

Przedmiotem prac budowlanych będzie instalacja podziemnych zbiorników magazynowych oleju opałowego o objętości około 165 m<sup>3</sup> (przewiduje się instalację pięciu nowych zbiorników o objętości 33 m<sup>3</sup> każdy) wraz z układami pompowymi i instalacją rurową doprowadzającą olej opałowy do palników odbiorników technologicznych tj. palników kotłów grzewczych i parowych oraz palników suszarek produkcyjnych.

Olej opałowy do zbiorników będzie dostarczany specjalistyczną cysterną samochodową przez koncesjonowanego dostawcę.

Planowana jest rozbudowa istniejącej instalacji oleju opałowego zasilającej kotłownię gazowo-olejową przy obiektach RMC (Ready Made Cigarettes), w której skład obecnie wchodzi dwa zbiorniki magazynowe oleju opałowego o objętości 33 m<sup>3</sup> każdy (łącznie 66 m<sup>3</sup>) o dodatkowy trzeci zbiornik magazynowy o objętości 33 m<sup>3</sup>. Łączna objętość zbiorników oleju przed rozbudową wynosi 66 m<sup>3</sup>. Łączna objętość zbiorników oleju po rozbudowie wyniesie 99 m<sup>3</sup>.

W ramach przedsięwzięcia zainstalowane zostaną zbiorniki na ON dwupłaszczowe z ciągłym monitoringiem.

Stanowisko załadunku oleju do zbiornika wykonane zostanie w postaci szczelnej tacy ociekowej wyprofilowanej do odpływu w kierunku zbiornika bezodpływowego o objętości równej objętości jednej komory w autocysternie. Pomiedzy tacą a zbiornikiem bezodpływowym zostanie zainstalowany separator substancji ropopochodnych. W sytuacji bezawaryjnej wody opadowe podczyszczone w separatorze spływać będą do zbiornika bezodpływowego. Wywóz wód opadowych będzie realizowany samochodem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków posiadającą możliwości techniczne do przyjęcia tego typu nieczystości ciekłych.

Ponadto planowana jest budowa nowej instalacji zbiorników oleju opałowego dla OTP (Other Tobacco Products) składającej się z dwóch zbiorników oleju opałowego o objętości 33 m<sup>3</sup> (łącznie 66 m<sup>3</sup>) wraz z układem pompowym i instalacją rurową doprowadzającą paliwo do palników istniejących kotłów zasilanych gazem ziemnym oraz palników istniejących suszarek produkcyjnych. W ramach przedsięwzięcia planowana jest wymiana palników kotłowych i suszarek na palniki dwupaliwowe gaz-olej.

Łączna ilość palników do zasilania w olej opałowy 8 szt. a w tym:

- trzy palniki kotłów grzewczych wodnych,
- trzy palniki kotłów parowych,
- dwa palniki suszarek produkcyjnych.

Stanowisko załadunku oleju do zbiorników wykonane zostanie w postaci szczelnej tacy ociekowej wyprofilowanej do odpływu w kierunku zbiornika bezodpływowego o objętości równej objętości jednej komory w autocysternie. Pomiedzy tacą a zbiornikiem bezodpływowym zostanie zainstalowany separator substancji ropopochodnych. W sytuacji bezawaryjnej wody opadowe podczyszczone w separatorze spływać będą do zbiornika bezodpływowego. Wywóz wód opadowych będzie realizowany samochodem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków posiadającą możliwości techniczne do przyjęcia tego typu nieczystości ciekłych.

Projektuje się budowę nowej instalacji zbiorników oleju opałowego dla RRP (Reduced Risk Products) składającej się z dwóch zbiorników oleju opałowego o objętości 33 m<sup>3</sup> (łącznie 66 m<sup>3</sup>) wraz z układem pompowym i instalacją rurową doprowadzającą paliwo do palników istniejących kotłów zasilanych gazem ziemnym oraz palników istniejącej suszarki produkcyjnej. W ramach przedsięwzięcia planowana jest wymiana palników kotłowych i suszarki na palniki dwupaliwowe gaz-olej.

Łączna ilość palników do zasilania w olej opałowy 4 szt. a w tym:

- dwa palniki kotłów grzewczych wodnych,
- jeden palnik kotła parowego,
- palnik suszarki produkcyjnej.

Stanowisko załadunku oleju do zbiorników wykonane zostanie w postaci szczelnej tacy ociekowej wyprofilowanej do odpływu w kierunku zbiornika bezodpływowego o objętości równej objętości jednej komory w autocysternie. Pomiędzy tacą a zbiornikiem bezodpływowym zostanie zainstalowany separator substancji ropopochodnych. W sytuacji bezawaryjnej wody opadowe podczyszczone w separatorze spływać będą do zbiornika bezodpływowego. Wywóz wód opadowych będzie realizowany samochodem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków posiadającą możliwości techniczne do przyjęcia tego typu nieczystości ciekłych.

Pojemność zbiorników bezodpływowych wyniesie po 10 m<sup>3</sup>, bowiem pojemność komory w autocysternie wynosi 7,5 m<sup>3</sup>.

Gaz do zbiorników magazynowych dostarczany będzie specjalistyczną samochodową cysterną kriogeniczną przystosowaną do przewozu LNG w niskiej temperaturze przez koncesjonowanego dostawcę gazu.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia budowlanego powstaną następujące obiekty budowlane:

- zbiorniki magazynowe gazu płynnego, naziemne, 4 szt., o pojemności V= 60 m<sup>3</sup>. Łączna pojemność zbiorników 240 m<sup>3</sup>. Będą to zbiorniki stalowe, na stopkach stalowych, montowane za pomocą kotw i taśm obejmujących do fundamentów żelbetonowych – typowych. Obszar posadowienia zbiorników magazynowych zostanie wydzielony w postaci muru zewnętrznego w celu ustanowienia wanny wychwytowej zabezpieczającej przed rozlaniem gazu w sytuacji awaryjnej;
- parownice atmosferyczne w ilości 4 szt. zapewniające łączną wydajność dostarczanego gazu w fazie gazowej w ilości 800 Nm<sup>3</sup>/h. Kompletna parownica atmosferyczna wykonana zostanie w postaci instalacji zadaszanej lekkim pokryciem dachowym;
- stacja nawaniania i podgrzewu w formie monobloku kontenerowego posadowiona na fundamencie żelbetonowym typowym;
- stacja redukcyjno-pomiarowa w postaci zamkniętej zadaszanej;
- przyłącze gazu fazy gazowej pomiędzy stacją redukcyjną, a istniejącą wewnętrzną podziemną siecią gazu zimnego wykonane z rur PE;
- uziomy otokowe parownic, stacji nawaniania i podgrzewu oraz stacji redukcyjnej; uziomy otokowy zbiorników magazynowych;
- instalacja zasilania niskiego napięcia parownic, stacji nawaniania i podgrzewu oraz stacji redukcyjnej;
- całość obszaru układu stacji LNG wygradzona ogrodzeniem typowym zabezpieczającym przed nieuprawnionym dostępem.

W zbiornikach podziemnych będzie magazynowany gaz płynny, propan techniczny do celów technologicznych - zasilanie istniejących palników kotłów gazowych oraz suszarek produkcyjnych, do których planuje się dostarczanie fazy gazowej LPG. Gaz do zbiorników będzie dostarczany specjalistyczną cysterną samochodową do przewozu LPG przez koncesjonowanego dostawcę gazu.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia budowlanego powstaną następujące obiekty budowlane:

- zbiorniki magazynowe gazu płynnego, podziemne, 2 szt., o pojemności V= 94 000 l każdy. Łączna pojemność zbiorników wyniesie 188 000 l, pojemność magazynowa gazu LPG łącznie około 159 800 l. Będą to zbiorniki stalowe. Średnica 2,8 m i długość 19,3 m (długość całkowita z kołnierzami wyczystkowymi w dennicy zbiornika) na stopkach stalowych - montowane za pomocą kotw i taśm obejmujących do fundamentów żelbetonowych - typowych;
- stacje odparowania i redukcji ciśnienia gazu płynnego. Będą to typowe stacje odparowania LPG. Kompletna stacja o wymiarach około 5,0 m x 2,2 m i wysokości 2,2 m wykonana w postaci instalacji zadaszanej lekkim pokryciem dachowym;

- przyłącze gazu fazy ciekłej od zbiorników magazynowych do stacji odparowania oraz od tych stacji - faza gazowa - do obiektów z rur stalowych;
- fundamenty typowe pod stacje odparowania;
- uziomy otokowe stacji odparowania; uziom otokowy zbiorników magazynowych;
- instalacja zasilania niskiego napięcia układów stacji odparowania oraz układu pompowego zbiorników magazynowych.

Energia elektryczna - projektowana farma fotowoltaiczna wg opracowanego bilansu ma w części pokryć zapotrzebowanie na energię elektryczną w funkcjonującym zakładzie na cele technologiczne.

Woda pobierana będzie zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym z sześciotworowego ujęcia ujmującego do eksploatacji wody poziomu górnokredowego. Planowane jest mycie paneli co 6 miesięcy, mycie ciśnieniowe przy zużyciu 0,5 litra/m<sup>2</sup>. Woda dowożona będzie beczkownikami z istniejącego zakładu.

W fazie eksploatacji panele fotowoltaiczne oraz instalacje ON, LPG, LNG pracują bezobsługowo.



Wójt  
inż. Piotr Kuropatwa

Sporządził: Krzysztof Kubiak

