

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Rafała Kozłowskiego działającego w imieniu i na rzecz Państwa Moniki i Jarosława Kaźmierczak o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Zabudowa jednorodzinna wraz z budynkami handlowo – usługowymi na działce nr ewid. 448, miejscowość Tur, gm. Wartkowiec”,

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Zabudowa jednorodzinna wraz z budynkami handlowo – usługowymi na działce nr ewid. 448, miejscowość Tur, gm. Wartkowiec”.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Roboty budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
 - 2) Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
 - 3) Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażyć w sorbenty.
 - 4) W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
 - 5) W trakcie realizacji przedsięwzięcia roboty budowlane zorganizować w sposób nieograniczający użytkowanie terenów sąsiednich.
 - 6) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 - 7) W obrębie działki nr ewid. 448, miejscowość Tur, gm. Wartkowiec zaplanować podział gruntu na 22 działki pod zabudowę jednorodzinna, 2 działki pod zabudowę usługowo-handlową oraz 4 działki pod drogę wewnętrzną dojazdową.
 - 8) Na etapie projektowania i eksploatacji przewidzieć podział w/w działki i rozmieszczenie budynków w sposób niekolidujący z terenami w sąsiedztwie - w szczególności w sposób nieograniczający rolnicze wykorzystanie gruntów.

- 9) W ramach działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zaplanować budynki mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu i podłączeniem do istniejącej infrastruktury technicznej, wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladowujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Planowane budynki handlowo-usługowe wraz z infrastrukturą techniczną wykonać w technologii tradycyjnej przy wykorzystaniu certyfikowanych materiałów i urządzeń.
- 10) Budynki należy zaprojektować jako spójne stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, z zastosowaniem jak największej ilości naturalnych materiałów budowlanych oraz neutralnej i stonowanej kolorystyki ogrodzeń, dachów i elewacji. Zaleca się nie stosowanie pełnych ogrodzeń betonowych oraz tam gdzie to możliwe, pozostawienie prześwitów pomiędzy dolną granicą ogrodzenia, a ziemią w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom.
- 11) Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. wyciąć wyłącznie te drzewa, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i nie da się zastosować rozwiązań technicznych umożliwiających pozostawienie ich w terenie. Dopuszcza się wycinkę zadrzewień do 43 sztuk drzew.
- 12) Wycinkę zadrzewień przeprowadzić poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 sierpnia włącznie. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie wycinki w tym terminie, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
- 13) Wycinkę zadrzewień skompensować poprzez wykonanie nasadzeń min. 43 szt. drzew z gatunków rodzimych (np. sosna i brzoza) oraz zasadzenia min. 856 m² krzewów, w granicach przedmiotowej działki w miejscu, w którym nie będą stanowiły przeszkody dla realizacji przedsięwzięcia.
- 14) W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wyгородzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.
- 15) Należy zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej - pnia i korony drzewa oraz części podziemnej - korzeni. Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 - 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni - po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Jeżeli rozwiązanie z wyгородzeniem grup drzew i krzewów jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego

pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

- 16) Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
- 17) Tereny do komunikacji należy odpowiednio wyprofilować, aby zapobiegać niekontrolowanemu spływowi wód opadowych na tereny sąsiednie.
- 18) Otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków. Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem uwięzionych zwierząt. Przed niwelacją wykopów i jakichkolwiek zagłębień wypełnionych wodą należy przenieść ewentualnie uwięzione zwierzęta poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku.

Uzasadnienie

Pan Rafał Kozłowski działający w imieniu i na rzecz Państwa Moniki i Jarosława Kaźmierczak wystąpił w dniu 23 lutego 2023r. do Wójta Gminy Wartkowiec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Zabudowa jednorodzinna wraz z budynkami handlowo – usługowymi na działce nr ewid. 448, miejscowość Tur, gm. Wartkowiec”.

Do wniosku załączono m.in.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych w czterech egzemplarzach;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- oświadczenie dot. liczby stron postępowania;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej,
- pełnomocnictwo.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”, a także na podstawie pkt 56 lit. b rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”. Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia przez „powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia”. Całość działki o powierzchni 4,1889 ha przeznaczona jest do przekształcenia pod zabudowę jednorodzinną i usługowo-handlową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogę wewnętrzną do poszczególnych działek zatem należy do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn zm.) organem właściwym do wydania decyzji oraz rozpatrywania uwag i wniosków w tej sprawie jest Wójt Gminy Wartkowie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu (pismo nr OŚR.6220.2.2023.1 z dnia 09 marca 2023r.) z wnioskiem o wyrażenie opinii w temacie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach – opinią PPIS.ZNS.90281.7.2023 z dnia 16 marca 2023r. odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją uznał ją za niekompletną pod względem merytorycznym i pismem z 24 marca 2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.112.2023.AC zwrócił się o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją również uznał ją za niekompletną pod względem merytorycznym i pismem z 14 marca 2023r. znak: WOOŚ.4220.165.2023.JKo zwrócił się o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 12 czerwca 2023r. i następnie pismami z dnia 28 czerwca 2023 r., znak: OŚR.6220.1.2023.5 oraz znak: OŚR.6220.1.2023.6 zostało przekazane do organów opiniujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu po zapoznaniu się z dostarczonym uzupełnieniem opinią nr PO.ZZŚ.5.4901.112.2023.AC z dnia 14 lipca 2023r. przedstawił stanowisko, w którym nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie wskazał warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4220.165.2023.JKo.2 z dnia 05 lipca 2023r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie wskazał warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wskazane przez w/w organy warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 cytowanej powyższej ustawy, w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 k.p.a. przewidujący powiadomienie stron postępowania w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Strony o wszczęciu postępowania i czynnościach związanych z w/w postępowaniem zostały poinformowane poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowie oraz na tablicy sołectkiej w miejscowości Tur, co zostało udokumentowane w aktach sprawy. Strony postępowania nie zgłosiły wniosków, uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych materiałów, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku i jej uzupełnieniu stwierdziłem, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, określonych w art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy w następujący sposób:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie zabudowy jednorodzinnej (osiedla domków jednorodzinnych) oraz budynków handlowo-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i podłączeniem do istniejącej infrastruktury technicznej, na działce nr ewid. 448, miejscowość Tur, gm. Wartkowiec.

Powierzchnia wnioskowanej działki przed podziałem wynosi 4,1889 ha. Zostanie ona podzielona na działki pod zabudowę:

- a) jednorodzinna o powierzchni ok. 950 m² - 1 345 m²,
- b) usługowo-handlową o powierzchni 2 842 m² i 6 335 m²,
- c) pod drogę wewnętrzną o powierzchni w sumie ok. 7094 m².

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano podział gruntu na 22 działki pod zabudowę jednorodzinna, 2 działki pod zabudowę usługowo-handlową i 4 działki pod drogę wewnętrzną dojazdową.

Wymiary działek po podziale:

- a) działki pod zabudowę jednorodzinna: szerokość waha się od 21,63 m do 37,44 m, zaś długość od 33,28 m do 53,25 m: wielkości wahają się w zależności od działki,
- b) działki pod zabudowę usługowo-handlową:
 - mniejsza: 56,58 m x 52,42 m,
 - większa: 95,68 m x 44,1 m x 33,28 m x 21,12 m x 64,9 m x 74,88 m,
 - działki pod drogę wewnętrzną: szerokość 8,32 m i 10 m zaś długości wahają się od 50 m do 180,5 m.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano na działce nr ewid. 448, na której występują głównie tereny rolne (RV), w mniejszości tereny rolne (RVI) i grunty rolne zabudowane (BrRV). Działka obecnie wykorzystywana jest w przeważającej części pod uprawy rolne na gruntach ornych. Na powierzchni tej nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, za wyjątkiem pojedynczego występowania trzech gatunków ptaków. W odległości potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, tj. 100 m od granic działki nr ewid. 448 znajdują się grunty rolne zabudowane (BrRV, BrRVI), tereny zabudowane (B), pastwiska (PsIV), grunty orne (RIVb, RV, RVI), lasy (LsV) oraz droga i grunty pod wodami płynącymi (Wp). Zachodnia granica działki przylega do drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 440/1) i drogi gminnej od strony wschodniej (dz. nr ewid. 446). Najbliższe zabudowania od granic działki, na której planowana jest realizacja inwestycji znajdują się na:

- północ - ok. 6 m,
- zachód - ok. 24-32 m,
- południe - ok. 24 m.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budynki mieszkalne jednorodzinne wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Budynki usługowe wielkopowierzchniowe mogą powstawać w różnych technologia budowlanych. Najbardziej rozpowszechnioną metodą są budynki murowane lub o konstrukcji metalowej pokryte blachą stalową lub płytami PIR. Jeden z planowanych budynków usługowo-handlowych będzie miał 1000 m² i będzie przeznaczony na handel artykułami spożywczymi i przemysłowymi, powierzchnia sprzedaży do 700 m². Drugi o powierzchni 2000 m² będzie wielolokalowym budynkiem usługowo-handlowym (nieuciążliwe usługi i różnorodny handel) będzie miał powierzchnię sprzedaży do 1000 m² zaś pozostała część to będą biura i usługi. Przy budynkach

usługowych planuje się parkingi: przy mniejszym ok. 18 miejsc parkingowych, zaś przy większym ok. 32 miejsca parkingowe. Nie planuje się parkingów podziemnych.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Projektowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie zabudowy jednorodzinnej (osiedla domków jednorodzinnych) oraz budynków handlowo-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i podłączeniem do istniejącej infrastruktury technicznej. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo. Cała powierzchnia działki przeznaczona jest do przekształcenia pod zabudowę jednorodziną i usługowo-handlową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogą wewnętrzną do poszczególnych działek.

W ramach przedsięwzięcia zostanie zaprzestana działalność rolnicza i zmiana sposobu użytkowania terenu. Występujące drzewa zostaną wycięte, a szata roślinna zostanie przekształcona na obszar biologicznie czynny, tj. ozdobne nasadzenia i trawa. Po uporządkowaniu obszarów zieleni zaplanowano do zasadzenia min. 43 szt. drzew oraz zasadzenie min. 856 m² krzewów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia określono szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, paliwa, energię, materiały i surowce.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości

Ogniskiem emisji hałasu i zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane, jak również pojazdy dowożące na teren budowy niezbędne materiały. Wykorzystywany sprzęt i urządzenia będą w dobrym stanie technicznym. Prace budowlane będą pracami o charakterze nieciągłym i będą prowadzone wyłącznie w porze dnia w godzinach od 6:00 do 22:00. Oddziaływanie fazy budowy będzie krótkotrwałe i ustanie całkowicie po jej zakończeniu.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą pojazdy osobowe właścicieli i pojazdy osobowe pracowników i klientów przyjeżdżających do biur i sklepów. Zgodnie z analizą wskazaną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ruch komunikacyjny nie będzie powodował przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia w celu zapewnienia maksymalnego stopnia ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wskazano następujące rozwiązania techniczne i technologiczne:

- a) Gospodarka wodna — zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z podłączenia pod sieć wodociągową znajdującą się na działce nr ewid.

- 440/1 po uzyskaniu potrzebnych pozwoleń od gestora sieci. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej woda pozyskiwana będzie z wykopanej studni zaprojektowanej i wykonanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - zbiorniki bezodpływowe na poszczególnych działkach lub przydomowe oczyszczalnie.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z terenów domków jednorodzinnych odprowadzane będą na własny teren z zachowaniem zasady maksymalnego ich retencjonowania, na działkach usługowo-handlowych wody z dachów będą odprowadzone na własny teren, zaś z terenów utwardzonych wstępnie będą podczyszczane przez separatory substancji ropopochodnych i odprowadzane do rowów odparowujących.
 - d) Odpady - będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowanych (z uwzględnieniem ich segregacji) a, następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów. Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z panującymi przepisami prawa. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem (w ramach zawartych umów na odbiór odpadów).
 - e) Sposób ogrzewania obiektów: budynki jednorodzinne - pompy ciepła natomiast budynki usługowo-handlowe będą wykorzystywać do ogrzewania gaz z sieci oraz panele fotowoltaiczne wspomagające kotłownię, dodatkowo wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.
 - f) Zagospodarowania powierzchni zielonych:
 - projektowana zostanie zieleń urządzona jako trawniki, jak i drzewa i krzewy ozdobne,
 - utrzymanie właściwej zdrowotności i żywotności drzewostanów,
 - wprowadzenie możliwie jak największej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - g) Ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych:
 - zachowanie i ochrona korytarzy ekologicznych w celu umożliwienia migracji roślin i zwierząt poprzez wprowadzenie rozwiązań umożliwiających przekraczanie barier architektonicznych typu ogrodzenia czy ciągi infrastruktury technicznej,
 - zachowanie walorów krajobrazowych związanych z terenami otwartymi.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Jest to przedsięwzięcie w przypadku, którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na charakter, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie.

Wykonawca robót budowlanych na etapie ich realizacji będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarką odpadami.

Przekazanie odpadów może nastąpić wyłącznie uprawnionemu przedsiębiorcy. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały

budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odcieków).

Do obowiązków Wykonawcy robót będzie należało:

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie przebudowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p/poż.

Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp oraz spalanie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki. Powstaną pewne ilości odpadów z gruntu, który należy wymienić lub usunąć. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasypki wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania. Docelowo odpady po dokonaniu segregacji zostaną zdeponowane na właściwym składowisku odpadów. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku.

Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 17 (odpady z budowy i remontów) m.in. odpady o kodach: 17 04 01, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 80, 17 09 03*, 17 01 02, 17 08 02, 17 02 03. Przewidywana łączna ilość odpadów powstających przy budowie jednego domu jednorodzinnego wynosi około 10 Mg.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą głównie odpady z grupy 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie) oraz odpady z grupy 15 (odpady opakowaniowe związane z odbieraniem dostaw przez sklepy). W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjęto łączną roczną produkcję odpadów w ilości 176 kg/mieszkańca, co przy założeniu przeciętnego gospodarstwa 4 osobowego daje łączną roczną produkcję odpadów na poziomie około 15,5 Mg.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Z danych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia okolicznej ludności.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania obszarów wodno-błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Nie dotyczy – leży poza tymi obszarami.

c) obszary górskie lub leśne

Nie dotyczy – leży poza tymi obszarami.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Nie dotyczy – leży poza tymi obszarami.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Pradolina Bzury-Neru PLH100006 położony w odległości 12,22 km;
- obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 położony w odległości ok. 12,22 km.

Biorąc pod uwagę odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszarów Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony ww. obszaru Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Inwestycja będzie zlokalizowana na obszarach wiejskich wśród luźnej zabudowy. Średnia gęstość zaludnienia w gminie Wartkowie wynosi około 45 os/km².

i) obszary przylegające do jezior

Nie dotyczy – leży poza tymi obszarami.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Nie dotyczy – leży poza tymi obszarami.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach jednolitej części wód

powierzchniowych (JCWP) Ner od Dopływu spod łęzek do Kanału Zbylczego o kodzie RW600011183275 (kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym: „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - RW600020183275 Ner od Dopływu spod łęzek do Kanału Zbylczego).

Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie GW600072 wynika, że charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Z karty charakterystyki JCWP o nazwie Ner od Dopływu spod łęzek do Kanału Zbylczego o kodzie RW600011183275 wynika, że posiada ona status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji decyzji stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie pokrywał się z terenem realizacji inwestycji. Realizacja i eksploatacja projektowanej inwestycji przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie powinna oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Z uwagi na to, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od granic kraju oraz biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Nieznaczne oddziaływanie przedsięwzięcia będzie występowało w fazie realizacji inwestycji, jednakże na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej można wykluczyć oddziaływanie o znacznej wielkości i złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte we wniosku pozwalają stwierdzić, że zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji mogą wystąpić niewielkie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże przy

odpowiedniej organizacji robót i zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń oddziaływania te będą niewielkie.

Prowadzenie prac na warunkach określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia powinno zapewnić brak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań. Po zakończeniu robót teren objęty inwestycją zostanie uporządkowany oraz zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny.

Na etapie eksploatacji zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia wybrane technologie będą łączyć ekonomiczne uwarunkowania ze środowiskowymi. Inwestor będzie dążyć do racjonalnego wykorzystywania terenu i zaprojektowaniu rozwiązań chroniących środowisko i krajobraz. Bryły budynków będą wkomponowane w otaczający krajobraz i przyrodę przez co zostanie zachowany naturalny charakter tego miejsca. Instalacje ciepłe będą zaprojektowane w sposób najbardziej energooszczędny i niskoemisyjny, aby wykorzystywać w sposób racjonalny surowce i energię. Instalacje wodne i elektroenergetyczne będą podłączone do istniejących w okolicy punktów przyłączeniowych, przez co nie będą naruszać żadnych stosunków siedliskowych, wodnych, powodować ich degradację czy w sposób ciągły i skumulowany odprowadzać substancję do środowiska naturalnego. Działka Inwestora nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych, przez które mogą przemieszczać się zwierzęta do obszarów ich siedlisk lub żerowisk.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i mało znaczący, zmianie ulegnie jedynie rolnicze wykorzystanie terenu na obszarze 4,1889 ha.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Charakter planowanej do realizacji inwestycji pozwala sądzić, iż oddziaływania nie będą się kumulowały.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, jak również nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje wprowadzenia do środowiska zanieczyszczeń do gleb, gruntu, wód i powietrza atmosferycznego.

Realizacja planowanej inwestycji nie wiąże się z produkowaniem odpadów.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmiany w środowisku w odniesieniu do krajobrazu i zasobów przyrody, gleb, lokalnych zasobów surowcowych, flory i fauny oraz klimatu akustycznego.

W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych jeśli będzie to wymagane, zostanie zorganizowane zaplecza placu budowy, do składowanie materiałów.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty.

Po przeanalizowaniu załączonego materiału, biorąc pod uwagę usytuowanie i charakter przedsięwzięcia oraz opinie w/w organów uznano, że planowane przedsięwzięcie pn. „Zabudowa jednorodzinna wraz z budynkami handlowo – usługowymi na działce nr ewid. 448, miejscowość Tur, gm. Wartkowice” nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, zatem nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Wartkowice, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Kompleto – Szkolenia i Consulting Rafał Kozłowski
- 2) Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 k.p.a.,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach,
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł
przelewem na konto Urzędu Gminy Wartkowice w dniu 22.02.2023r.

Sporządził: Krzysztof Kubiak

OŚR.6220.2.2023.14

Wójt Gminy Wartkowice, z/s Stary Gostków 3D, 99 – 220 Wartkowice


Wójt
mgr inż. Piotr Kuropatwa