



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GOSTKÓW, GMINA WARTKOWICE

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY WARTKOWICE  
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OBRĘBU GOSTKÓW, GMINA WARTKOWICE

SKALA 1:1 000

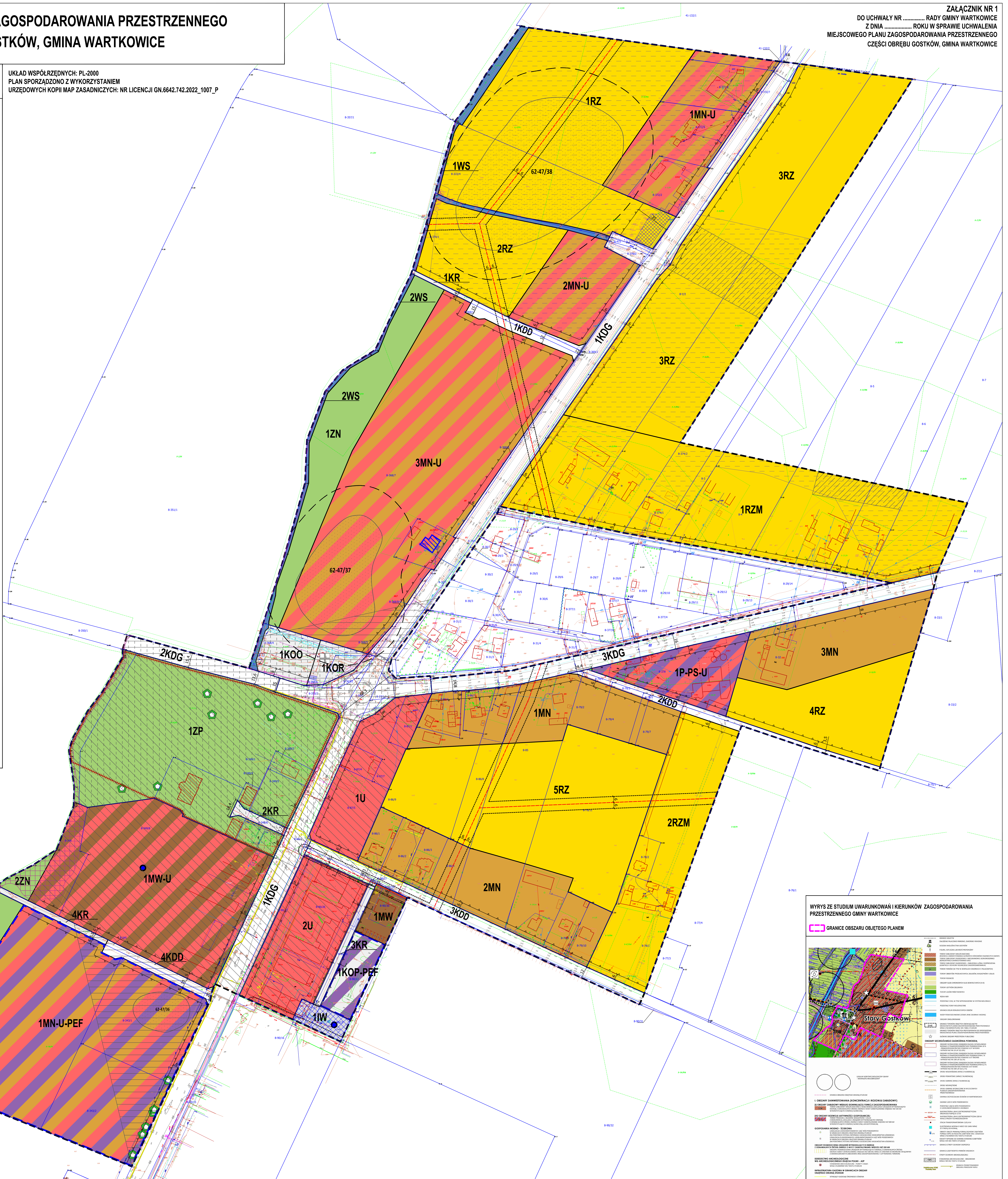
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000  
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM  
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI GN.6642.742.2022\_1007\_P

- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONY EKSPOZYCJI
  - OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZMIĘKANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UTYLIZACJI TERENU, NA KTÓRYM MOŻNA LOKALIZOWAĆ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY ZAINSTALOWANEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW
  - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

- SYMBOLS PRZEZNACZENIA TERENU**
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
  - MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
  - MN-U-PEF** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
  - U** TEREN USŁUG
  - P-PS-U** TEREN PRODUKCJI LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB USŁUG
  - KDG** TEREN DRUGI GŁÓWNEJ
  - KDD** TEREN DRUGI DOJAZDOWEJ
  - KR** TEREN KOMUNIKACJI DRUGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - KOD** TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
  - KOP-PEF** TEREN PARKINGU LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
  - KOR** TEREN PLACU
  - IW** TEREN WODOCIĄGÓW
  - RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - RZ** TEREN ZABUDOWY ZMIĘKANEJ Z ROLNICTWEM
  - WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
  - ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ

- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- POMNIK PRZYRODY
  - GRANICE PARKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKT FIGURUJĄCY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI O PRĄDKOBIENIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 1%
  - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA KONTROLOWANA
  - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNEJ WJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU**
- MIEJSCE PAMIĘCI
  - WJĘCIE WODY PODZIEMNEJ
  - ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE, DZIKI ORAZ ROWY MELIORACYJNE
  - GRUNTY ZMELIOROWANE
  - OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



Projekt:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GOSTKÓW, GMINA WARTKOWICE
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak ul. Długa 21, 95-030 Rzgów (NIP:728 255 84 25 Regon:103546236)
Etap:	WYKŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz mgr Michał Kubiak
Współpraca:	wzrostel 2023 1:1 000

**WYRS Z STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARTKOWICE**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**LEGENDA**

1. OBSZAR ZAMIESZKALNOŚCI, WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
2. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
3. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
4. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
5. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
6. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
7. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
8. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
9. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
10. OBSZAR WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY

**GOŚCIBNA WODNA - SCHEMA**

1. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
2. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
3. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
4. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
5. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
6. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
7. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
8. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
9. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY  
10. WYDZIAŁOWA I BUDOWLA ZABUDOWY

**OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI**

1. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
2. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
3. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
4. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
5. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
6. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
7. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
8. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
9. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI  
10. OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI

**OSTRZEŻENIA**

1. OSTRZEŻENIA  
2. OSTRZEŻENIA  
3. OSTRZEŻENIA  
4. OSTRZEŻENIA  
5. OSTRZEŻENIA  
6. OSTRZEŻENIA  
7. OSTRZEŻENIA  
8. OSTRZEŻENIA  
9. OSTRZEŻENIA  
10. OSTRZEŻENIA