

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OBRĘBU GOSTKÓW, GMINA WARTKOWICE

Zamawiający:		<b>Gmina Wartkowie</b> Stary Gostków 3D 99-220 Wartkowie
Opracowanie:	PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA <b>MONDRA design Łukasz Woźniak</b>  URBANISTYKA ARCHITEKTURA ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. Prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl	
Etap planistyczny:	OPINIE I UZGODNIENIA	
Miejsce i data opracowania:	Łódź, 07.06.2023 r.	
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak 	



## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE</b>	<b>7</b>
1.1.	POSTĘPOWANIE W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	7
1.2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY	8
1.3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	9
<b>2.</b>	<b>ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>11</b>
2.1.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
2.2.	USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ BEZPOŚREDNIO DO OBSZARÓW NATURA 2000	21
2.3.	OKREŚLENIE CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA	21
2.3.1.	Ochrona bioróżnorodności	21
2.3.2.	Ochrona powietrza	22
2.3.3.	Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu	23
2.3.4.	Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy	24
2.3.5.	Gospodarka odpadami	24
2.4.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	25
2.4.2.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego	25
2.4.3.	Polityka przestrzenna i planistyczna gminy	27
2.4.4.	Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu	37
<b>3.</b>	<b>ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</b>	<b>37</b>
3.1.	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE ORAZ UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	37
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA I GRUNTY	38
3.3.	GEOMORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	39
3.4.	KLIMAT I POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	39
3.5.	STOSUNKI WODNE	40
3.5.1.	Wody powierzchniowe	40
3.5.2.	Jednolite części wód powierzchniowych	41
3.5.3.	Zasoby wód podziemnych	42
3.5.4.	Jednolite części wód podziemnych	42
3.6.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY ZAGROŻENIA SUSZĄ	43
3.7.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE	44
3.7.1.	System przyrodniczy, fauna i flora	44
3.7.2.	Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne	44
3.8.	DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI	46
3.9.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	47
<b>4.</b>	<b>IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY</b>	<b>48</b>
<b>5.</b>	<b>ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU</b>	<b>49</b>
<b>6.</b>	<b>ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY</b>	<b>50</b>

6.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	50
6.2.	GOSPODARKA ZASOBAMI	54
6.3.	OCHRONA POWIETRZA I KLIMATU	54
6.3.1.	Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych	54
6.3.2.	Klimat akustyczny	55
6.3.3.	Pola elektromagnetyczne	56
6.4.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	56
6.5.	GOSPODARKA ŚRODOWISKIEM GRUNTOWO-WODNYM	57
6.6.	GOSPODARKA ZASOBAMI WODNYMI	57
6.7.	OCHRONA ZABYTEKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	58
6.8.	OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU	59
6.9.	WARUNKI ZDROWOTNE	59
6.10.	STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO ORAZ OCHRONA DÓBR MATERIALNYCH	59
<b>7.</b>	<b>MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b>	<b>60</b>
<b>8.</b>	<b>REKOMENDACJE DLA PROJEKTU</b>	<b>60</b>
8.1.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAWCZE, OGRANICZAJĄCE I KOMPENSACYJNE ZAWARTE W PROJEKCIE	60
8.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE	60
8.3.	WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	61
8.4.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	61
<b>9.</b>	<b>STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	<b>62</b>
<b>10.</b>	<b>MATERIAŁY WEJŚCIOWE</b>	<b>64</b>
<b>11.</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY</b>	<b>66</b>



## SPIS RYCIN

RYC. 1. WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO-----	24
RYC. 2. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO-----	25
RYC. 3. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE OGÓLNE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO -----	26
RYC. 4. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE PAŃSTWOWYCH BAZ DANYCH PRZESTRZENNYCH.-----	31
RYC.5. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE PAŃSTWOWYCH BAZ DANYCH PRZESTRZENNYCH.-----	32
RYC. 6. SYSTEM OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY WARTKOWICE I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO -----	35

## SPIS TABEL

TAB. 1. DZIAŁANIA PODSTAWOWE DLA JCW WG PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI DLA OBSZARU DORZECZA ODRY .....	30
TAB. 2. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI WYBRANYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	36
TAB. 3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU .....	39
TAB. 4. MACIERZ SKUTKÓW ŚRODOWISKOWYCH USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	40
TAB. 5. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU, Z UWZGLĘDNIENIEM ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH.....	41



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Potrzeba kompleksowego podejścia do oceniania skutków środowiskowych jest jednoznacznie zapisana w przepisach prawnych. Bezpośrednią delegacją dla postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w prawodawstwie polskim stanowi art. 46 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), dalej ustawa ooś, dokonującej w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich<sup>1</sup>. Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

- 1) koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego,
- 2) polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony.

Przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane również w przypadku wprowadzenia zmian do przyjętych dokumentów.

Strategiczna ocena oddziaływania zdefiniowana została w art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy ooś jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmująca w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko (tzw. dokumentacja oceny), uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Jest instrumentem służącym realizacji zasady integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi, przyczyniając się do jednoczesnej realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady kompleksowości. Zasada integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi zakłada, że wymagania ochrony środowiska będą uwzględniane we wszystkich działaniach i sferach aktywności władz publicznych przez zastosowanie właściwych procedur przy tworzeniu strategicznych dokumentów sektorowych.

Zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stary Gostków został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem znak: WOOŚ.411.152.2022.AJa) oraz Państwo-

<sup>1</sup> W prawie Unii Europejskiej podstawę stanowi przede wszystkim dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE 2001 L 197/30)



wym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poddębicach (pismem znak: PPIS/ZNS/441/12/2022) W toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko została zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: ..... r., Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach pismem znak: ..... r.

Udział społeczeństwa to kluczowy etap procedury oceny oddziaływania na środowisko, który jest zgodny z międzynarodowymi zobowiązaniami UE wynikającymi z konwencji z Aarhus<sup>2</sup>. Ogłoszeniem i obwieszczeniem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poinformowano również o wszczęciu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, w tym do dokumentu Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu. W dalszym toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument Prognozy dołączono do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od ..... r. oraz poinformowano o możliwości składania uwag do dokumentów w nieprzekraczalnym terminie do dnia ..... r.

## 1.2. Cel i zakres opracowania prognozy

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest ustalenie znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń ocenianego dokumentu na środowisko, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, z uwzględnieniem możliwych wariantów opracowania dokumentu. Ponadto pełni ona funkcję materiału pomocniczego w publicznej dyskusji w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców gminy i innych użytkowników jej przestrzeni oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy Wartkowie ostatecznej decyzji o przyjęciu analizowanego dokumentu.

Niniejsza prognoza uwzględnia wymagania określone w art. 51 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodnie z którymi dokumentacja oceny:

### 1. zawiera:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

### 2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

---

<sup>2</sup> *Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska*, podpisana 25.06.1998 r. w Aarhus, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska. Konwencja weszła w życie 30.10.2001 r., zapewnia członkom społeczeństwa (osobom fizycznym i reprezentującym je stowarzyszeniom) prawo dostępu do informacji o środowisku i udziału w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących środowiska.

- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

### 1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Obecnie metodyka sporządzania prognoz w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest ściśle określona przepisami prawnymi, które regulują zakres dokumentu oraz procedury formalno-prawne opracowania. Niezależnie od powyższego, metodyka prognozy oddziaływania na środowisko w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest znacząco ograniczona rodzajem ocenianego dokumentu planistycznego – zależy od jego charakteru oraz zakresu regulacji planistycznej.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego akt prawa miejscowego, regulującego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym zabudowy terenów. Zakres ocenianego dokumentu warunkuje przyjęte metody oceny oddziaływania na środowisko realizacji jego ustaleń. Prognoza oddziaływania na środowisko wykorzystuje metody prognozowania przyczynowo – skutkowego oraz metodę scenariuszy. W niniejszej prognozie przyjęto model prognozowania polegający na wyznaczeniu skutków i ich ocenie, nie zaś model prognozowania bezpośredniego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, który jest wykorzystywany w trakcie postępowania administracyjnego prowadzącego do wydania zgody na realizację przedsięwzięcia. Strategiczna ocena na środowisko kładzie większy nacisk na związek oceny z procesem decyzyjnym, którego sama ocena jest nieodłącznym elementem. Model ten jest stosowany najczęściej w ocenie polityk i strategii rozwoju oraz innych dokumentów, które nie wskazują konkretnych przedsięwzięć tylko ramy i kierunki przekształceń w poszczególnych sferach rozwoju społeczno-gospodarczego. Ze względu na rolę dokumentu w procesie planistycznym metody scenariuszy odnoszące się do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to scenariusze skutków projektowanych zmian – sprawdzające (służące ich ocenianiu). Możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań warunkuje konieczność dodatkowej analizy – zasadności przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w ocenianym dokumencie (alternatywnej wersji scenariusza rozwoju w wybranych aspektach planistycznych).

W ocenie stanu środowiska powszechnie są wykorzystywane metody indykacyjne, polegające na wykorzystywaniu istniejących wzajemnych powiązań komponentów środowiska – cech środowiska, które wskazują na możliwości zmian innych, ściśle z nimi związanych cech. Jako wskaźnikowe są wykorzystywane zazwyczaj cechy biotyczne (fizyczno-chemiczny stan komponentów środowiska), a także procesy rzeźbotwórcze (erozje, procesy osuwiskowe wywołane czynnikami przyrodniczymi i antropogenicznymi) oraz wskaźniki glebowe. Metody te są powszechnie wykorzystywane również do analizy warunków społeczno-gospodarczych i są uzupełniane metodami statystycznymi, które pozwalają na określenie tendencji i cykliczności procesów oraz na określenie związków pomiędzy zjawiskami zachodzącymi w środowisku. Badanie zmian środowiska jest realizowane przez zestawienie graficzne obramowujące różne stany warunków środowiskowych, dlatego uzupełnieniem w prognozowaniu są metody kartograficzne, obramowujące zarówno przestrzenne skutki realizacji dokumentu jak i stan środowiska (jego poszczególnych komponentów). Zadaniem prognozy jest wyróżnienie powierzchni (stref, obszarów, terenów) które w przyszłości będą się charakteryzowały określonymi cechami, w odniesieniu do specyfiki ocenianego dokumentu. Tekst prognozy zawiera część graficzną – ryciny przedstawiające stan wybranych komponentów środowiska, w skali dostosowanej do treści przedstawianych danych.

Kluczowym elementem prognozy jest ocena potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko<sup>3</sup> realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W tym celu odniesiono się do poszczególnych cech komponentów środowiska uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym wpływ na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe) oraz odwracalność zmian wynikających z oddziaływania (stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych. Wyniki analizy zawarte w macierzy skutków środowiskowych zostały opatrzone komentarzem dotyczącym ich wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Przyjęto, że oddziaływanie pozytywne stanowi oddziaływanie powodujące poprawę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska; oddziaływanie negatywne stanowi oddziaływanie powodujące niekorzystną (z punktu widzenia celów ochrony środowiska) zmianę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska.

W celu określenia, czy prognozowane oddziaływanie będzie znaczące dla wybranego komponentu środowiska jest konieczne określenie skali i wielkości mogących wystąpić oddziaływań. Skala prognozowanych oddziaływań świadczy o zasięgu występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych i wzajemnie powiązanych w skali lokalnej, regionalnej lub w skali całego kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. W celu oceny wielkości oddziaływań mogących wystąpić w skutek realizacji projektu postużono się metodą punktową. Ocena ta pozwoliła na sformułowanie wniosków dotyczących skali oddziaływań – od pomijalnej i niskiej, nie wpływającej na stan równowagi przyrodniczej lub warunki życia i bezpieczeństwa ludzi do wysokiej – powodującej całkowitą zmianę warunków równowagi przyrodniczej lub warunków życia i bezpieczeństwa ludzi, w tym wymagającej działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

---

<sup>3</sup> znaczące oddziaływanie definiowane wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z aktami wykonawczymi

## 2. ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. projektu aktu prawa miejscowego określającego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym możliwości zabudowy terenów. Zakres dokumentu ściśle określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt planu miejscowego obejmuje ustalenia zawarte w uchwale oraz w części graficznej.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr LX/336/2022 Rady Gminy Wartkowice z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stary Gostków.

Celem sporządzenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gostków jest stworzenie w formie aktu prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą podnieść walory przedmiotowego obszaru, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice przyjęte uchwałą nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1MW, 2MW**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
  - 3) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,5;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
  - 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>o</sup>;
  - 6) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.
4. Terenu 1MW zlokalizowany jest w granicach parku wpisanego do rejestru zabytków dla którego zastosowanie mają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1MN, 2MN, 3MN:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
  - 4) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,4;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 10 m;
  - 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan – 6 m;
  - 7) dachy:
    - a) nowych budynków mieszkalnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,
    - b) pozostałych obiektów budowlanych do 45<sup>o</sup>;
  - 8) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m<sup>2</sup>.

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1MW-U:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług, w tym usług publicznych, budynków mieszkalno-usługowych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
  - 4) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,5;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
  - 6) dachy:

- a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych i usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych do 45°;
  - 7) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług, budynków mieszkalno-usługowych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
  - 4) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,0;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
  - 6) dachy:
    - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych i usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 25° do 45°,
    - b) pozostałych obiektów budowlanych do 45°;
    - 7) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m<sup>2</sup>.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1MN-U-PEF:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U-PEF ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub elektrowni słonecznej.
2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług, budynków mieszkalno-usługowych, obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 3 – 20%;

- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej – 40%;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
  - 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,0;
  - 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
  - 7) dachy:
    - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych i usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 25° do 45°,
    - b) pozostałych obiektów budowlanych do 45°;
  - 8) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.
4. W granicach terenu ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym można zlokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, w której musi się zamknąć negatywne oddziaływanie tych urządzeń.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m<sup>2</sup>.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1U:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się przeznaczenie jako teren usług.
2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji usług, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, dróg wewnętrznych, placów, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
  - 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
  - 6) dachy:
    - a) budynków usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 25° do 45°,
    - b) pozostałych obiektów budowlanych do 45°;
  - 7) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 2U:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się przeznaczenie jako teren usług.
2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji usług, w tym usług publicznych, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, placów, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
  - 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
  - 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;
  - 7) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1P-PS-U:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P-PS-U ustala się przeznaczenie jako teren produkcji lub składów i magazynów lub usług.
2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z produkcją, składów i magazynów, budynków lub pomieszczeń biurowo-socjalnych;
  - 2) obiektów budowlanych o funkcji usługowej;
  - 3) budynków gospodarczych, garażowych lub technicznych;
  - 4) wiat, dróg wewnętrznych, parkingów i placów parkingowych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
  - 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 5 – 12 m;
  - 5) maksymalna wysokość budynków – 10 m;
  - 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1KOO:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KOO ustala się przeznaczenie jako teren obsługi podróżnych.



2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z obsługą komunikacji kołowej, parkingów, wiat, dróg wewnętrznych oraz budowli i obiektów związanych z turystyką, tablic informacyjnych, wiat, altan, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1KOP-PEF:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KOP-PEF ustala się przeznaczenie jako teren parkingu lub elektrowni słonecznej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji parkingów, dróg wewnętrznych, obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wiat, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;
- 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

4. W granicach terenu ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym można zlokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 500 kW, w której musi się zamknąć negatywne oddziaływanie tych urządzeń.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1KOR:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KOR ustala się przeznaczenie jako teren placu.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz budowli i obiektów związanych z miejscem pamięci, pomników, masztów, tablic pamiątkowych lub informacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1IWU:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IWU ustala się przeznaczenie jako teren ujęcia wód.
2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z zaopatrzeniem w wodę i siecią wodociągową, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
  - 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,2;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 5 – 10 m;
  - 5) maksymalna wysokość budynków – 5 m;
  - 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1RZM, 2RZM:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budowli rolniczych, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, szklarni, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Na terenie 1RZM ustala się strefę zakazu lokalizacji obiektów budowlanych wymagających wyłączenia gruntów z produkcji rolnej zgodnie z załącznikiem graficznym.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 12 m;
  - 6) maksymalna wysokość nowych budynków – 10 m;
  - 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
  - 8) dachy:
    - a) nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,

b) pozostałych obiektów budowlanych do 45<sup>0</sup>;

9) pokrycie głównych połaci dachowych budynków w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego budynków gospodarczych, wiat, altan, szklarni, budowli rolniczych oraz urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.

3. Na terenie 3RZ ustala się strefę zakazu lokalizacji obiektów budowlanych wymagających wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 12 m;

6) maksymalna wysokość budynków – 9 m;

7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;

8) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1WS, 2WS:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, dojazdów, dojazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej przez rowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1ZP:**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji usług, w tym usług publicznych, wiat, altan, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków.

4. W granicach parku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,0001 do 0,1;
- 5) zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- 6) maksymalna wysokość nowej zabudowy – 7 m;
- 7) dachy jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°;
- 8) pokrycie połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, grafitowych.

**USTALENIA SZCZEGÓLWE DLA TERENU 1ZN, 2ZN, 3ZN:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni naturalnej.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów przez teren zieleni naturalnej.

Wskazane parametry i wskaźniki zagospodarowania przestrzennego nie odbiegają od dotychczas obowiązujących, w związku z powyższym zmiana projektu nie będą generować nowych skutków środowiskowych.

W zakresie obowiązujących przepisów odrębnych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych projekt planu miejscowego:

- ustala zakaz:
  - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych;
  - lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
  - wprowadzanie ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.
- Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji biogazowni.
- Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
  - 2) Dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 3) Dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MW-U, MN-U, MN-U-PEF jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 4) Dla terenu 2U jak dla terenu domu opieki społecznej;
  - 5) Dla terenów oznaczonych symbolem literowym RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
  - 6) Dla terenu 1ZP jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.
- Na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
  - Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie a sposób odprowadzenia wód opadowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
  - W granicach terenu 1ZP i 1MN-U-PEF znajdują się pomniki przyrody dla których obowiązują przepisy odrębne.
  - Dopuszcza się rewaloryzację pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie 1MN-U-PEF, w tym realizację nowych nasadzeń w linii istniejącej alei, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Ustalenia projektu w zakresie odnawialnych źródeł energii**

Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 100 kW . Dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż 2kW, będące inwestycją celu publicznego. Na terenach 1MW-U, 1MN-U-PE i 1KOP-PEF dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Zgodnie z *art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii<sup>4</sup> również w przypadku innego przeznaczenia niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.*

Analizowany projekt planu miejscowego nie zawiera zakazów w zakresie realizacji mikroinstalacji, - w związku z powyższym stanowi dokument stwarzający ramy do realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych. Rozwój energetyki opartej o mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na własny użytek stanowi proces nieszkodliwy dla środowiska, pośrednio wpływający pozytywnie na realizację wybranych celów środowiskowych m.in. w zakresie ochrony powietrza, przeciwdziałania negatywnym

---

<sup>4</sup> mikroinstalacja – instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

zmianom klimatycznych, ochrony powierzchni ziemi, w związku z powyższym nie wymaga prognozowania działań minimalizujących negatywne oddziaływanie.

## 2.2. Ustalenia odnoszące się bezpośrednio do obszarów Natura 2000

Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczą obszarów objętych ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000 – obszar objęty projektem nie znajduje się w zasięgu tych obszarów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Planowany charakter zagospodarowania terenów nie stwarza ram do realizacji inwestycji, których wielkość oddziaływania mogła by dotyczyć tych terenów. W związku z powyższym, prognoza oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia analizy i oceny oddziaływań analizowanego projektu na cele, przedmiot oraz integralność obszarów Natura 2000.

## 2.3. Określenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposób ich uwzględnienia

Cele ochrony środowiska, w tym cele ochrony przyrody, ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie, określających politykę w zakresie ochrony środowiska. Poniżej określono główne cele obowiązującej polityki ekologicznej Unii Europejskiej oraz krajowe cele szczegółowe wg podstawowych sektorów ochrony środowiska w Polsce wraz ze sposobem ich uwzględnienia w analizowanym dokumencie.

### 2.3.1. Ochrona bioróżnorodności

Ochrona różnorodności biologicznej jest warunkiem stabilnego funkcjonowania ekosystemów, decyduje o większej ich odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne<sup>5</sup>. Głównym dokumentem w zakresie ochrony bioróżnorodności biologicznej jest „Strategia zrównoważonego rozwoju UE<sup>6</sup>”. Obecnie Unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r., została opracowana w 2011 r. i wyznacza następujące cele:

1. Pełne wdrożenie dyrektywy ptasiej i siedliskowej.
2. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów i ich usług.
3. Zwiększenie wkładu rolnictwa i leśnictwa w utrzymanie i wzmocnienie różnorodności biol.
4. Zapewnienie zrównoważonego wykorzystania zasobów rybnych.
5. Zwalczanie inwazyjnych gatunków obcych.
6. Pomoc na rzecz zapobiegania utracie światowej różnorodności biologicznej.

---

<sup>5</sup> Założenie to było podstawą uznania ochrony bioróżnorodności biologicznej za jeden z celów unijnej polityki ochrony środowiska. Jest obecnie jednym z priorytetów głównego nurtu polityki unijnej.

<sup>6</sup> przyjęta w 2001 r. na szczycie przywódców państw Unii w Göteborgu, stanowiąca dokument uzupełniający zaakceptowanej rok wcześniej strategii lizbońskiej. Różnorodność biologiczna jest integralnym elementem wielu dziedzin objętych prawodawstwem unijnym. Cele z nią związane realizują nie tylko uregulowania z zakresu ochrony środowiska, ale także regulacje prawne dotyczące unijnych polityk sektorowych.

Głównym dokumentem określającym cele polityki środowiskowej państwa w zakresie ochrony bioróżnorodności Polski jest „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020”. Cel nadrzędny stanowi poprawa stanu różnorodności biologicznej i powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju. Cele strategiczne sformułowano w następujący sposób:

- A. Podniesienie poziomu wiedzy oraz kształtowanie postaw społeczeństwa związanych z włączeniem się do działań na rzecz różnorodności biologicznej.
- B. Włączenie wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej.
- C. Zachowanie i przywrócenie populacji zagrożonych gatunków i siedlisk.
- D. Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi.
- E. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów oraz ich usług.
- F. Ograniczenie presji gatunków inwazyjnych i konfliktowych.
- G. Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych.
- H. Ochrona różnorodności biologicznej poprzez rozwój współpracy międzynarodowej.

Podstawą unijnej polityki ochrony przyrody są dwa akty prawne: dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa), na podstawie których funkcjonuje sieć obszarów Natura 2000.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obszarów charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi (w skali regionalnej czy krajowej), w tym obszarów objętych formami ochrony przyrody na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz nie graniczy z takimi terenami. Ustalenia studium nie naruszają przyjętych kierunków ochrony przyrody oraz środowiska, w tym systemu obszarów Natura 2000.

### 2.3.2. Ochrona powietrza

Europejskie przepisy są nakierowane na eliminację różnych typów zanieczyszczeń pochodzących z wielu źródeł, zarówno stacjonarnych jak i mobilnych, regulują w szczególności:

1. minimalne normy jakości powietrza oraz zobowiązuje do podejmowania działań zaradczych w przypadku, gdy dochodzi do przekroczenia tych norm,
2. obowiązek monitoringu wybranych substancji zanieczyszczających u źródeł emisji,
3. normy dopuszczalnej emisji dla źródeł mobilnych oraz standardy jakości paliw,
4. wymogi harmonizacji metod pomiaru stężenia zanieczyszczeń i strategii monitoringu jakości powietrza krajów członkowskich,
5. zasady dostępu do informacji o jakości powietrza opinii publicznej i wszystkim zainteresowanym stronom.

„Strategia tematyczna dotycząca zanieczyszczenia powietrza” wskazała na potrzebę uproszczenia prawodawstwa w sprawie jakości powietrza. Takim zabiegiem było scalenie w jeden akt prawny kilku wcześniejszych dyrektyw: Dyrektywę 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (tzw. dyrektywa CAFE). Dyrektywa CAFE nie zmienia dotychczasowych dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, uzupełnia ich wykaz o nową substancję – pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Normy w zakresie pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub>

mają być wprowadzane w życie w okresie 2010-2020. Celem dyrektywy jest również wzmocnienie przepisów dotyczących wdrażania planów i programów, mających na celu osiągnięcie założonych parametrów jakości powietrza. Wytyczne strategii tematycznej są uwzględniane w krajowych programach ochrony powietrza.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie zawiera zasad zagospodarowania przestrzennego, które stanowiłyby zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego (nie przewiduje się możliwości realizacji obiektów stanowiących znaczące emitery zanieczyszczeń). Ustalenia szczegółowe uwzględniają konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

### 2.3.3. Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu

Przeciwdziałanie zmianom klimatu stało się jednym z najważniejszych celów europejskiej polityki ekologicznej. Zgodnie z zasadą przeczności – fundamentem europejskiej polityki ekologicznej – za celowe uznano ograniczenie emisji gazów szklarniowych, tak by potencjalny wzrost temperatury w skali globalnej nie przekroczył 2°C. Program działań zakłada ustabilizowanie koncentracji gazów szklarniowych w atmosferze, co wymagać będzie redukcji emisji CO<sub>2</sub> o 70% w perspektywie długoterminowej. Najważniejszym instrumentem realizacji celów unijnej polityki klimatycznej jest przyjęty w 2008 r. tzw. pakiet klimatyczno-energetyczny określany potocznie jako „3 razy 20”, który zakłada, że do 2020 r. Unia Europejska powinna:

- racjonalnie wykorzystywać energię, tak aby zmniejszyć łączne zużycie energii pierwotnej o 20% w porównaniu z prognozami na 2020 r.,
- zwiększyć udział energii ze źródeł odnawialnych do 20% całkowitego zużycia energii finalnej,
- zmniejszyć emisję gazów cieplarnianych o co najmniej 20% z porównaniem z 1990 r.

Główne dokumenty unijne tj. Biała Księga – Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania (COM Biała Księga 2009), Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmian klimatu (COM 0216 final, 2016), Porozumienie paryskie (Porozumienie paryskie – Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, 2016) mają swoje odzwierciedlenie w polityce krajowej tj. strategiach i działaniach wdrażających, z czego do głównych należą: Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2020 r. z perspektywą do 2030 r. (SPA, 2013), w której wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych dla najbardziej wrażliwych sektorów: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo oraz transport. Wskazano w nim znaczenie miast w procesach adaptacyjnych ze względu na ich wrażliwość na zmiany klimatyczne. Krajowa Polityka Miejska do 2023 r. (2015) obliuguje samorządy gminne do uwzględniania w swoich działaniach na rzecz ochrony środowiska naturalnego długofalowych korelacji przyrodniczych oraz idei błękitno-zielonej infrastruktury.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie ustala zasad zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających lokalizację obiektów, których działalność w sposób stały i długoterminowy mogłaby wpłynąć negatywnie zmiany klimatu; zawiera ustalenia szczegółowe dotyczące gospodarki lokalnej.



### 2.3.4. Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy

Ochrona wód to jeden z najlepiej rozwiniętych działań unijnej polityki ochrony środowiska. Obecnie głównym instrumentem unijnej polityki w tej dziedzinie jest przyjęta w 2000 r. tzw. „Ramowa dyrektywa wodna (RDW<sup>7</sup>)”. Główne cele europejskiej polityki wodnej:

1. ochrona i poprawa warunków, a gdy to niemożliwe, utrzymanie obecnego stanu ekosystemów wodnych, a także lądowych i podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych,
2. propagowanie zrównoważonego korzystania z wody opartego na długoterminowej ochronie zasobów wodnych,
3. podejmowane przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu czystości środowiska wodnego; przedsięwzięcia te powinny prowadzić do ograniczenia emisji i zrzutów substancji szczególnie niebezpiecznych, a w dalszej perspektywie do eliminowania tego typu działalności,
4. stopniowe ograniczenie zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganie ich degradacji,
5. dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalono na mocy art. 4 Ramowej dyrektywy wodnej (RDW). Za cele środowiskowe przyjęto wartości graniczne odpowiadające dobremu stanowi wód, podane w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych*, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obszarów, których sposób zagospodarowania stanowiłby zagrożenie dla stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar objęty planem, zgodnie z danymi Systemu Osłony Kraju, jest zlokalizowany poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami zagrożonymi zalaniem. Ponadto obszar objęty projektem nie dotyczy zdiagnozowanych obszarów zagrożenia suszą. Analizę celów środowiskowych wskazanych dla poszczególnych jednostek objętych ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - zawiera punkt 3.5 niniejszej prognozy dotyczący Analiz stanu środowiska – stosunki wodne*.

### 2.3.5. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami ma dziś bardzo rozbudowany dział prawa unijnego. Oprócz ogólnych zasad postępowania z odpadami obejmuje on wymogi dotyczące metod i urządzeń usuwania odpadów (np. spalania, składowania) oraz uregulowania związane z zagospodarowaniem różnych rodzajów odpadów. Pierwsza dyrektywa ramowa w sprawie odpadów to dyrektywa 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. Przez ponad 30 lat był to najważniejszy akt prawny w tej dziedzinie. Ostatecznie został zastąpiony dyrektywą ramową z 2008 r. Ogólne wymagania w stosunku do gospodarki odpadami nie uległy jednak istotnym zmianom. Dyrektywa wprowadziła jednolite definicje pojęć oraz zobowiązała państwa członkowskie do opracowywania programów gospodarki odpadami. Przede wszystkim ustanowiła hierarchię zasad postępowania z odpadami, wska-

---

<sup>7</sup> Kieruje się ona ekologicznym podejściem do oceny stanu wód i planowania gospodarki wodnej. Traktuje wody w szczególności jako czynnik tworzący siedliska, których stan zależy od działań podejmowanych na obszarze całej zlewni.

zując na pierwszym miejscu konieczność zapobiegania powstawaniu odpadów, następnie ich powtórne wykorzystanie, dalej recykling materiałowy, wykorzystanie odpadów jako źródła energii (w procesie spalania), dopiero w ostateczności dopuszczone powinno być ich unieszkodliwianie przez spalanie bez odzysku energii lub deponowanie na składowiskach odpadów. Na poziomie krajowym wytyczne dla gospodarki odpadami są określone w planach wojewódzkich. W wojewódzkie łódzkim obowiązuje Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Obszar objęty projektem nie obejmuje obszarów i obiektów systemu gospodarki odpadami natomiast jego ustalenia nie naruszają przyjętych kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami, w tym wytycznych regionalnych. Realizacja ustaleń projektu nie przyczyni się do konieczności rozbudowy systemu gospodarki odpadami.

## 2.4. Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jest dokumentem powiązany z dokumentami planistycznymi wyższych szczebli samorządu terytorialnego. Wytyczne do planowania miejscowego stanowią:

- na poziomie regionalnym (województwa) – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- na poziomie lokalnym – obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, jeżeli zostały wydane w obszarze podlegającym ocenie.

### 2.4.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego

Aktualnie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, przyjęty uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mogą występować następujące kierunki działań określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

STREFA DZIAŁAŃ	CELE SZCZEGÓŁOWE
OSADNICTWO	I. Region spójny, o zrównoważonym systemie osadniczym.
<u>Kierunki działań:</u> I.2. Wzrost znaczenia Łodzi w krajowej i europejskiej sieci osadniczej. I.2.1. Kształtowanie silnych powiązań funkcjonalnych w ramach układu bipolarnego Łódź - Warszawa. I.3. Rozwój atrakcyjnych osadniczo miast pełniących funkcje krajowego, regionalnych, subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu, zapewniających wysoką jakość życia. I.3.2. Zapewnienie dostępności do ponadlokalnych i podstawowych usług publicznych o wysokim standardzie, dostosowanych do różnych grup wiekowych ludności. I.3.3. Kształtowanie przestrzeni dla wzrostu społeczno-ekonomicznego i rozwoju konkurencyjnej, innowacyjnej gospodarki, opartej na potencjale endogenicznym i oferującej atrakcyjne miejsca pracy.	

I.5. Rozwój miast o znaczeniu lokalnym i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich. I.5.1. Wzrost zasięgu oddziaływania przestrzennego miast o znaczeniu lokalnym.	
TRANSPORT	II. Region o wysokiej jakości i dostępności infrastruktury transportowej
II.1. Rozwój systemu powiązań drogowych zewnętrznych i wewnętrznych. II.1.3. Podnoszenie standardów dróg krajowych i wojewódzkich. II.5. Rozwój multimodalnego transportu towarowego i logistyki. II.5.4. Kształtowanie warunków inwestycyjnych i organizacyjno-technicznych dla rozwoju logistyki w strefie oddziaływania docelowej sieci TEN-T.	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	III. Region o wysokiej jakości i dostępności infrastruktury technicznej
<p><u>Kierunki działań:</u></p> <p>III.2. Rozwój energetyki wykorzystującej OZE. III.2.2. Budowa elektrowni słonecznych. III.6. Rozwój systemów kanalizacyjnych. III.6.1. Budowa, rozbudowa zbiorczych systemów kanalizacji w wyznaczonych zasięgach aglomeracji oraz budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). III. 7. Racjonalizacja gospodarki odpadami. III.7.4. Zmniejszenie udziału odpadów składowanych na składowiskach przemysłowych, zamykanie i rekultywację składowisk odpadów niespełniających wymogów ochrony środowiska oraz likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów. III.9. Rozwój systemów teleinformatycznych. III.9.1. Zwiększanie dostępu do szerokopasmowego Internetu.</p>	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	IV. Region o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.
<p><u>Kierunki działań:</u></p> <p>IV.1. Racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi. IV.1.1. Ochrona gleb. IV.1.2. Ochrona i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin. IV.2. Zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych. IV.2.1. Ochronę zasobów wód powierzchniowych oraz poprawę zdolności retencyjnych zlewni. IV.2.2. Poprawę jakości wód powierzchniowych. IV.4. Kształtowanie zasobów leśnych: IV.4.1. Ochrona i wzbogacanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień. IV.5. Zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej. IV.5.1. Ochrona, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej. IV.6. Zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego. IV.6.1. Kształtowanie spójnego systemu obszarów chronionych. IV.6.3. Kształtowanie korytarzy ekologicznych. IV.7. Przeciwdziałanie zagrożeniom. IV.7.5. Ograniczenie zagrożenia powodziowego. IV.7.6. Przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.</p>	
DZIEDZICTWO KULTUROWE	V. Region o dobrze zachowanym dziedzictwie kulturowym.
V.1. Zachowanie materialnych zasobów dziedzictwa kulturowego. V.1.3. Zapewnienie ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego regionu.	
TURYSTYKA I REKREACJA	VI. Region o wysokiej atrakcyjności turystycznej.

VI.1. Rozwój różnorodnych form turystyki w obszarach i ośrodkach recepcji turystycznej. VI.1.1. Wzmacnianie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej. VI.2. Rozwój systemu szlaków turystycznych wykorzystujących walory przyrodnicze i zasoby dziedzictwa kulturowego zgodnie z trendami na rynku odbiorców. VI.2.1. Wzmacnianie funkcji istniejących szlaków turystycznych.	
KRAJOBRAZ I ŁAD PRZESTRZENNY	VII. Region o krajobrazie wysokiej jakości.
VII.1. Ochrona i wzmacnianie walorów krajobrazu przyrodniczego. VII.1.1. Zachowanie makronętrz krajobrazowych w krajobrazie dolinnym. VII.2. Ochrona i wzmacnianie walorów krajobrazu kulturowego. VII.2.1. Poprawa jakości przestrzeni publicznych, szczególnie w otoczeniu obiektów zabytkowych. VII.2.2. Kreowanie nowej zabudowy w sposób jednorodny, zwłaszcza w ośrodkach historycznych i na terenach wiejskich. VII.3. Kształtowanie ładu przestrzennego w krajobrazie. VII.3.1. Ochrona przestrzeni o znacznej ekspozycji widokowej. VII.3.2. Przeciwdziałanie rozwojowi chaotycznej urbanizacji i ruralizacji.	
OBSZARY FUNKCJONALNE	IX. Region efektywnie wykorzystujący endogeniczny potencjał rozwojowy na rzecz zrównoważonego rozwoju przestrzennego
Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu 30 km oddziaływania od ośrodka regionalnego (Zgierz), w zasięgu 15 km oddziaływania od ośrodka ponadlokalnego (Poddębice) oraz w strefie powiązań funkcjonalnych układu bipolarnego Łódź-Warszawa.	

### **Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

Obszar objęty oceną nie dotyczy terenów, na których zostały wyznaczone do realizacji inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością - uwzględnione w obowiązującym *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, przyjętym uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*

### **2.4.2. Polityka przestrzenna i planistyczna gminy**

#### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice wyznacza tereny objęte projektem planu miejscowego w obszarze kierunkowym: **STREFA I – CENRALNA CZĘŚĆ GMINY.**

**Strefa I** obejmuje tereny następujących jednostek: Wartkowice, obejmującej miejscowość gminną, Gostkowa, w której znajduje się siedziba władz gminy oraz obrębów: Ner, Wólka i Pełczyska.

Wartkowice i Gostków stanowią obszar rozwoju wielofunkcyjnego: mieszkalnictwa (zarówno jednorodzinne jak i wielogodzinne), usług, drobnego przemysłu i rzemiosła, a więc funkcji kształtujących ośrodek o znaczeniu gminnym. Stanowią również obszary koncentracji głównych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych, świadczących o tożsamości lokalnej oraz stanowiących wizytówkę gminy w regionie. Zgodnie z przyjętymi kierunkami zagospodarowania w strefie wielofunkcyjnej będzie koncentrować się zagospodarowanie, o znaczącej w skali gminy intensywności. Obecnie jednostki te już wyrównają się zarówno skalą zainwestowania, jak i programem funkcjonalno-przestrzennym, co podlegać będzie dalszemu rozwojowi. Rozwój wskazanej strefy dotyczy przyjętej zasady zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej ciągłości zamierzeń planistycznych - kierunek stanowi kontynuację celów

planistycznych, wskazanych w dotychczasowej polityce przestrzennej. Zakres strefy został dostosowany do współczesnych podziałów geodezyjnych i uzupełniony, w tym m.in. o obszary ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego (park podworski ujawniony w zagospodarowaniu przestrzennym gminy).

Strefa obejmuje również dwa główne obszary rozwoju aktywności gospodarczej gminy: tereny istniejącego zakładu w Gostkowie Starym wraz z terenami rozwojowymi (obszar objęty projektem planu miejscowego) oraz tereny inwestycyjne, w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego „Wartkowice” (obszar w większości objęty ustaleniami planu miejscowego). W obszarze część terenu wymagać będzie zmiany planu miejscowego, w zakresie przeznaczenia terenów rolniczych pod rozwój strefy inwestycyjnej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny). Zmiana ustaleń dotyczy terenów wewnątrz obszaru inwestycyjnego, dotychczas zarezerwowanych pod budowę kolei szybkiej prędkości (obecnie zadanie nieaktualne). W celu integralności obszaru o danym przeznaczeniu, oraz przyszłych możliwości jego zagospodarowania, jest wskazana zmian ustaleń planu miejscowego.

Ponadto strefa obejmuje część głównego korytarza ekologicznego gminy (również o znaczeniu regionalnym) - dolinę Neru. W związku z powyższym działania w strefie dotyczą działań sektorowych w zakresie ochrony i kształtowania środowiska - ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego gminy.

W południowej części miejscowości Stary Gostków na terenie zabudowy wielofunkcyjnej oraz terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujące energię słoneczną oraz geotermalną, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wyżej wymienione obszary i strefy nie dotyczą:

1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

2) urządzeń innych niż wolnostojące.

### **Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:**

#### ***Funkcja mieszkaniowo – usługowa oraz przestrzeń publiczne***

Funkcja mieszkaniowo - usługowa rozwijać się będzie w obszarach zainwestowania (koncentracji zabudowy) oraz w ramach siedlisk rolniczych. Obszary te kształtują strukturę funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych wsi. Kształtowanie terenów zainwestowania wiejskiego należy do głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - dążenie do wyznaczenia granic między zainwestowaniem a terenami rolniczymi (wolnymi od zabudowy). Jest to zadanie długoterminowe i uzależnione od przestrzegania zasad zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ciągłości zamierzeń planistycznych. Kierunek ten jest również nierozdzielnie związany z polityką planistyczną - możliwościami w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których możliwe jest określenie szczegółowych granic między terenami o danym sposobie zagospodarowania. Gmina dążyć będzie do koncentracji zabudowy w obszarach wskazanych w Studium, w szczególności w strefie I i III zagospodarowania (według typów polityki przestrzennej). Jednocześnie funkcja mieszkaniowa i produkcyjna w gospodarstwach rolnych będzie utrzymana w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w obszarze której znajdują się rozproszone siedliska rolnicze (głównie strefa II zagospodarowania). Lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej o funkcji mieszkaniowej będzie dopuszczona w przestrzeni rolniczej, pod warunkiem jej powiązania z prowadzoną gospodarką rolną i brakiem innych (uzasadnionych ekonomicznie i środowiskowo) możliwości jej lokalizacji w obszarach zainwestowania (koncentracji zabudowy).

Lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się jako uzupełnienie w zagospodarowaniu wsi, w obszarach koncentracji zabudowy, jednak jej lokalizacja musi uwzględniać możliwe negatywne oddziaływanie sąsiedniej zabudowy zagrodowej, w szczególności inwentarskiej. Gmina Wartkowice jest gminą rolniczą, z rozwiniętymi kierunkami produkcji, w tym produkcji zwierzęcej. W związku z powyższym lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej winno stanowić uzupełnienie zagospodarowania wsi, nie będzie stanowić kierunku jej przekształceń.

W obszarach zainwestowania (koncentracji zabudowy) znajdują się niewielkie kompleksy gleb chronionych klas bonitacyjnych - polityka przestrzenna dąży do ograniczenia ich przeznaczenia na cele nierolnicze poprzez utrzymanie zabudowy zagrodowej oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza obszarami gleb chronionych. W obszarach zagospodarowania wsi dopuszcza się również wyznaczenie terenów usługowych, stanowiących element zagospodarowania wsi, a także nowych terenów zieleni urządzonej czy sportu i rekreacji. Częścią terenów zainwestowania nadal pozostaną również budynki gospodarcze i inwentarskie w zabudowie zagrodowej, których lokalizacja na pograniczu obszarów zainwestowania, a obszarów otwartych podlega utrzymaniu. Powyższe tereny powinny wspólnie kształtować obszar zagospodarowania wsi, a szczegółowe granice pomiędzy terenami o danym przeznaczeniu zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W celu stworzenia zdrowego, bezpiecznego i estetycznego miejsca zamieszkania wymagane są działania związane z utrzymaniem istniejących przestrzeni publicznych oraz tworzenie nowych, w ramach ogólnodostępnych standardów. Kształtowanie przestrzeni publicznych stanowi zadanie nierozdzielnie związane z kształtowaniem terenów zainwestowania poszczególnych miejscowości. W gminie Wartkowice znajduje się niewiele miejsc, stanowiących zagospodarowaną (urządzoną) przestrzeń publiczną. Przestrzeń publiczną, w formie zagospodarowanym miejsc, zlokalizowane są w miejscowościach: Wartkowice, Stary Gostków i Bronów. Dążenie do zwiększania jakości życia w gminie jest powiązane z kształtowaniem miejsc przestrzeni publicznych - ogólnodostępnych, sprzyjającym kontaktom międzyludzkim i aktywnością społeczną. Przestrzeń publiczną w szczególności powinny zostać zagospodarowane w otoczeniu obiektów szczególnych, w zakresie usług (zarówno publicznych jak i komercyjnych).

W pozostałych miejscowościach powinno się kształtować mniejsze przestrzenie publiczne, m.in. w oparciu o ciągi komunikacyjne (zagospodarowanie dróg, miejsc przystanków komunikacji publicznej, skwery zieleni), oraz w otoczeniu obiektów publicznych (szkolnictwo, opieka zdrowia, bezpieczeństwo publiczne – OSP, kultura – świetlice wiejskie, dom kultury, sport – boiska sportowe, siłownie zewnętrzne czy miejsca grillowania). W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny dążyć się do określenia przestrzeni publicznych, wymagających zagospodarowania, spełniającego oczekiwania społeczne.

### ***Funkcja przemysłowo - usługowa***

W obszarze gminy Wartkowice rozwijać się będzie budownictwo przemysłowe, składów, magazynów i usług, jako uzupełniający kierunek rozwoju, zgodnie z wytycznymi lokalizacji i rozwoju aktywności gospodarczej. W obszarze gminy rozwija się już powyższa funkcja - w Gostkowie Starym, wskazany w dotychczasowej polityce przestrzennej teren został już zainwestowany. Ze względu na zapotrzebowanie inwestycyjne, gmina sporządza plan miejscowy pod rozbudowę istniejącego zakładu. Polityka przestrzenna uwzględnia powyższe zapotrzebowanie wskazując poszerzenie terenów pod dalszą rozbudowę inwestycji oraz dopuszczenie na tym terenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujący energię słoneczną oraz geotermalną. Studium dopuszcza również możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z produkcją

energii elektrycznej wykorzystujących lekki olej opałowy, gaz ziemny LNG, gaz ziemny sieciowy, gaz LPG lub olej napędowy.

Ponadto polityka przestrzenna gminy uwzględnia ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazującego tereny inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego „Wartkowiec”. Obszar ten stanowi obszar inwestycyjny gminy. W ramach kierunków Studium został on ujednoczony o tereny rolnicze, dotychczas zarejestrowane pod rozwój komunikacji - szybkiej kolei. Wymagać to będzie zmiany obowiązującego planu miejscowego. Ponadto funkcja przemysłowo-usługowa będzie się nadal rozбивać w obszarach zainwestowania (koncentracji zabudowy) w formie drobnej produkcji i rzemiosła, w skali oddziaływania w granicach inwestycji oraz w zabudowie zagrodowej w odniesieniu do kierunków produkcji rolniczej.



### **Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna**

Rolnicza przestrzeń produkcyjna stanowi większość obszaru gminy, determinuje jej strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje zarówno tereny gruntów rolnych i użytków zielonych, jak i tereny zabudowy zagrodowej. W zagospodarowaniu poszczególnych wsi nadal dominować będzie zagospodarowanie rolnicze, zarówno w strefie mieszkalnictwa - obszary zainwestowania (koncentracji zabudowy) jak i w obszarach otwartych. Układy przestrzenne poszczególnych wsi zagospodarowane są w większości zabudową zagrodową, w ramach której zlokalizowane są zarówno budynki o funkcji mieszkalnej jak i o funkcji gospodarczej i inwentarskiej.

Działania w zakresie rozwoju rolnictwa obejmują większość obszaru gminy, jako gminy rolniczej. W obszarach otwartych - rolniczej przestrzeni produkcyjnej - dopuszcza się wszelką działalność rolniczą, przy czym dążyć się będzie do jej specjalizacji z jednej strony, a z drugiej do wielofunkcyjności samych gospodarstw rolnych. Wielofunkcyjność gospodarstw rolnych polegać będzie na wprowadzaniu usług towarzyszących w gospodarstwach i prowadzeniu drobnej produkcji i usług z innych dziedzin rolnictwa pomimo przyjętej specjalizacji. Sprzyjać temu będzie również unowocześniania działalności rolniczej m.in. poprzez usługi okołorolnicze (m.in. sprzedaż produktów regionalnych, agroturystyka, punkty sprzedaży produktów, mechanizacja produkcji rolniczej, wykorzystywanie OZE w gospodarstwach rolnych - poszukiwanie rozwiązań dla rozwoju rolnictwa zrównoważonego).

### **Kierunki zagospodarowania w obszarach zainwestowania:**

#### **[ I ] OBSZARY ZABUDOWY WG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA**

	<b>TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (ROZWOJU ZAINWESTOWANIA GŁÓWNYCH OŚRODKÓW OSADNICZYCH GMINY)</b>
	<b>TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ (ROZWOJU ZAINWESTOWANIA GŁÓWNYCH OŚRODKÓW OSADNICZYCH GMINY)</b>

#### **Kierunki i standardy zagospodarowania:**

- Kształtowanie głównych jednostek osadniczych gminy, wyróżniających się skalą i intensywnością zabudowy, w odniesieniu do pozostałych miejscowości.
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, jako głównych form zagospodarowania obszaru, kształtującej zagospodarowanie jednostek osadniczych.
- Realizacja zabudowy usługowej, wbudowanej w zabudowę mieszkaniową lub jako samodzielne budynku usługowe.

- Realizacja usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, w formie samodzielnych budynków lub wbudowanych w obiekt o innej funkcji.
- Realizacja zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, o skali oddziaływania w granicach terenów inwestycji.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, kształtowanie reprezentacyjnych wnętrz urbanistycznych i dominant przestrzennych.
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Zachowanie istniejących oczek, stawów, zakaz ich osuszania, odwadniania i likwidacji, jeśli nie wymagają tego względy bezpieczeństwa i gospodarki wodnej (względy ekonomiczno-środowiskowe).
- Rewaloryzacja i modernizacja istniejącej zabudowy.
- Ochrona, rewaloryzacja i kształtowanie terenów zieleni urządzonej m.in. parków, skwerów.
- Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, od strony przestrzeni publicznej (drogi).
- Na terenach 1ZW ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię słoneczną.

	<b>TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA WSI)</b>
---	--

Kierunki i standardy zagospodarowania:


- Kształtowanie zwartych jednostek osadniczych gminy, o określonych granicach zainwestowania.
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, kształtującej układy przestrzenne miejscowości oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako uzupełnienie struktur funkcjonalno-przestrzennych.
- Realizacja zabudowy usługowej, wbudowanej w zabudowę mieszkaniową lub jako samodzielne budynki usługowe, stanowiącej formę uzupełniającą zagospodarowania jednostek osadniczych.
- Realizacja usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, w formie samodzielnych budynków lub wbudowanych w obiekt o innej funkcji.
- Realizacja zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, o skali oddziaływania w granicach terenów inwestycji, a także obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych w gospodarstwach rolnych.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, kształtowanie reprezentacyjnych wnętrz urbanistycznych i dominant przestrzennych.
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Zachowanie istniejących oczek, stawów, zakaz ich osuszania, odwadniania i likwidacji, jeśli nie wymagają tego względy bezpieczeństwa i gospodarki wodnej (względy ekonomiczno-środowiskowe).
- Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, od strony przestrzeni publicznej (drogi).

	<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (ADAPTACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ)</b>
---	---

Kierunki i standardy zagospodarowania:

- Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, od strony przestrzeni publicznej (w szczególności od strony dróg).
- Zaopatrzenie w podstawowe media, objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej (oświetlenie, gospodarka odpadami).
- Dopuszcza się utrzymanie i kształtowanie dominant wysokościowych, z zachowaniem zasad kompozycji przestrzennej, w ramach zespołu zabudowy wsi.



	<b>TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - ZABUDOWA LUŻNA I ROZPROSZONA (ADAPTACJI I OCHRONY ROLNICZEGO ZAGOSPODAROWANIA)</b>
---	--

Kierunki i standardy zagospodarowania:


- Ochrona rolniczego zagospodarowania - zabudowy zagrodowej, o funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej, inwentarskiej i gospodarczej.
- Zachowanie i modernizacja istniejących zagród rolniczych, zlokalizowanych w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Rozwój gospodarstw rolnych, ich modernizacja, przekształcenia funkcjonalne w kierunku gospodarstw wielofunkcyjnych.
- Ochrona zieleni towarzyszącej zabudowie zagrodowej, jej funkcji klimatycznej, krajobrazowej, ochronnej (m.in. wiatrochronnej).
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Rewaloryzacja i modernizacja istniejącej zabudowy.
- Zapewnienie dostępności zagród z dróg publicznych oraz poprzez drogi rolnicze.
- Zaopatrzenie w podstawowe media (wodociąg, kanalizacja lub przydomowe oczyszczalnie ścieków), objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej (oświetlenie, gospodarka odpadami).

	<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (LOKALIZACJI WYBRANYCH DOMINANT FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH KSZTAŁTUJĄCYCH UKŁADY PRZESTRZENNE WSI)</b>
---	--

Kierunki i standardy zagospodarowania:

- Realizacja zabudowy usługowej.
- Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej, jako zabudowy uzupełniającej i towarzyszącej zabudowie usługowej.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie.
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Rewaloryzacja i modernizacja istniejącej zabudowy.
- Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, od strony przestrzeni publicznej (w szczególności od strony dróg).
- Zaopatrzenie w podstawowe media, objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej (oświetlenie, gospodarka odpadami).
- Dopuszcza się kształtowanie dominant wysokościowych, z zachowaniem zasad kompozycji przestrzennej w ramach zespołu zabudowy wsi.

**[ II ] OBSZARY OCHRONY I REWALORYZACJI ZIELENI URZĄDZONEJ**

	<b>TERENY PARKÓW WIEJSKICH (W TYM W ZESPOŁACH DWORSKICH I PAŁACOWYCH)</b>
---	---

Kierunki i standardy zagospodarowania:

- Zachowanie i rewaloryzacja istniejących założeń parkowych.
- Ochrona wartości środowiskowych i kulturowych obszaru.
- Udostępnianie terenów jako przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej.
- Zagospodarowanie formami sportu i rekreacji.
- Realizacja zabudowy usługowej, w powiązaniu z funkcją zieleni urządzonej.

**[ III ] OBSZARY ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	<b>TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG</b>
---	--

1-P-U

TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

Kierunki i standardy zagospodarowania:


- Realizacja zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej: obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
- Realizacja usług wbudowanych w budynki produkcyjne lub jako wolnostojące obiekty usługowe.
- Realizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym parkingów i placów manewrowych, zbiorników retencyjnych i ppoż, obiektów i infrastruktury związanej z funkcjonowaniem dróg i węzłów drogowych.
- Lokalizowanie obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej itp.
- Zaopatrzenie w podstawowe media, objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej (oświetlenie, gospodarka odpadami).
- Dopuszcza się kształtowanie dominant wysokościowych, uwzględniających wpływ na krajobraz.
- Realizacja zieleni wysokiej i niskiej, o funkcjach ochronnych oraz krajobrazowych.
- Zapewnienie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenów.
- Na terenie 1P-U ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię słoneczną oraz geotermalną.
- Na terenach 1P-U dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z produkcją energii elektrycznej wykorzystujących lekki olej opałowy, gaz ziemny LNG, gaz ziemny sieciowy, gaz LPG lub olej napędowy.

**[ I ] OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (RPP)**

TERENY ROLNICZE

Kierunki i standardy zagospodarowania:

- Działalność i gospodarka rolna.
- Produkcja roślinna z upraw polowych i plantacyjnych.
- Sadownictwo, hodowla szklarniowa, plantacje, szkółki roślin, drzew i krzewów.
- Realizacja zabudowy siedliskowej, zabudowy gospodarczej, produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i inwentarskiej powiązanej z prowadzoną działalnością rolniczą.
- Zachowanie i dopuszczenie nowego ekstensywnego zagospodarowania w zakresie sportu i rekreacji min. strzelnice, miejsca do grillowania, siłownie zewnętrzne, boiska sportowe itp.
- Zagospodarowanie użytków zielonych w hodowli.
- Zagospodarowanie użytków zielonych w formie strefy biologicznej cieków powierzchniowych, obszarów ochronnych ekosystemów przyrodniczych.
- Ochrona i modernizacja istniejących systemów melioracji, z dopuszczeniem ich przebudowy lub likwidacji, w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania na terenach sąsiednich.
- Realizacji inwestycji celu publicznego; kubaturowych i liniowych.
- Ochrona gleb przed erozją wietrzną poprzez ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, pełniących funkcje ochronne dla działalności rolniczej oraz wzbogacenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zieleń wysoką i niską o funkcjach ochronnych i estetycznych.
- Ochrona gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego.

	<b>TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH</b>
---	---------------------------------

Kierunki i standardy zagospodarowania:

- Zagospodarowanie w formie trwałych użytków zielonych.
- Realizacji inwestycji celu publicznego; kubaturowych i liniowych.
- Ochrona istniejących łąk i pastwisk przed wysuszeniem i zmianą sposobu użytkowania.
- Ochrona lub odtworzenie strefy buforowej wzdłuż cieków i rowów, stanowiących lokalne korytarze ekologiczne.
- Ochrona gleb pochodzenia organicznego, przed ich osuszaniem i zmianą sposobu użytkowania.

**Wskaźniki urbanistyczne wg rodzajów zabudowy:**

**zabudowa zagrodowa**

maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>80%</b>
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	<b>15%</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej*	<b>15,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej*	<b>10,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji produkcyjnej	<b>15,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej **	<b>20,0 m</b>
<u>rodzaj pokrycia dachowego</u> : dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	<b>1200 m<sup>2</sup></b>

**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>40%</b>
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	<b>25%</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej*	<b>10,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej*	<b>10,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji gospodarczej i/lub garażowej	<b>6,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji produkcyjnej**	<b>12,0 m</b>
<u>rodzaj pokrycia dachowego</u> : dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	<b>800 m<sup>2</sup></b>

**zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>50%</b>
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	<b>25%</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej *	<b>15,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej *	<b>15,0 m</b>
<u>rodzaj pokrycia dachowego</u> : dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	<b>1200 m<sup>2</sup></b>

### zabudowa usługowa

maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>80%</b>
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	<b>15%</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej	<b>20,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej*	<b>10,0 m</b>
rodzaj pokrycia dachowego: dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	<b>50 m<sup>2</sup></b>

### zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, w tym dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenie 1ZW

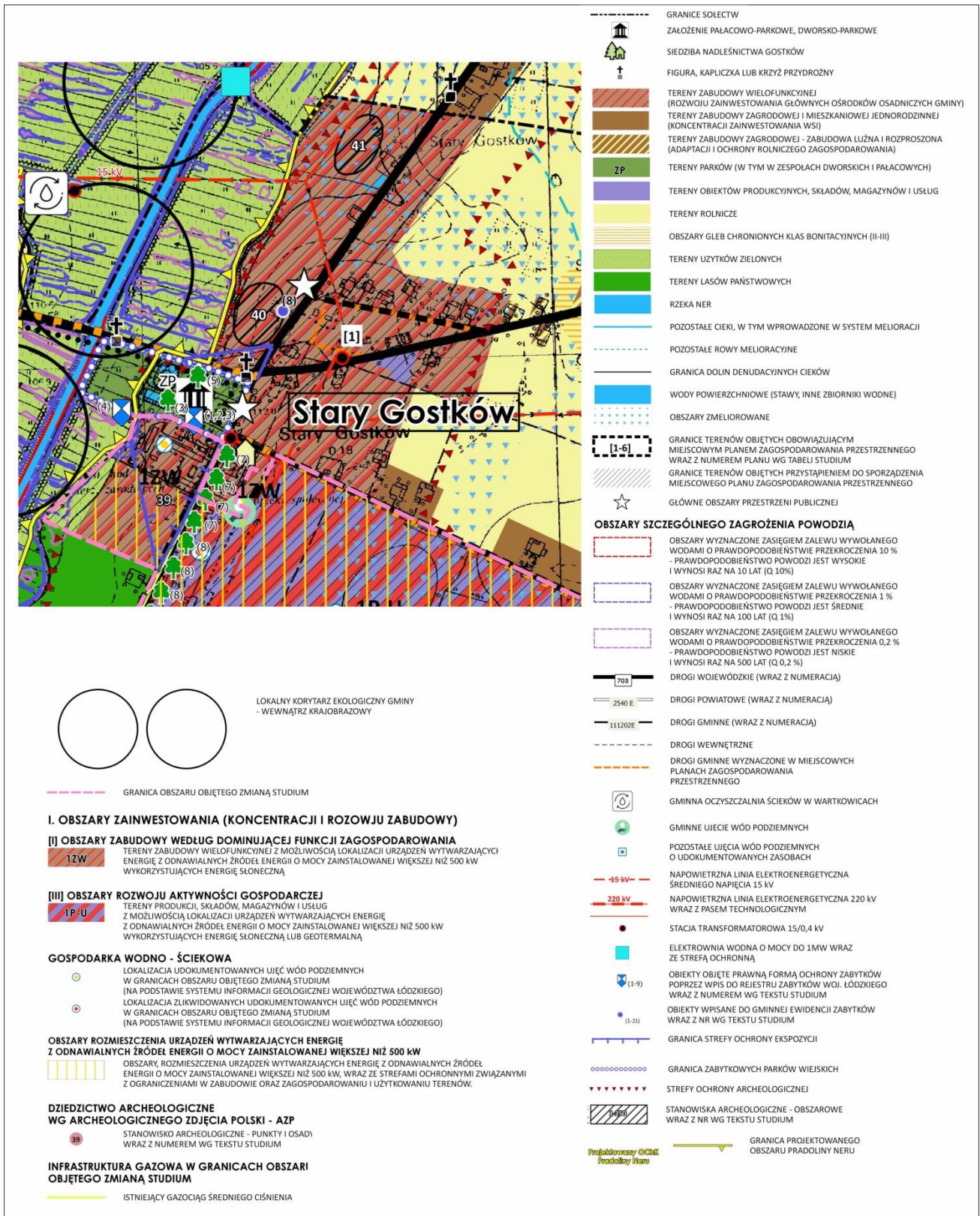
maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>80%</b>
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	<b>15%</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji produkcyjnej, składów, magazynów	<b>25,0 m</b>
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej, technicznej, gospodarczej*	<b>15,0 m</b>
maksymalna wysokość obiektów budowlanych i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię słoneczną na terenach 1ZW	<b>5,0 m</b>
rodzaj pokrycia dachowego: dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną lub zieleni)	<b>1200 m<sup>2</sup></b>

Powyższe parametry nie dotyczą dominant wysokościowych, dopuszczonych do realizacji zapisami Studium. Ich lokalizację oraz wysokość należy przewidzieć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nawiązując do kompozycji przestrzennej i skali zabudowy poszczególnych miejscowości oraz sąsiedztwa istniejących dominant (w tym o wartościach kulturowych).

W przypadku lokalizacji budowli lub urządzeń infrastruktury technicznej, w ramach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów, zaleca się ich maksymalną wysokość – do 50 m n.p.t. Dla obiektów i urządzeń o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. (m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych) obowiązują przepisy odrębne, nakazujące uzgodnienie inwestycji z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Dla terenów zieleni urządzonej (ZP) parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OBRĘBU GOSTKÓW, GMINA WARTKOWICE**



**Ryc. 1. Wyrus z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowie**  
Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowie

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

W obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **2.4.3. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu**

Obszar objęty ocenianym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy terenów, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub inną decyzję określającą warunki korzystania ze środowiska, istotną z punktu widzenia analizowanego dokumentu.

### **3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO**

#### **3.1. Położenie geograficzne oraz użytkowanie i zagospodarowanie terenów**

Gmina Wartkowice jest jedną z sześciu gmin powiatu poddębickiego (jedną z czterech gmin wiejskich), położoną w północno-zachodniej części województwa łódzkiego. Graniczy od północy z poddębicki, od południa z gminą Poddębice i gminą Dalików (powiat poddębicki) oraz od wschodu z gminą Parzęczew (powiat zgierski). Obszar objęty projektem planu miejscowego jest położony w centralnej części gminy Wartkowice, w obrębie geodezyjnym Gostków, przy drodze wojewódzkiej nr 703. Po zachodniej części drogi wojewódzkiej, po przeciwnej stronie terenów objętych projektem przepływa rzeka Ner, w płaskiej i rozległej w tym odcinku rzeki dolinie.

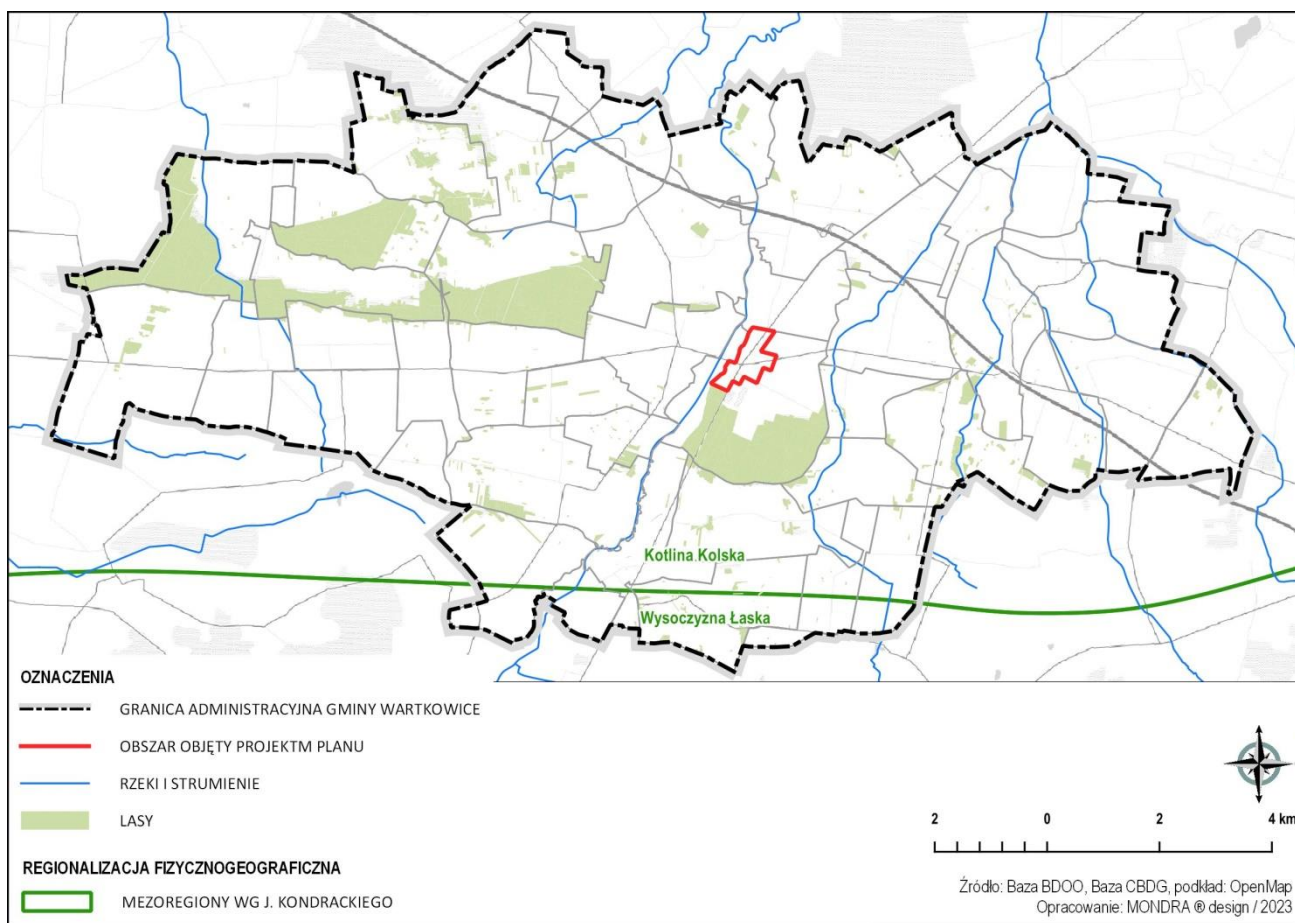
Obszar opracowania, zgodnie ze szczegółowym podziałem fizycznogeograficznym Polski, opracowanym przez J. Kondrackiego, położony jest w obrębie mezoregionu Kotliny Kolskiej.

Lp.	Jednostka	Nazwa jednostki	Symbol
1	Prowincja	Niż Środkowoeuropejski	31
2	Podprowincja	Niziny Środkowopolskie	318
3	Makroregion	Nizina Południow Wielkopolska	318.1-2
4	Mezoregion	Kotlina Kolska	318.14

Źródło: opracowanie własne na podstawie: Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa, 2009 r.

**Nizina Południow Wielkopolska** znajduje się między pojezierzami Leszczyńskim i Wielkopolsko - Kujawskim od północy a Obniżeniem Milicko - Głogowskim oraz Wyżyną Małopolską od południa. Nizinę rozczłonkują doliny rzeczne, w których występują kotlinowate rozszerzenia, a pomiędzy nimi rozciągają się dość płaskie, bezjeziorne wysoczyzny z ostańcami form glacialnych. Wysokości nad poziomem morza mieszczą się między 100 a 200 m i poniżej 100 m n.p.m. Ze względu na różnice usytuowania oraz ukształtowanie terenu w ramach Niziny wyróżnia się 13 mezoregionów.

**Kotlina Kolska** jest rozszerzeniem doliny Warty w miejscu, gdzie rzeka ta płynąc z południa skręca na zachód. Od północy przylega do Wysoczyzny Kłodawskiej, od południa do Wysoczyzny Łaskiej, od zachodu do Wysoczyzny Tureckiej, które są o kilkadziesiąt metrów wyższe. Kotlina Kolska ma areał ok. 960 km<sup>2</sup>. Przeważają grunty piaszczyste, ale gleby są zróżnicowane.



**Ryc. 2. Położenie geograficzne ogólnie obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.2. Budowa geologiczna i grunty

Gmina Wartkowie znajduje się w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Synklinorium Łódzkim. Obszar gminy położony jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych: Niecki Łódzkiej i Wału Środkowopolskiego. Utwory jurajskie występują pod utworami kredowymi. Osady trzeciorzędowe występują jako osady jeziorne nie tworząc zwartej pokrywy. U schyłku plejstocenu powstały widoczne w krajobrazie wały wydymowe. Najmłodsze utwory to piaski, mady i namuły rzeczne oraz utwory torfowiskowe. Strop dolnej kredy występuje na głębokościach od kilku metrów na obrzeżach niecki do kilkunastu metrów w jej centralnych partiach. Występujące utwory górnej kredy zabudowane są z wapieni, wapieni marglistych, margli i opok, ich miąższość to ponad 1000 m. Górny albo tworzą piaskowce kwarcowo-glaukonitowe, słabo zwięzłe, a górną część tej formacji budują margle silnie ilaste.

Trzeciorzędowe utwory na terenie gminy nie mają szerokiego rozprzestrzenienia. Występują lokalnie w zagłębieniach stropu górnej kredy. Wiekowo przynależą do miocenu i pliocenu, wykształcone są jako piaski, iły oraz węgle brunatne.

Występowanie na obszarze gminy utworów czwartorzędowych należy wiązać ze zlodowaczeniem krakowskim oraz środkowopolskim. Osady zlodowaczenia krakowskiego zachowały się jedynie w zagłębieniach stropu kredy (gliny, piaski, mułki, iły). Główny kompleks czwartorzędowy stanowią utwory zlodowaczenia środkowopolskiego. Reprezentowane są przez dwa poziomy glin zwałowych: stadiału Warty i stadiału maksymalnego. Najmłodszymi utworami



czwartorzędu są utwory holoceniskie reprezentowane przez osady rzeczne budujące terasy zalewowe (piaski, mułki, żwiry) oraz torfowiska wypełniające zagłębienia powierzchni.

#### ***Udokumentowane złoża kopalin***

Na terenie gminy występują kopaliny pospolite – kruszywa naturalne- piaski, stanowiące surowiec dla budownictwa i drogownictwa oraz piaski kwarcowe – stanowiące surowiec do wyrobu szkła oraz węgiel brunatny - stanowiący ważny surowiec energetyczny. Obszar objęty planem jest położony poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin.

### **3.3. Geomorfologia i ukształtowanie terenu**

Geomorfologia terenu gminy Wartkowice cechuje mało urozmaiconą równiną polodowcową. Głównym elementem krajobrazu jest dolina Neru. Płaska i rozległa dolina, przyjmująca szerokości od 0,5 do 1,5 km, rozcina obszar gminy na dwie części. Dolina w części południowej leży na wysokości ok. 115 m n.p.m., w części północnej 105 m n.p.m. Jest to najniższy punkt na terenie gminy. Na zachód od doliny wysokości na obrzeżach gminy kształtują się na poziomie ok. 120 m. n.p.m., opadając ku środkowi, gdzie znajduje się kotlinowate zagłębienie - obszar źródłowy rzeki Pisi. Obszar ten przecinają wały wydymowe. Obszar znajdujący się po wschodniej stronie doliny jest mniej urozmaicony.

### **3.4. Klimat i powietrze atmosferyczne**

#### ***Warunki klimatyczne***

Według regionalizacji W. Wiszniewskiego i W. Chęłchowskiego obszar gminy Wartkowice jest zaliczany do łódzko-wieluńskiego regionu klimatycznego. Jest to region zróżnicowany pod względem mikroklimatycznym, w zależności od rzeźby terenu, zalesienia i zabudowy. Położenie obszaru gminy na wododziale Wisły i Odry ma znaczny wpływ na warunki klimatyczne; charakterystyczną cechą klimatu tego regionu jest zmienność stanów pogodowych.

Ogólnie rejon ten jest obszarem o korzystnych warunkach klimatycznych. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 625 mm. Równinna część północna otrzymuje średnio ok. 100 mm mniej opadów w skali roku. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie 52 dni w roku. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,7°C (średnia temperatura stycznia to -3,0°C, średnia temperatura lipca to 18,2°C). Lata są dość ciepłe i dopuszczają możliwość uprawy niektórych roślin termofilnych. Zimy są umiarkowanie ostre choć nietrwałość pokrywy śnieżnej zwiększa możliwość wymarzania wrażliwych odmian pszenicy i nie dopuszcza raczej uprawy jęczmienia ozimego. Okres wegetacyjny i gospodarczy jest tu stosunkowo długi i wynosi do 210 dni. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego, północno i południowo-zachodniego; średnia prędkość wiatru wynosi 2,5 m/s.

Na ukształtowanie się warunków mikroklimatycznych największy wpływ mają: ukształtowanie powierzchni, ekspozycja stoków, pokrycie terenu oraz występowanie wód. Omawiany obszar charakteryzuje się niewielkimi spadkami. Wyjątkiem jest ciąg pagórków wodnolodowcowych w centralnej części obszaru. Mają one przebieg z północno-zachodu na południowy wschód. Ekspozycja południowo-zachodnich zboczy tych pagórków na promienie słoneczne powoduje ich silne nagrzanie, w związku z czym średnia temperatura dobową tych zboczy jest wyższa niż stoków północno-wschodnich. Obszary wysoczyzn lodowcowych i wodnolodowcowych charakteryzują się niewielkimi spadkami terenu. Dlatego nie występują tutaj duże różnice mikroklimatyczne między różnymi częściami tej formy terenu. Szczególnie korzystne warunki mikroklimatu występują w sąsiedztwie kompleksów leśnych; najmniej korzystne w dolinach cieków wodnych. Doliny i inne formy wklęsłe charakteryzują się niekorzystnymi warunkami



radiacyjno-termicznymi; rejonu te wyróżniają się większą wilgotnością powietrza, częstszymi mgłami i występowaniem zastoisk mrozowych. Średnia temperatura dobową może być tu niższa o 1-2 stopnie niż na wysoczyznach

### ***Jakość powietrza***

W gminie - ze względu na jej rolniczy - emisja zanieczyszczeń do atmosfery jest niewielka. Źródłami zaopatrzenia mieszkańców w ciepło są lokalne kotłownie oraz ogrzewanie piecowe emitujące zanieczyszczenia punktowe. Wielkość emisji uzależniona jest od wielkości terenów zabudowanych poszczególnych wsi. Pod względem zanieczyszczeń liniowych, istotnym czynnikiem jest transport, a w szczególności autostrada A2, drogi wojewódzkie oraz drogi powiatowe. Przestrzenne rozmieszczenie emisji liniowych zanieczyszczeń jest ściśle powiązane z rozmieszczeniem szlaków komunikacyjnych. Na terenie gminy Wartkowice nie prowadzi się pomiarów stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

### ***Klimat akustyczny***

Decydujący wpływ na klimat akustyczny środowiska ma hałas komunikacyjny, emitowany przez środki transportu drogowego, głównie wzdłuż dróg publicznych oraz w mniejszym stopniu hałas przemysłowy. W obszarze opracowania ma znaczenie hałas komunikacyjny oraz przemysłowy emitowany jednak nie przekraczający poziomów normatywnych. W obszarze objętym projektem oraz najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna oraz teren dróg w tym droga wojewódzka .

### ***Pola elektromagnetyczne***

W środowisku występują powszechnie naturalne i sztuczne pola elektromagnetyczne, z czego źródeł sztucznych należą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej (stacje transformatorowe, linie energetyczne), stacje radiokomunikacyjne, a także różne odbiorniki energii elektrycznej. W odniesieniu zagadnień zagospodarowania przestrzennego, w tym ochrony środowiska i zdrowia ludzi duże znaczenie mają linie energetyczne wysokich napięć. Ich oddziaływanie na środowisko powoduje określone skutki gospodarczo-przestrzenne w zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń, zwłaszcza mieszkalnych, a także przebywania ludzi i zwierząt. Przez obszar projektu planu miejscowego przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia dla której ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 6 m od osi linii.

## **3.5. Stosunki wodne**

### **3.5.1. Wody powierzchniowe**

Teren gminy Wartkowice położony jest zlewni rzeki Warty. Główną rzeką jest Ner przepływający przez centralną część gminy z południa na północ. Rzeka od pozostałych cieków jest oddzielona działami wodnymi IV rzędu. Sieć rzeczna uzupełniają: rzeka Pisia k. Bronówka (odwadniająca zachodnią część gminy) i rzeka Gnida (odwadniająca wschodnią część gminy) oraz Kanał Drozdów „A”. Rzeki to od mniejszych dopływów rozdzielone są działami V rzędu. Rzeka Ner jest rzeką III rzędu, prawobrzeżnym dopływem Warty, uchodzącym do niej w 444,4 km. Przepływa przez dwa województwa: łódzkie i wielkopolskie oraz dwie krainy geograficzne: Wysoczyznę Łaską i Kotlinę Kolską. Jej długość wynosi 125,9 km, a powierzchnia dorzecza 1866 km<sup>2</sup>. Źródła Neru leżą na wysokości ok. 208 m n.p.m. w pobliżu Wiśniowej Góry, na południowy wschód od Łodzi, natomiast ujście do rzeki Warty znajduje się w pobliżu wsi Majdany (gmina Dąbie, województwo wielkopolskie). Średnia szerokość w jej środkowym biegu wynosi 18 m, natomiast jej średnia głębokość 1,2 m, przy obserwowanych wahaniach od 0,5 do 1,9 m. Wielkość średniego przepływu

mierzona w solnej części biegu rzeki kształtuje się na poziomie  $10,8 \text{ m}^3/\text{s}$ . Rzeka płynie prostym, głębokim korytem, którego brzegi porośnięte są głównie wikliną oraz olchą czarną. Obrzeża rzeki stanowią lasy i łąki, zaś w środkowym i dolnym biegu głównie pastwiska i grunty orne. Dawnej zabagnione dno doliny w dolnym, pradolinowym odcinku jest obecnie uregulowane i użytkowane rolniczo.

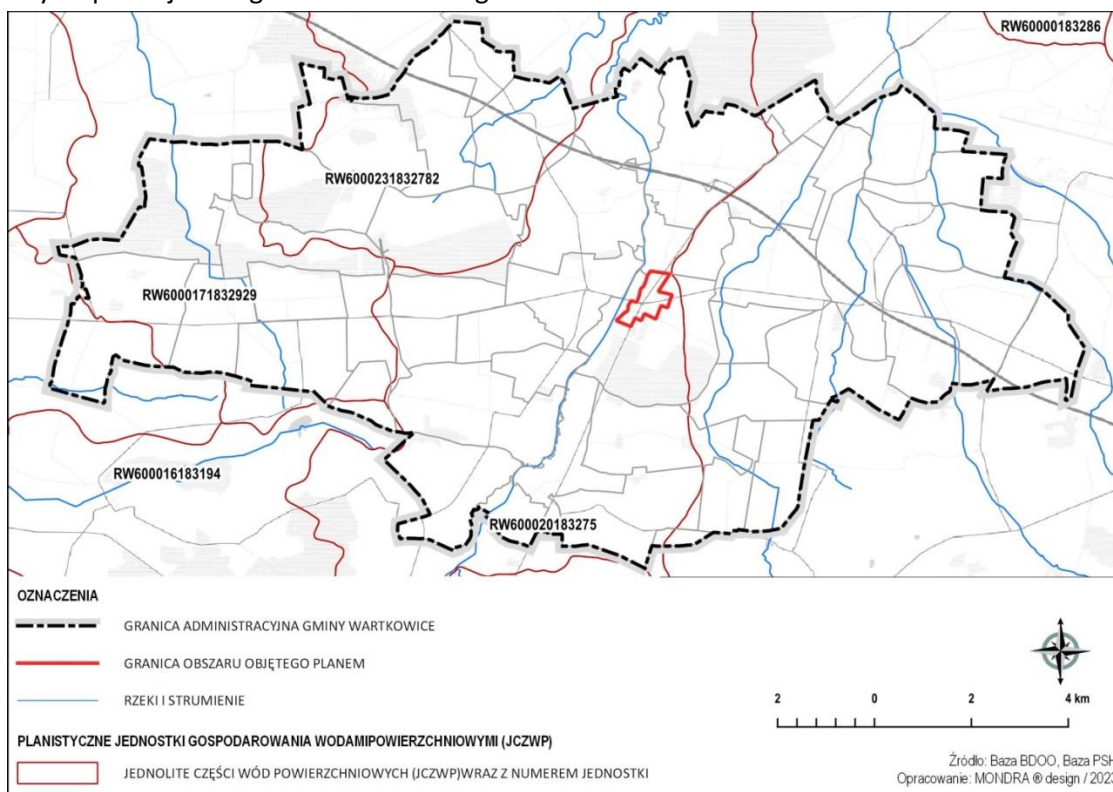
Rzeka Pisia stanowiąca lewobrzeżny dopływ Neru, bierze swój początek w okolicach miejscowości Budy Stryszowskie, a do Neru uchodzi na wysokości wsi Busina. Średnia szerokość tej rzeki wynosi 7 m, przy wahaniach od 5 do 9 m. Jest ona płytka, bowiem średnia głębokość wody wynosi tylko 0,30 m i waha się w zakresie od 0,20 do 0,50 m. Nurt jest leniwy i układa się w zakresie ok. 0,3-0,5 m/s. Dno piaszczyste, piaszczysto – muliste a w zastoiskowych partiach muliste.

W obszarze opracowania są zlokalizowane wody powierzchniowe - rowy. Na zachód od obszaru objętego opracowaniem przepływa rzeka Ner. W zachodniej części projektu planu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie objętym projektem planu występują grunty zmeliorowane.

### 3.5.2. Jednolite części wód powierzchniowych

Ze względów funkcjonalnych, dla potrzeb planistycznych, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, na terenie kraju zostały wydzielone obszary jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Teren gminy Wartkowice zawiera się w pięciu z nich. Obszar objęty opracowaniem jest położony w zasięgu JCWP nr 60001183275 „Ner od Dopływu spod Łężek do Kanału Zbylczego”.

**Jednostka RW60001183275** – naturalna, monitorowana jednostka charakteryzująca się słabym potencjałem ekologicznym i poniżej dobrego stanu chemicznego.



**Ryc. 3. Zasięg jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do granic administracyjnych gminy i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.5.3. Zasoby wód podziemnych

Obszar gminy Wartkowice - wg Atlasu Hydrogeologicznego Polski (AHP) opracowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny (1995), pod redakcją naukową B. Paczyńskiego - znajduje się w obrębie makroregionu Centralnego, region VIII kutnowski. Na obszarze tym główny, użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędu.

Użytkowe poziomy wodonośne występujące na terenie gminy związane są z osadami górnokredowymi i czwartorzędowymi. Wody podziemne w utworach czwartorzędowych gromadzą się w osadach piaszczysto – żwirowych występujących w dolinach rzecznych oraz na wysoczyznach. Warstwy wodonośne w dolinach rzecznych prowadzą wody o zwierciadle swobodnym, płytko występującym w stosunku do powierzchni terenu. Są one zasilane poprzez infiltrację wód opadowych i powierzchniowych oraz drogą dopływu podziemnego z otaczających dolin wysoczyzn. Wody podziemne na wysoczyznach gromadzą się w osadach piaszczysto-żwirowych występujących bezpośrednio od powierzchni terenu nad glinami, wśród glin zwałowych oraz pod nimi. Warstwy śródglinowa i podglinowa, z reguły prowadzą wody pod napięciem. Ich miąższość jest zróżnicowana.

Podstawowy zbiornik użytkowy w gminie stanowią utwory kredowe. To na tym zbiorniku opiera się zaopatrzenie w wodę ludności i przemysłu. Wody prowadzone są szczelinami, w utworach litych są to szczeliny zwietrzelinowe i tektoniczne. Zasilanie zbiornika górnokredowego odbywa się poprzez drenaż wód z poziomu czwartorzędowego, w miejscach kontaktu z piaskami i żwirami na wysoczyznach, jak i w dolinach rzecznych, bądź poprzez bezpośrednie zasilanie wodami atmosferycznymi w miejscach, gdzie utworu górnej kredy odsłaniają się na powierzchni terenu. Wody zbiornika górnokredowego posiadają charakter naporowo-swobodny. Tam, gdzie nad utworami wodonośnymi występują osady nieprzepuszczalne, wody posiadają charakter naporowy. Natomiast w strefach tzw. okien hydrologicznych, gdzie brak jest tych osadów, lustro wody jest swobodne.

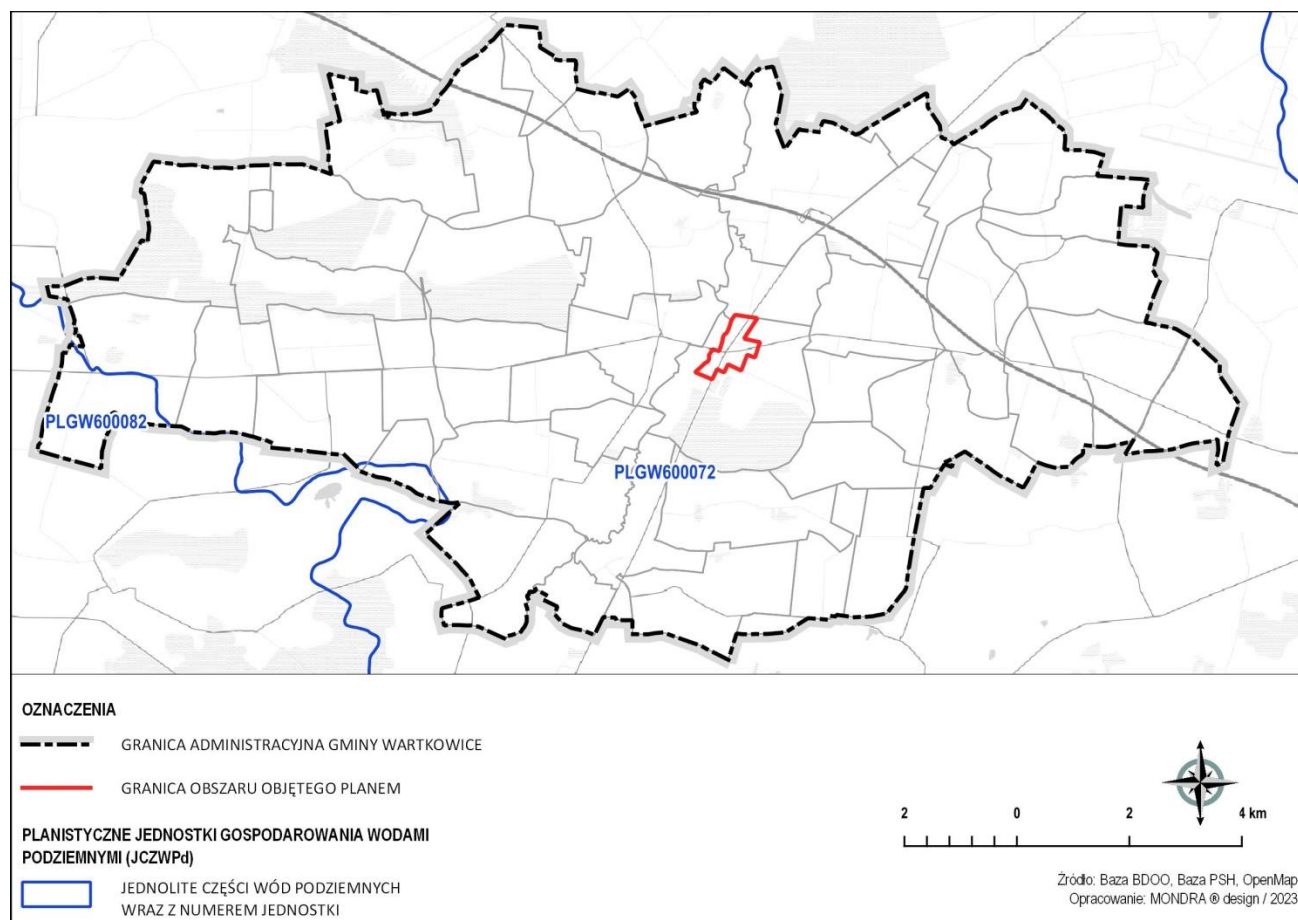
Według „Strategii ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce” opracowanej w Instytucie Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH-Kraków w 1990 r. pod redakcją prof. A.S. Kleczkowskiego oraz ww. AHP, obszar gminy Wartkowice, znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

### 3.5.4. Jednolite części wód podziemnych

Według Ramowej Dyrektywy Wodnej obszarami odniesienia w zarządzaniu zasobami wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). W nawiązaniu do tego podziału, gmina Wartkowice jest zlokalizowana w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 72 (prawie cały obszar gminy, w tym obszar objęty planem) i 82 (południowo zachodnia część gminy).

**JCWPd nr 72** zajmuje powierzchnię 1 831 km<sup>2</sup> i stanowi jednostkę gospodarowania wodami podziemnymi w dorzeczu Odry. W jej obrębie występują piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą 250 338 m<sup>3</sup>/d. Przepływ wód podziemnych użytkowych poziomów wodonośnych odbywa się w kierunku rzeki Ner, która posiada charakter drenujący, lokalnie w kierunku mniejszych cieków. Zasilanie piętra czwartorzędowego następuje głównie poprzez intensywną infiltrację na tarasach wysokich, bezpośrednio do utworów piaszczysto - żwirowych lub przez słabo przepuszczalne osady glin zwałowych. We wschodniej części jednostki oraz w dolinie Neru piętro czwartorzędowe pozostaje w kontakcie hydraulicznym z poziomem kredy górnej. Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu to od 2,0 do 110,0 m w poziomie międzyglinowym oraz > 60 m w poziomie podglinowym. Poziom kredy górnej zasilany jest przez drenaż nadległego czwartorzędowego pietra wodonośnego i przesączenie przez utwory słabo przepuszczalne oraz

dotływ lateralny. Głębokość występowania warstwy wodonośnej to od 5,0 do 150,0 m w poziomie kredy górnej i od 10,0 do 760,0 m w poziomie kredy dolnej.



**Ryc.5 . Zasięg jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do granic administracyjnych gminy i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia suszą

W obszarze gminy Wartkowie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1% i 10%. Obszary zagrożone powodzią w gminie Wartkowie położone są wzdłuż rzeki Ner. Ochrona przed powodzią i podtopieniami w gminie polega na wyłączeniu spod zabudowy obszarów znajdujących się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zachodnia część obszaru objętego projektem jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami narażonymi na zalania i podtopienia.

Susza jest zjawiskiem ciągłym o zasięgu regionalnym i oznacza dostępność wody poniżej średniej w określonych warunkach naturalnych. Suszą nazywa się nie tylko zjawiska ekstremalne, ale wszystkie, które występują w warunkach mniejszej dostępności wody dla danego regionu. Susza jest również naturalnym zagrożeniem o charakterze regionalnym, wywołanym głównie niedoborem opadu w połączeniu z innymi sprzyjającymi czynnikami (*Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB*). Obszar gminy Wartkowie nie stanowi obszaru zagrożonego suszą w skali krajowej, jednak ze względu na zmiany klimatyczne, wszelkie

działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać (w zakresie swojej właściwości) konieczność retencjonowania wód oraz racjonalne zagospodarowanie zasobów wodnych.

### 3.7. Różnorodność biologiczna i powiązania ekologiczne

#### 3.7.1. System przyrodniczy, fauna i flora

Według geobotanicznego podziału Polski dokonanego przez W. Szafera, obszar gminy Wartkowice zaliczany jest do prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu Bałtyckiego, podpodziału Pasa Wyżyn Środkowych. Roślinność na obszarze opracowania uległa silnym przekształceniom pod wpływem działalności człowieka, w wyniku gwałtownego rozwoju urbanizacji w ostatnich latach. Inwentaryzacja stanu istniejącego określiła następujący obszar:

- obszary przekształcone pod budownictwo – tereny zainwestowane pod budownictwo.

Roślinność obszaru opracowania to roślinność o charakterze antropogenicznym, głównie związana z działalnością rolniczą oraz zielenią towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej. Nie stwierdzono tu występowania gatunków chronionych, rzadkich w skali kraju czy lokalnie jednak nie można wykluczyć ich występowania. Niewielką część obszaru opracowania stanowią pola uprawne – uprawa zbóż. Terenom obiektów produkcyjnych towarzyszą sztuczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, nierzadko obcego pochodzenia.

Faunę reprezentują typowe gatunki związane z uprawami zbóż oraz związane z obecnością człowieka. Wśród ptaków wymienić można skowronka, trznadla, potrzęsacza, pliszkę siwą, bogatkę, gąsiora, przepiórkę, szpaka, srokę, jeżyka, kawkę, kopciuszka, kosa, kapturkę, śpiewaka. Do gatunków ptaków korzystających z tego obszaru jako miejsce żerowania można zaliczyć gawrona, myszołowa, krogulca. Wśród ssaków wymienić można mysz domową, polną, badylarkę, ryjówkę aksamitną, nornicę rudą, jeża wschodniego, kreta, łasicę, lisa. Herpetofaunę reprezentuje ropucha szara i jaszczurka zwinka.

#### 3.7.2. Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne

Obszar objęty planem jest położony poza obszarowymi formami ochrony przyrody, ustanowionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Północny obszar gminy Wartkowice znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej. Obszar ten został wyznaczony w 1988 r. na terenach już istniejących Obszarów: Bolimowsko Radziejewickiego z doliną środkowej Rawki oraz Doliny Bzury. Obecny zasięg Obszaru został wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej (Dz. Urz. Woj. Z 2009 r., Nr 75, poz. 710 wraz ze zm.).

W granicach obszaru objętego planem są zlokalizowane drzewa, objęte formą ochrony, jako **pomniki przyrody - aleja wielogatunkowa** (Lipy, Jesiony, Wiązy). Obowiązująca podstawę prawną utworzenia pomnika przyrody stanowi Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 9)<sup>8</sup>. W akcie ustanawiającym formę ochrony przyrody nie wskazano liczby

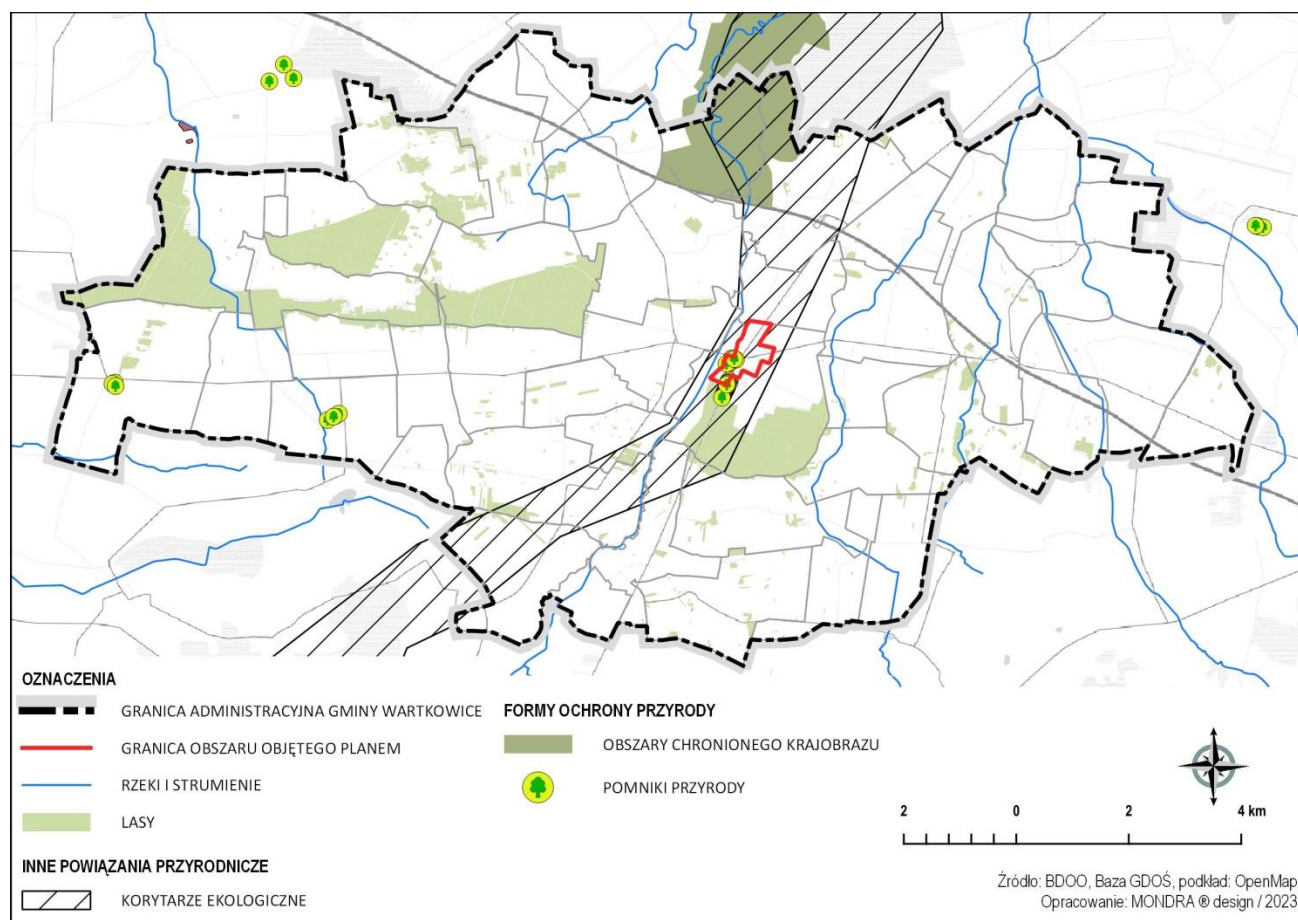
---

<sup>8</sup> zgodnie z danymi Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (stan na 24.08.2018 r.)



drzew. Zgodnie z uchwałą nr XXIV/150/2012 Rady Gminy Wartkowie z dnia 23 lipca 2012 r. w sprawie uzgodnienia zabiegów pielęgnacyjnych i prac konserwatorskich na potrzeby ochrony przyrody drzew w obrębie pomnika przyrody pt. „Aleja - wielogatunkowa” na terenie działki o nr ew. 88 w obrębie geodezyjnym Gostków, na potrzeby której przeprowadzono szczegółową inwentaryzację stanu drzew, aleja pomnikowa składa się z 37 drzew. Aleja obecnie składa się głównie z jesionów wyniosłych i lip drobnolistnych, uzupełnionych dębami szypułkowymi, klonami zwyczajnymi oraz brzozą brodawkowatą i sosną zwyczajną.

Pomnik przyrody stanowi szczególną formę indywidualnej ochrony przyrody, za które zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, uznaje się pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Obiekty uznane za pomniki przyrody są chronione ze względu na szczególną wartość przyrodniczą, jak wielkość, pokrój czy wiek, naukową, kulturową, historyczną lub estetyczną i krajobrazową. Dla zapewnienia pomysłności i bezpieczeństwa chronionemu obiektowi przyrody wprowadza się pewne zakazy, za których naruszenie grozi kara aresztu albo grzywny.



**Ryc.6. System obszarów objętych formami ochrony przyrody w odniesieniu do granic administracyjnych gminy Wartkowie i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### Cele ochrony pomnika przyrody:

Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody, ochrona wymienionych tworów przyrody polega na wprowadzeniu następujących zakazów:

- niszczenia, uszkodzania lub przenoszenia obiektów chronionych,
- zmiany stosunków wodnych w pobliżu pomników przyrody ożywionej,
- budowy urządzeń technicznych w pobliżu obiektów chronionych,
- zbioru kwiatów i owoców z drzew stojących oraz pozostałych pomników przyrody ożywionej,
- umieszczaniu tablic i ogłoszeń na obiektach chronionych,
- zanieczyszczania terenu w sąsiedztwie pomników przyrody.

Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: *z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.*

W obszarze opracowania nie są zlokalizowane siedliska objęte ww. ochroną prawną, nie można wykluczyć ich występowania jednak jest ono mało prawdopodobne ze względu na budowlany charakter terenów.

### **3.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki**

W rejestrze zabytków województwa łódzkiego, prowadzonym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, znajduje się 10 obiektów i obszarów z terenu gminy Wartkowice: jeden zespół pałacowy, w skład którego wchodzi trzy obiekty architektury i park, jeden obiekt architektury w postaci kościoła, oraz dwa zespoły dworskie, w skład których wchodzi obiekty architektury i budownictwa oraz parki.

W granicach obszaru objętego planem występują zabytki objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków:

- park w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 299/A;
- pałac w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 201/A;
- spichlerz, obecnie oficyna w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 230/A;
- oficyna w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 229/A;

Na terenie 3MN-U zlokalizowany jest obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków – dom nr 6.

W obszarze gminy Wartkowice zostały wyznaczone strefy ochrony archeologicznej, zatwierdzone w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ Wartkowice 2016 r.). Wyznaczono 17 stref ochrony archeologicznej, ponumerowanych alfabetycznie. Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany częściowo w zasięgu strefy ochrony archeologicznej Ł - obejmującej stanowiska archeologiczne zlokalizowane poza obszarem planu, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej, w dolinie rzeki Ner.

W granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne:

- AZP 62-47/36
- AZP 62-47/2
- AZP 62-47/3

Projekt planu miejscowego ustala granice strefy ochrony archeologicznej w której nakazuje się przeprowadzanie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 3.9. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji

Termin odporność środowiska został wprowadzony do badań nad środowiskiem przyrodniczym wraz z teorią systemów, dlatego też definicje odporności środowiska przedstawiane są w ujęciu systemowym i w pierwotnym rozumieniu odnoszą się do ekosystemu. Na poziomie ogólnym środowisko charakteryzuje jego stabilność, która definiowane jest przez „trwałość systemu w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych”. Odporność środowiska na degradację to progowa wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono ocenę odporności na degradację i zdolności do regeneracji poszczególnych komponentów środowiska w zakresie możliwych oddziaływań w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 1. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji wybranych komponentów środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Odporność na degradację	Zdolność do regeneracji
Powietrze atmosferyczne	- zmiana parametrów jakościowych	<b>umiarkowana</b> - łatwość absorpcji zanieczyszczeń	<b>wysoka</b> - niewielka ilość skupisk zanieczyszczeń, - dogodne położenie mikroklimatyczne
Klimat akustyczny	- natężenie pola	<b>wysoka</b> - sąsiedztwo roślinności wysokiej (tereny leśne), elementów terenowych ograniczających oddziaływanie, w sąsiedztwie emitorów hałasu – drogi	<b>wysoka</b> - niewielka ilość emitorów zakłóceń - presja kończy się wraz z ustaniem źródła zanieczyszczenia
Wody podziemne	- zanieczyszczenie zwierciadła wód podziemnych,	<b>umiarkowana</b> - niska głębokość zwierciadła - tylko częściowo występujące poziomy izolacyjne, zasilanie poziomu wodonośnego wodami opadowymi poprzez infiltrację powierzchniową	<b>wysoka</b> - wysoka możliwość zasilania i wymiany wody - dobry stan zasobów wód podziemnych nie wymagający nadzwyczajnych działań ochronnych - obszar objęty siecią wodno-kanalizacyjną
Powierzchnia ziemi	- zanieczyszczenie substancjami obcymi - degradacja mechaniczna i chemiczna profilu glebowego	<b>umiarkowana</b> - podłoże przepuszczalne - położenie w terenach przekształconych i w trakcie przekształceń budowlanych	<b>umiarkowana</b> - brak znaczących emitorów zanieczyszczeń - długi czas rozkładu mikrobiologicznego niektórych substancji



Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Odporność na degradację	Zdolność do regeneracji
			- odporność skały macierzystej
Bioróżnorodność	- ilościowa i jakościowa degradacja siedlisk	<b>wysoka</b> - siedliska odporne na czynniki antropopresji, w tym zbiorowiska synantropijne towarzyszące zabudowie	<b>wysoka</b> - sukcesja roślinności świadcząca o potencjale przyrodniczym terenów - dalsza ekspansja gatunków o niskich poziomach tolerancji środowiskowej (zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym)

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy stanu środowiska.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji, czyli jego powrotu do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko, umożliwia określenie komponentów odpornych oraz mało odpornych, wymagających działań ochronnych lub naprawczych. Tereny objęte projektem są położone w obszarze charakteryzującym się umiarkowaną i wysoką odpornością i zdolnością do regeneracji poszczególnych elementów środowiska, nie wymagają one nadzwyczajnych działań ochronnych lub naprawczych.

- powietrze atmosferyczne, nie będące pod wpływem znaczących lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
- klimat akustyczny, nie będący pod wpływem znaczących zakłóceń,
- powierzchnia ziemi, charakteryzująca się odporną skałą macierzystą i stanowiąca tereny budowlane,
- wody podziemne, o dobrym jakościowym i ilościowym stanie, charakteryzujące się wysoką możliwością zasilania i wymiany wody,
- roślinność o niskim poziomie tolerancji środowiskowej.

Niską odpornością na degradację odznacza się w powietrze atmosferyczne, łatwo absorbujące zanieczyszczenia jednak ze względu na położenie terenów w obszarze o niewielkim zanieczyszczeniu, ilości potencjalnych źródeł zanieczyszczeń oraz ze względu na położenie w obszarze o dogodnych warunkach topoklimatycznych, ocenia się odporność komponentu jako umiarkowaną a jego do zdolność do regeneracji na poziomie wysokim. Powierzchnia ziemi, która teoretycznie stanowi komponent o niskiej odporności na degradację (przepuszczalne podłoże), ze względu na położenie w strefie zabudowy stanowi ona komponent podlegający ciągłym przeobrażeniom, co warunkuje jej umiarkowaną odporność oraz zdolność do regeneracji. Wody podziemne charakteryzują się umiarkowaną odpornością na degradację, ze względu na ich związek z powierzchnią ziemi (zasilanie poprzez infiltrację powierzchniową), co jednocześnie warunkuje ich wysoką zdolność do regeneracji, ponieważ charakteryzują się wysoką możliwością zasilania i wymiany wody. Ponadto czynnikiem ochronnym jest objęcie terenów siecią wodno-kanalizacyjną i zorganizowanym systemem gospodarki odpadami.

#### 4. IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Obszar objęty projektem nie należy do wymagających konkretnych interwencji na rzecz poprawy jakości środowiska, nie dotyczy terenów zdegradowanych lub zagrożonych oddziaływaniem pochodzenia natu-

ralnego, nie znajduje się pod wpływem znaczących emitorów zanieczyszczeń. Obszar objęty projektem dotyczy terenów znacząco przekształconego przez człowieka, charakteryzującego się koncentracją czynników antropopresji. W obszarach zainwestowanych problemami ochrony środowiska są gospodarka wodno-kanalizacyjna i gospodarka odpadami, jakość powietrza atmosferycznego oraz dostępność terenów otwartych oraz różnorodnych form zieleni. Niezależnie od powyższego uwzględniając analizę stanu zagospodarowania obszaru oraz wytyczne opracowania ekofizjograficznego obszaru objętego projektem oraz innych dokumentów powiązanych z ocenianym dokumentem, można wskazać poniższe problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego - przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń podstawowych - ustalenia planu miejscowego tylko w formie skumulowanej z innymi działaniami samorządu mają wpływ na eliminację zagrożeń. Wymagane są działania systemowe obejmujące funkcjonowanie całej gminy, w szczególności w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w ciepło oraz zieleni a także zasad lokalizacji oraz funkcjonowania obiektów mogących być emitorem zanieczyszczeń dla powietrza atmosferycznego. Plan miejscowy wskazuje tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, które potencjalnie mogą stanowić źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, w zależności od zastosowanych technologii.
- przeciwdziałanie uciążliwości hałasu - obszary ponadnormatywnego hałasu oraz sposób ich zagospodarowania - ustalenia analizowanego planu miejscowego powinny uwzględniać obszary narażone na ponadnormatywne oddziaływanie emitorów hałasu, w szczególności dróg o dużym natężeniu ruchu. W planie miejscowym konieczne jest ustalenie ochrony akustycznej terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadzenie ustaleń eliminujących ewentualne zagrożenia.
- ochrona różnorodności krajobrazowej oraz pomników przyrody - poprzez zagospodarowanie terenów zainwestowania, z uwzględnieniem elementów zieleni odpowiednich do przeznaczenia terenów oraz uwzględnienie konieczności ochrony pomnika przyrody - alei drzew, znajdującego się w granicach opracowania.

## 5. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu dotyczą analizy tzw. „opcji zerowej” – określenia zmian środowiska w przypadku braku realizacji planowanych działań. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska, w tym dobór metod prognozowania tych zmian, jest uwarunkowana podstawowymi funkcjami, jakie są przypisane danemu dokumentowi w obowiązującym systemie prawnym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, w tym zabudowy.

W przypadku nie przyjęcia analizowanego dokumentu zagospodarowanie i użytkowanie terenów i związane z tym przekształcenia środowiska obszaru, będą realizowane w oparciu o obowiązujące ustalenia planistyczne. Skutki środowiskowe pozostaną identyczne jak w przypadku przyjęcia analizowanego dokumentu.

**Tab. 2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu**

Lp.	Komponent środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska
1	Bioróżnorodność, miejscowa fauna i flora	brak większych zmian stanu środowiska.
2	Powietrze i klimat	brak większych zmian stanu środowiska.
3	Powierzchnia ziemi	brak większych zmian stanu środowiska.
4	Wody powierzchniowe i podziemne	brak większych zmian stanu środowiska.
5	Zasoby naturalne	-
6	Ludzie i ich mienie	brak większych zmian stanu środowiska.
7	Zabytki	brak większych zmian stanu środowiska.
8	Krajobraz	brak większych zmian stanu środowiska.

Źródło: opracowanie własne.

## **6. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANAMI NA TE ELEMENTY**

### **6.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko**

Przeprowadzając analizę możliwych znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska, uwzględniając elementy i zasoby środowiska przyrodniczego jak i warunki życia i bezpieczeństwa ludzi oraz wpływ na zabytki. W ocenie został określony charakter oddziaływania (pozytywne i negatywne), następnie rodzaj oddziaływania, wynikający z prognozowanych relacji ustaleń projektu ze środowiskiem, siła oddziaływania, określająca stopień odwracalności zmian w środowisku oraz horyzont czasowy oddziaływania. Wyniki prognozy zostały zamieszczone w macierzy skutków środowiskowych, opatrzonej komentarzem w odniesieniu do poszczególnych zasobów i elementów środowiska. Na końcowym etapie została określona skala oraz wielkość oddziaływań.

Analizowany projekt dotyczy terenów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Większość prognozowanych oddziaływań na środowisko jest konsekwencją zarówno stanu użytkowania terenów, jak i podjętych rozstrzygnięć planistycznych. Analiza nie wykazała potencjalnych oddziaływań na środowisko stanowi podsumowanie oddziaływań realizacji ustaleń planistycznych, które zostały już przewidziane na wcześniejszych etapach planowania przestrzennego oraz nowych oddziaływań, które mogą się pojawić w związku ze zmianami obowiązujących wytycznych zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie skutkować wzrostem terenów budowlanych kosztem terenów biologicznie czynnych – zmiana dotyczy terenów zurbanizowanych, podlegającym przekształ-

ceniom. W odniesieniu do analizowanego dokumentu stwierdzono brak prognozowanych oddziaływań na środowisko.

Tab. 3. Macierz skutków środowiskowych ustaleń projektowanego dokumentu

Lp.	Przestrzenne skutki ustaleń projektowanego dokumentu (w tym oddziaływania skumulowane)	Charakter oddziaływania	Występowanie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska							
			Różnorodność biologiczna	Powietrze i klimat	Powierzchnia ziemi	Wody powierzchniowe i podziemne	Zasoby naturalne	Ludzie i ich mienie	Zabytki	Krajobraz
1	Korekta struktury funkcjonalno-przestrzennej	P	-	-	-	-	-	X	X	-
		N	-	-	-	-	-	-	-	-
		Z	-	X	X	-	-	-	-	X

Oznaczenia użyte w tabeli:

X	potencjalne występowanie oddziaływań
-	brak prognozowanych oddziaływań
P	oddziaływanie pozytywne
N	oddziaływanie negatywne
Z	oddziaływanie zmienne (pozytywne i negatywne) lub trudne do określenia na danym etapie

Źródło: opracowanie własne na podstawie przyjętej metodyki opracowania.

Tab. 4. Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu dokumentu, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów	Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
1	<b>Bioróżnorodność</b>		
	-	-	-
2	<b>Klimat i powietrze</b>		
	- miejscowy wzrost zanieczyszczeń i zakłóceń powietrza związany z prowadzeniem robót budowlanych, ruchem komunikacyjnym (emisje, pylenie, hałas) na etapie inwestycyjnym, jak i użytkowym terenów	B, P, S KT, ŚT, DT, C, S	-1
3	<b>Powierzchnia ziemi (ukształtowanie terenów, gleby, stosunki gruntowo-wodne)</b>		
	- ochrona właściwości fizyczno-chemicznych środowiska gruntowo-wodnego poprzez ograniczenie negatywnych czynników antropogenicznych	B, P DT, S	0
4	<b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>		
	-	-	-

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów	Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
5	<b>Zasoby naturalne</b>		
	-	-	-
6	<b>Ludzie i ich mienie</b>		
	- zapewnienie standardów bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i życia ludzi	P, SK DT, ŚT, S	+1
7	<b>Dziedzictwo kulturowe i zabytki</b>		
	- ochrona zabytków objętych ochroną poprzez wprowadzone zakazy oraz nakazy	P, SK, DT, ŚT, S	-
8	<b>Krajobraz</b>		
	- Wzrost krajobrazów zabudowanych niskiej intensywności, spadek krajobrazów zieleni nieurządzonej	P, W, SK DT, S	0
<b>Oznaczenia użyte w tabeli:</b>			
Charakter oddziaływania:	P – pozytywne, N – negatywne, Z – zmienne		
Rodzaj oddziaływania:	B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, SK – skumulowane		
Siła oddziaływania:	C – chwilowe, S – stałe		
Horyzont czasowy:	KT – krótkoterminowe, ŚT - średnioterminowe DT – długoterminowe		
<b>Ocena wielkości oddziaływań o różnych charakterze w jednostce odniesienia</b>			
pozytywne	negatywne	zmienne	Ocena
-	-	0	pomijalnie słaba, trudna do określenia
+1	-1	-	słaba, średnia
+2	-2	-	średnia, wysoka
+3	-3	-	wysoka

Źródło: opracowanie własne na podstawie przyjętej metodyki opracowania.

### **Skala i wielkość prognozowanych oddziaływań**

Analiza prognozowanych skutków środowiskowych – oddziaływań na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemne powiązania wykazała, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się brakiem prognozowanych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od powyższego, wszelka działalność ludzka w środowisku charakteryzuje się wystąpieniem negatywnych oddziaływań czynników antropopresji. Przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy są związane z określoną grupą możliwych do wystąpienia czynników antropopresji. Analiza projektowanego dokumentu oraz zmian stanu środowiska w przypadku jego nie przyjęcia wykazała, że przyjęcie analizowanego dokumentu nie zmieni skutków środowiskowych, wynikających z obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie nie wskazuje się konieczności zmian przyjętych rozwiązań planistycznych, ze względu na ich wpływ na środowisko.

Skala prognozowanych oddziaływań zależy wielkości oddziaływań, rozumianej jako zasięg występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych w skali lokalnej, regionalnej lub ważnych w skali całego kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. Ponadto ustalenia danego projektu mogą charakteryzować się oddziaływaniem transgranicznym. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru i nie obejmuje elementów ważnych ze względu na konieczność zachowania równowagi systemu przyrodniczego gminy, elementów środowiska oraz powią-

zań między tymi elementami o znaczeniu regionalnym czy krajowym. Wskazane oddziaływania dotyczą komponentów środowiska w obszarze objętym projektem, o miejscowej skali powiązań. Wszystkie ustalenia projektu charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – skala lokalna. Jednostką odniesienia tych powiązań stanowi gmina Wartkowice oraz jednostki planistyczne gospodarowania zasobami znajdujące się w jej granicach. Skutki prognozowanych oddziaływań będą dotyczyć obszaru opracowania a powiązania tych oddziaływań będą mieć wymiar lokalny.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Wielkość mogących wystąpić negatywnych oddziaływań jest pomijalnie niska. Prawidłowa realizacja ustaleń planistycznych będzie mieć charakter pozytywny, ponieważ działania pro środowiskowe są bezpośrednio zawarte w analizowanych dokumentach, zarówno w odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego jak i kształtowania warunków życia i bezpieczeństwa ludzi.

#### **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko – podsumowanie**

Reasumując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko - realizacja ustaleń projektu nie spowoduje:

- ryzyka negatywnego oddziaływania na obszary, tereny lub obiekty prawnie chronione, w tym na przedmiot i integralność obszarów Natura 2000 oraz gatunki i siedliska o znaczeniu priorytetowym.
- naruszenia standardów jakości środowiska;
- uszczuplenia zasobów naturalnych, w tym wód powierzchniowych i podziemnych;
- szkód w środowisku, wymagających działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

Skala oddziaływań zmian funkcjonalno-przestrzennych będzie mieć wyłącznie lokalny charakter a wielkość oddziaływań będzie pomijalnie niska lub niska.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:*

*1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;*

*2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;*

*3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;*

*4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;*

*5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;*

*5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;*

*6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnia kompleksowe rozwiązania zabudowy, uwzględnia konieczność ochrony elementów środowiska, pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Ustalenia planistyczne, z punktu widzenia środowiskowego, są poprawne i nie wymagają ustalenia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w analizowanym dokumencie oraz uzupełnienia o dodatkowe działania ochronne, naprawcze lub rekompensacyjne.

## **6.2. Gospodarka zasobami**

W obszarze planu nie występują udokumentowane zasoby złóż, podlegające ochronie, w tym udokumentowane zasoby dwutlenku węgla, których lokalizacja wymaga specjalnego sposobu zagospodarowania terenów oraz udokumentowane zasoby wód podziemnych (GZWP). W obszarze znajdują się gleby chronionych klas bonitacyjnych jednakże pozostają one w rolniczym użytkowaniu. W związku z powyższym ustalenia analizowanego planu nie wpłyną na stan zasobów środowiska. Podsumowując można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą negatywnie oddziaływać na zasoby naturalne.

## **6.3. Ochrona powietrza i klimatu**

### **6.3.1. Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych**

Na klimat gminy oraz jakość jego powietrza wpływają zarówno czynniki geograficzno-przyrodnicze (w szczególności położenie w odniesieniu do głównych form ukształtowania terenu) jak i antropogeniczne. Ważniejsze czynniki antropogeniczne stanowią przekształcenia powierzchni naturalnych, rodzaje, intensywność i wysokość zabudowy, emisje zanieczyszczeń (pyłowych i gazowych), ciepła i pary wodnej. Większy wpływ ma zabudowa zwarta i wysoka, a mniejszy niska i rozproszona, w zależności od panujących stosunków hydrologicznych oraz glebowych.

W zabudowie wiejskiej na modyfikację klimatu może mieć wpływ wysokość planowanej zabudowy, jej zagęszczenie, sposoby rozmieszczenia brył budynków oraz ich charakter. Zabudowa na etapie niniejszej prognozy, nie generują zmian, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na warunki klimatyczne gminy. Zarówno charakter, intensywność oraz wysokość dopuszczonych do realizacji budynków nie wpłynę na zmianę panujących w gminie warunków klimatycznych.

Jednym z podstawowych czynników decydującym o jakości środowiska, a tym samym w znacznym stopniu oddziałującym na jakość życia, jest stan czystości powietrza. We wszelkiego rodzaju procesach technologicznych oraz działalności usługowej stosowane są surowce i materiały, które zawierają m.in. substancje niebezpieczne dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza

mogą oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka i innych organizmów żywych. Pyły emitowane do środowiska powodują negatywne skutki środowiskowe, a stopień ich szkodliwości zależy od składu chemicznego i mineralogicznego oraz ich rozmiaru – od neutralnego po toksyczny.

Do głównych emitorów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w obszarze opracowania należy emisja z terenów produkcyjnych oraz emisja z ciągów komunikacyjnych o różnym natężeniu ruchu. Wzrost terenów budowlanych wiąże się zatem ze wzrostem antropopresji na stan powietrza oraz możliwości realizacji jego celów ochronnych. Powyższe stanowi oddziaływanie skumulowane z innymi decyzjami w zakresie gospodarki lokalnej a jego charakter, skala i wielkość jest nie możliwa do określenia na niniejszym etapie planistycznym. Samo oddziaływanie stanowi poza planistyczny skutek środowiskowy a jego skala i zakres jest uzależniona, w szczególności od stopnia realizacji infrastruktury gminy oraz ostatecznych sposobów ogrzewania budownictwa indywidualnego oraz sposobów pozyskiwania energii, które są uwarunkowane m.in. polityką adaptacji do zmian klimatycznych, stwarzającą możliwości realizacji „pro-środowiskowych” instalacji źródeł ciepła i energii.

Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię słoneczną.

Oceniany dokument stanowi ramy dla realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, co stanowi pozytywne oddziaływanie na środowisko, w sposób skumulowany z innymi działaniami na poziomie realizacji inwestycji i użytkowania obiektów, w spód pośredni i wtórny może oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego oraz mikroklimat obszaru, efektywnie przyczyniając się do łagodzenia zmian klimatycznych i adaptacji do tych zmian.

Ponadto, w okresie prac inwestycyjnych wystąpi oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń i zakłóceń komunikacyjnych powietrza z pracujących pojazdów i maszyn. Będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, odwracalne i pomijalne w skali jego wpływu na ogólny stan powietrza i klimatu, w tym klimatu akustycznego.

### **6.3.2. Klimat akustyczny**

Spośród zjawisk klimatu akustycznego najważniejszym jest występowanie hałasu. Można wyróżnić trzy podstawowe kategorie hałasu: komunikacyjny (związany z transportem), przemysłowy (związany z występowaniem zakładów przemysłowych) oraz komunalny (związany z obiektami publicznymi, maszynami budowlanymi itp.). W gminie Wartkowice ze względu na dominację produkcji rolniczej, brakiem ośrodków miejskich, a także słabo rozwiniętym przemysłem, występuje głównie pierwsza z wymienionych kategorii hałasu.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego jest autostrada A2, przebiegająca przez północno-wschodnią część gminy. Miejscowościami i częściami miejscowości narażonymi na hałas komunikacyjny są: Kiki, Dzierżawy, Zawada, Wola Niedźwiedzia, Starzynki, Białą Góra, Powodów Drugi i Powodów Trzeci. Zabudowa wsi stanowi głównie rozproszone gospodarstwa rolne, jednak nie są one położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady. Przez obszar objęty pracowaniem przebiegają drogi publiczne kategorii głównej (droga wojewódzka nr 703 oraz 469) której również są emitorem hałasu.

Ze względu na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu komunikacyjnego na pozostałych drogach publicznych polityka przestrzenna gminy nie wymaga uwzględnienia działań naprawczych w zakresie klimatu akustycznego na terenach przyległych. Negatywne krótkoterminowe oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji inwestycji



związanych z przeprowadzeniem robót remontowo-budowlanych. Hałas oraz drgania będą emitowane głównie przez maszyny spalinowe, urządzenia budowlane i środki transportu. Na etapie budowy źródłem hałasu emitowanego do otoczenia mogą być maszyny budowlane, takie jak koparki, ładowarki, spychacze itp., sprzęt specjalistyczny. Hałas związany z prowadzonymi pracami budowlanymi może występować okresowo. Uciążliwości związane z budową mają charakter tymczasowy i ustąpią w momencie prac budowlanych.

### 6.3.3. Pola elektromagnetyczne

Przez obszar projektu planu miejscowego przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia dla której ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 6 m od osi linii.

## 6.4. Ochrona różnorodności biologicznej

Na terenach zurbanizowanych występuje zróżnicowana forma i presja czynników urbanistycznych, które wpływają na ekologiczne zróżnicowanie flory i fauny. Na obszarach zurbanizowanych występują różne struktury zieleni, zbiorowisk lądowych i wodnych, głównie zieleni urządzonej, w zależności od stopnia zurbanizowania miasta coraz mniej naturalnej. Ocenia się, że projektowana zmiana w zagospodarowaniu nie spowoduje degradacji środowiska biologicznego i zmniejszenia się jego bioróżnorodności.

W skutek realizacji ustaleń projektu wystąpią bezpośrednie negatywne oddziaływania na miejscową florę i związaną z nią faunę, w granicach objętych przekształceniem, związane z likwidacją zbiorowisk zieleni nieużytków i częściowym ich przekształceniem w kierunku zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie. Będzie to oddziaływanie krótko lub średnioterminowe, uzależnione od tempa prac budowlanych, w konsekwencji stałe. Prawidłowa realizacja zagospodarowania nie powinna mieć wpływu na stabilność sąsiednich ekosystemów leśnych, co możliwe będzie do oceny na następnych etapach - realizacyjnym i użytkowym. Jednocześnie możliwe są pozytywne oddziaływania, które będą wynikać z realizacji zieleni urządzonej w sąsiedztwie budynków, jak i w ciągach dróg publicznych. Działania będą w sposób pośredni i skumulowany pozytywnie oddziaływać na bioróżnorodność gminy.

Projekt planu miejscowego nie stwarza ram dla realizacji działań, które mogłyby naruszyć drożność i funkcjonowanie ekologicznych korytarzy lądowych i wodnych lub siedlisk istotnych w skali systemu przyrodniczego miasta lub regionu. Dotychczas przyjęta struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wymogi ochrony przyrody i środowiska, a projektowany dokument nie wprowadza zmian w obowiązujących celach i zasadach ochrony przyrody i powiązań ekologicznych.

Zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w Polsce* obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: *z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* oraz *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*.

W obszarze objętym projektem nie wskazano stanowisk roślin, grzybów, zwierząt prawnie chronionych, ze względu na stopień przekształcenia terenów oraz położenie w strefie zabudowy - prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest niewielkie.

## 6.5. Gospodarka środowiskiem gruntowo-wodnym

Realizacja zabudowy wiąże się z ogólnym zmniejszeniem się powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów utwardzonych w ogólnej strukturze gminy, co pośrednio wpływa na warunki infiltracji powierzchniowej i może częściowo skutkować zwiększeniem się spływu powierzchniowego. Jednocześnie na ostateczne warunki gruntowo-wodne terenów zabudowy będzie mieć wpływ przyjęta forma zagospodarowania działek indywidualnych, w tym rozwiązania odprowadzania wód opadowych oraz lokalnej retencji wody. Prace budowlane są również związane z przekształcaniem profilu glebowego, zmianami fizyko-chemicznymi gruntów prowadzącymi do kształtowania się gleb typowo antropogenicznych terenów zabudowanych. Rozwój zainwestowania wpływa na zwiększenie zapotrzebowania na systemy infrastruktury technicznej, w tym gospodarki odpadami. Wraz ze wzrostem zainwestowania terenów oraz ilości ich mieszkańców będzie wzrastać ilość produkowanych w obszarze odpadów, wymagających odbioru i utylizacji. Wydolność systemu gospodarki odpadami gwarantuje zmniejszenie zagrożenia wynikającego z zanieczyszczenia środowiska, w tym terenów sąsiednich, odpadami komunalnymi.

Do głównych źródeł skażenia gleby zalicza się nawozy, metale ciężkie, rozpuszczalniki, detergenty oraz wycieki z różnych produktów przemysłowych. W gminie gleby są również zanieczyszczane solami z odladzania powierzchni drogowych i chodników. Te skażenia mogą kumulować się w glebie lub spływać do wód gruntowych, strumieni lub zbiorników wodnych. Najbardziej szkodliwe zanieczyszczenia powstają w przemyśle oraz podczas spalania węgla, rozpylania pestycydów i nawozów, wykorzystywania osadów ściekowych, a także w wielu innych procesach chemicznych. Istniejące, jak i planowane zagospodarowanie w obszarze planu miejscowego, nie przyczyni się do powstania nowych znaczących zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.

Działalność budowlana zawsze jest związana z możliwością awarii sprzętu budowlanego, co powoduje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi. Ryzyko wystąpienia awarii jest jednak niewielkie, a przy zachowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych z praktycznego punktu widzenia, można je całkowicie wykluczyć.

Realizacja przeznaczenia terenów będzie wiązała się z dalszym lokalnym przekształcaniem rzeźby terenu, w wyniku realizacji wywietrzeń terenu pod zabudowę oraz nasypów budowlanych. Oddziaływanie to będzie bezpośrednio wpływać na powierzchnię ziemi, jednak oddziaływanie to będzie to będzie pomijalnie niskie w odniesieniu do form ukształtowania terenu tej części gminy.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarami wpisanymi do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz poza obszarami wpisanymi do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

## 6.6. Gospodarka zasobami wodnymi

Ze względu na brak powierzchniowych obiektów hydrologicznych w obszarze analizy ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych. Ustalenia projektu regulują natomiast zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej obszaru ustaleń. Ustalenia planu nie powinny mieć również negatywnego oddziaływania na wody, występujące poza obszarem objętym planem, w tym przede wszystkim na doliny rzeczne Neru i Pisi.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać pozytywnie na jakość wód podziemnych, nie przewidyje się oddziaływań negatywnych.

W celu ochrony zasobów wód podziemnych projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem odstępstw wskazanych w planie. Projekt planu uwzględnia ogólne zasady minimalizacji zagrożeń dla zasobów wodnych, poprzez ustalenie zasad funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, w tym zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

W obszarze objętym projektem są zlokalizowane obszary lokalizacji urządzeń melioracji (drenaż). Obszar ten został wskazany na rysunku planu, a uchwała zawiera odpowiednie zapisy, wskazujące na zachowanie ciągłości działania melioracji na obszarach sąsiednich, w przypadku likwidacji urządzeń w obszarze opracowania.

Projekt planu dopuszcza urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujący energię słoneczną.

## **6.7. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego**

- W granicach obszaru objętego planem występują zabytki objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków:

- 1) Park w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 299/A;
- 2) Pałac w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 201/A;
- 3) Spichlerz, obecnie oficyna w zespole pałacowo – parkowym, nr rejestru 230/A;
- 4) Oficyna w zespole pałacowo - parkowym, nr rejestru 229/A;

- Wszelkie roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

- Na terenie 3MN/U zlokalizowany jest obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków – dom nr 6;

Dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) Zachowanie gabarytów budynku, kształtu dachu, proporcji i lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) Możliwość rozbiórki obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej ochrony ekspozycji w której obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 10 metrów;
- 2) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim, zielonym;
- 3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

- W granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne:

- AZP 62-47/36
- AZP 62-47/2
- AZP 62-47/3

Projekt planu miejscowego ustala granice strefy ochrony archeologicznej w której nakazuje się przeprowadzanie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywa-

niu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 6.8. Ochrona i kształtowanie krajobrazu

Oddziaływanie na krajobraz może być rozpatrywane jako wpływ na poszczególne komponenty krajobrazu, skutkujące całościowymi przeobrażeniami przestrzeni lub jako wpływ na wartości estetyczno-widokowe danej jej części. Ze względu na niewielkie zmiany funkcjonalno-przestrzenne, brak zamierzeń wprowadzających w zagospodarowanie obszaru obiektów odmiennych od dotychczasowych, nie wskazuje się na zmiany krajobrazowe wynikające z realizacji założeń analizowanego dokumentu. Ostateczne lokalne walory widokowe, które stanowią subiektywne kategorie oceny, są nie możliwe do ocenienia na niniejszym etapie planistycznym.

## 6.9. Warunki zdrowotne

Obszar objęty analizą dotyczy terenów o funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjno-usługowej, ustalenia zawarte w dokumencie umożliwiają zapewnienie odpowiednich standardów ich zagospodarowania. Projekt zawiera ustalenia w zakresie ochrony sanitarnej terenów zurbanizowanych – systemów wodno-kanalizacyjnych i gospodarki odpadami. Zapewnia ustalenia dotyczące minimalizacji negatywnych czynników środowiskowych dotyczące ochrony akustycznej terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 6.10. Stan bezpieczeństwa publicznego oraz ochrona dóbr materialnych

Na dobra materialne występujące na obszarze gminy składają się przede wszystkim obszary zainwestowania gospodarczego, rekreacyjnego, sieci infrastruktury technicznej oraz tereny przestrzeni publicznych. Ustalenia planu miejscowego będą mieć pozytywny wpływ na dobra materialne znajdujące się w obszarze jego ustaleń, nie wskazują nowych ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu dóbr materialnych. Plan miejscowy zapewnia obsługę komunikacyjną za pomocą istniejących dróg publicznych bezpośrednio graniczących z obszarem planu, co w okresie długoterminowym nie będzie negatywnie oddziaływać na obciążenie systemu komunikacyjnego.

### **Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym**

Tereny objęte projektem są zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w *ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* oraz poza obszarami narażonymi na zalania i podtopienia. Ponadto w obszarze objętym zmianą nie zidentyfikowano innych zagrożeń naturalnych m.in. obszarów osuwania się mas ziemnych.

Przyjęta struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zapewniają możliwość zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych i wykonawczych.

### **Lokalizacja zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii**

Projekt planu miejscowego nie dotyczy zakładów zaliczanych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii ani zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*.

## 7. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.* Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te realizowane dalej i charakteryzujące się znaczącym zasięgiem oddziaływania. Obszar objęty projektem nie jest położony w obszarze przygranicznym a jego ustalenia nie tworzą ram dla skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Na etapie niniejszej prognozy nie wskazuje się na możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 8. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU

### 8.1. Rozwiązania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne zawarte w projekcie

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono ustalenia eliminujące i ograniczające możliwe negatywne oddziaływania na środowisko:

- w zakresie rozwiązań zapobiegających i ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i zakłóceń w środowisku: wprowadzenie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej, lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego: ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło, ustalenia dotyczące ochrony akustycznej terenów, ustalenia dotyczące ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- w odniesieniu do pomników przyrody: ujawnienie formy ochrony, zlokalizowanej w obszarze opracowania.

W niniejszej prognozie nie wskazuje się konieczności zawarcia innych ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, niż zawarte w analizowanym dokumencie. Analiza nie wykazała konieczności ustalenia działań kompensacyjnych w środowisku.

### 8.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań. Projekt nie wymaga określenia rozwiązań alternatywnych, zarówno w zakresie zmiany proponowanej funkcji zagospodarowania terenu, lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury czy ustaleń zaproponowanych ogólnych i szczegółowych zawartych w projekcie. W związku z powyższym nie jest wymagane przedstawienie

rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają konieczność ochrony zasobów środowiska. Dla analizowanego dokumentu proponowanie rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne i uzasadnione.

### **8.3. Wskazanie napotkanych trudności lub luk we współczesnej wiedzy**

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na planistyczny charakter ocenianego dokumentu, którego zadaniem jest określenie przeznaczenie terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym zabudowy (określenie ram dla możliwych przedsięwzięć, bez precyzowania jednoznacznych zamierzeń inwestycyjnych), ma z założenia charakter subiektywny. Ustalenia planu miejscowego mogą generować korzystne skutki środowiskowe, jak i oddziaływania niekorzystne, co jest możliwe do określenia dopiero na etapie sprecyzowania konkretnych zamierzeń (etap realizacji i użytkowania). Trudności stawia poziom ogólności określonej intensywności i wielkości zamierzeń inwestycyjnych. Dobrane metody, jak i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie jest uzależniony od stanu współczesnych badań środowiska geograficznego. Luki we współczesnej wiedzy stanowi brak szczegółowych analiz stanu i prognoz przekształceń poszczególnych komponentów środowiska, m.in. rozwoju rzeźby, zmian warunków cieplnych i wodnych, dynamiki zmian roślinności i świata zwierzęcego czy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń tj. hałasu czy związków chemicznych.

### **8.4. Propozycje metod analizy skutków realizacji projektu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

W celu określenia zmian jakie zachodzą w środowisku wskutek realizacji ustaleń dokumentu planistycznego prognoza oddziaływania na środowiska powinna zawierać propozycje metod analizy tych zmian oraz określać częstotliwość jej przeprowadzenia. Analiza tych zmian powinna nastąpić w ramach monitoringu, o którym mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w zakresie: analiz klimatu akustycznego, powierzchni terenu biologicznie czynnego. Projekt planu miejscowego nie wymaga osobnego procesu monitoringu zmian, wynikających z przyjętych ustaleń planistycznych. Zmiana ta powinna być uwzględniona w ogólnym bilansie zmian przestrzennych gminy.

Najczęściej stosowaną metodą jest metoda wskaźnikowa. Wskaźniki powinny zostać tak dobrane, by miały charakter danych ogólnodostępnych, możliwie zobiektywizowanych, wykonywanych tą samą metodyką (możliwość określenia trendu zmian). Obowiązek prowadzenia monitoringu zagospodarowania przestrzennego to obowiązek administracji samorządowej. Analizę zgodności wykorzystywania przestrzeni wskazane jest dokonać metodami GIS, wykorzystując w tym celu najbardziej aktualne mapy zasadnicze i zdjęcia lotnicze. Umożliwi to sprawne zarządzanie zasobami gminy z zachowaniem zasad ochrony środowiska.

Natomiast profesjonalne monitoringi środowiska, prowadzone są przez odpowiednie jednostki:

- Państwowy Monitoring Środowiska, będący jednolitym system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska, wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów.

- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska (IMGW, RZGW). Monitoring środowiska prezentowany jest też corocznie w raportach WIOŚ.

## 9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. Celem streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym „jest zapewnienie ogółowi społeczeństwa oraz osobom odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji dostępu do kluczowych kwestii i wniosków zawartych w sprawozdaniu dotyczącym środowiska (prognozie oddziaływania na środowisko) oraz łatwego ich zrozumienia”. Streszczenie powinno zwracać najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach / częściach prognozy.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr LX/336/2022 Rady Gminy Wartkowice z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stary Gostków.

Celem sporządzenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gostków jest stworzenie w formie aktu prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą podnieść walory przedmiotowego obszaru, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice przyjęte uchwałą nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r.

Przeprowadzając analizę potencjalnie znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych, do wypełnienia której zastosowano znaki i kolorystykę.

Po analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zidentyfikowano rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wszystkie przedsięwzięcia charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – oddziaływanie mieści się w obszarze objętym ustaleniami, nie będzie wpływać na zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Analizowany projekt dotyczy terenów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Większość prognozowanych oddziaływań na środowisko jest konsekwencją zarówno stanu użytkowania terenów, jak i podjętych rozstrzygnięć planistycznych. Analiza potencjalnych oddziaływań na środowisko stanowi podsumowanie oddziaływań realizacji ustaleń planistycznych, które zostały już przewidziane na wcześniejszych etapach planowania przestrzennego oraz nowych oddziaływań, które mogą się pojawić w związku ze zmianami obowiązujących wytycznych zagospodarowania przestrzennego. Realizacja

ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie skutkować wzrostem terenów budowlanych kosztem terenów biologicznie czynnych – zmiana dotyczy terenów zurbanizowanych, podlegającym przekształceniom.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Realizacja ustaleń nie spowoduje znaczących ingerencji i przekształceń w środowisku naturalnym, nie wpłynie negatywnie na obszary chronione oraz na obiekty i obszary zabytkowe. Nie istnieje zagrożenie fragmentaryzacją przestrzeni, wynikającą z niewłaściwych ze względów środowiskowych decyzji lokalizacyjnych – docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna nie zostanie zmieniona w wyniku realizacji założeń analizowanego dokumentu.



## 10. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020, przyjęta uchwałą Nr XXXIII/644/13 z dn. 26 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 i zmiany jej nazwy na Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020;
- Raporty o stanie środowiska w województwie łódzkim w latach 2010-2016, Biblioteka Monitoringu Środowiska WIOŚ Łódź, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi;
- Program ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2017-2020, z perspektywą do 2024 r., ATMO-TERM S.A., Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, Łódź 2016;
- Program Ochrony Środowiska Powiatu Poddębickiego 2016 (z perspektywą na lata 2017-2020), przyjęty uchwałą nr XLII/246/14 Rady Powiatu w Poddębicach z dnia 16 kwietnia 2014 r.
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020, zatwierdzony uchwałą nr 213 Rady Ministrów z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia „Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wartkowice na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017”, przyjęty uchwałą nr III/8/10 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 grudnia 2010 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, przejęty uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020), Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, 12 grudnia 2014 r., Warszawa;
- Krajowy Program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przyjęty uchwałą nr 125/2014 Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2014 r.;
- Program opieki nad zabytkami województwa łódzkiego na lata 2016-2019, przyjęty uchwałą nr XXV/319/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 czerwca 2016 r., Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego przy współpracy Wojewódzkiej Komisji ds. wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami, maj 2016;
- Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Wartkowice na lata 2018-2021, przyjęty uchwałą nr XLIV/278/2017 Rady Gminy Wartkowice z dnia 28 grudnia 2017 r.;
- Strategia rozwoju Gminy Wartkowice na lata 2015-2025, przyjęta uchwałą nr IX/55/2015 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 maja 2015 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wartkowice na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017”, przyjęty uchwałą nr III/8/10 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 grudnia 2010 r.;
- Program Gospodarki Odpadami na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017, przyjęty uchwałą nr III/8/10 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 grudnia 2010 r.
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.);
- Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017;
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;

- NATURA 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych, M. Kostowski, M. Pchatek, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009;
- Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2011;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028, Łódź 2016, uchwała nr XL/502/17 Sejmiki Województwa łódzkiego z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028 wraz ze zmianami;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za 2019 r., Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2020 r. z perspektywą do 2030 r., Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013;
- Uchwała nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zamiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice;
- Uchwała nr LI/287/2021 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice.

## 11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
MONDRA® design Łukasz Woźniak



### OŚWIADCZENIE

**dotyczy: Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowie.**

*Oświadczam, że jako autor niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).*

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Łódź, 07.06.2023 r.  
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

