

ZAPYTANIE OFERTOWE

(zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

Znak: IN.K 7011.2.2023

1. Beneficjent (Zamawiający):

Gmina Wartkowice
Stary Gostków 3D
99-220 Wartkowice

2. Nazwa realizowanego projektu:

„Remont elewacji budynku Punktu Przedszkolnego w Drwalewie”

3. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia;

- 1) Przedmiot zamówienia stanowią roboty remontowe na istniejącej docieplonej elewacji budynku Punktu Przedszkolnego w Drwalewie, dz. Nr 331, obręb Biała Góra gm. Wartkowice o następującym zakresie rzeczowym:

Prace na elewacjach

- a) Usunięcie odspojonych elementów tynku;
- b) Przygotowanie podłoża pod nową warstwę zbrojoną siatki pod tynk (oczyszczenie mechaniczne, zmycia zabrudzeń i impregnacja) – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
- c) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach;
- d) Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej – tynk cienkowarstwowy;
- e) Wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów;

Prace na cokole

- a) Przygotowanie podłoża pod nową warstwę zbrojoną siatki pod tynk (oczyszczenie mechaniczne, zmycia zabrudzeń i impregnacja) – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
- b) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach;
- c) Wykonanie tynków mozaikowych cokołu;

Murki oporowe

- a) Przygotowanie podłoża pod nową warstwę zbrojoną siatki pod tynk (oczyszczenie mechaniczne, zmycia zabrudzeń i impregnacja) – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
- b) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach;
- c) Wykonanie tynków mozaikowych cokołu;
- d) Wykonanie obróbek blacharskich murków;

Prace dodatkowe: Balkon, Balustrada, Parapety, Daszki

Remont nawierzchni balkonu, remont balustrad balkonu, obróbki blacharskie parapetów, remont konstrukcji zadaszeń wraz z wykonaniem nowego pokrycia z płyt z poliwęglanu.

UWAGA!!

1. Zamawiający wymaga do wykonania obróbek blacharskich użycia blachy obustronnie powlekanej i grubości rdzenia blachy stalowej nie mniejszej niż 0,55mm. i kolorystyce zgodnej z obróbkami blacharskimi zamontowanymi na części obiektu po termomodernizacji;
2. Przed przystąpieniem do wykonania tynków elewacyjnych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ich kolorystykę i rozmieszczenie na elewacji. Zachowując kolorystykę poszczególnych części elewacji jednakową jak na części obiektu po termomodernizacji, gdzie zastosowano barwy wg. katalogu

STO tj. kolor 36235, kolor 36302 (przestrzenie międzyokienne), oraz biel. Na część cokołową należy dobrać tynk na miejscu realizacji zadania.

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac aby nie zostały zabrudzone zaprawami, i tynkami nowo ułożone ciągi piesze i opaska z kostki brukowej.

- 2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót.
- 3) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru .
- 4) Wspólny słownik zamówień (CPV); 45443000-4, Roboty elewacyjne

4. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny.

Zamawiający dokona oceny tych ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

LP	NAZWA KRYTERIUM	WAGA (w %)
1	Cena	100

5. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia do dnia 31.10.2023 r. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: w ostatnich 5 latach od dnia ogłoszenia niniejszego zapytania wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu kompletnych prac dociepleniowych na elewacjach budynków.
- 2) Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności przewidzianych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129) – dalej „ustawa UK” tj. Wykonawcy:
 - a. Wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK;
 - b. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK;
 - c. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i

rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować w języku polskim w sposób czytelny zgodnie z Załącznikiem nr 1 niniejszego zapytania. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone

- 1) W ofercie należy określić cenę netto, brutto oraz VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Cenę należy podać w sposób określony w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 3) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta.

8. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

- 1) Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Wartkowice
Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej za pośrednictwem tradycyjnej poczty lub poczty kurierskiej lub osobiście na adres wskazany powyżej w godz. 8:30 - 15:30
- 3) Oferta winna być przesłana do Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej następująco:
"Oferta na zapytanie ofertowe pn.: „Remont elewacji budynku Punktu Przedszkolnego w Drwalewie”
- 4) Termin składania ofert: do dnia **07.08.2023 r. do godz. 15:30.**

9. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

- 1) Niezwłocznie po zakończeniu terminu na składanie ofert w postępowaniu ofertowym Zamawiający dokona rozstrzygnięcia.
- 2) O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów odrębnym pismem. Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający powiadomi pismem, w którym zostanie wyznaczony termin i miejsce na podpisanie umowy.
- 3) Umowa zostanie zawarta według projektu określonego w załączniku Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku, kiedy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania.

10. Warunki umowy i jej zmiany:

Warunki umowy przedstawia załącznik nr 3 do zapytania. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Zmiany rzutującej na wynagrodzenie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy;
- 2) Zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
- 3) Siły wyższej, klęski żywiołowej, śmierci, choroby lub innych wypadków losowych.

11. Inne postanowienia:

- 1) Wykonawca winien przed złożeniem oferty dokonać wizji w terenie, celem dokładnego zapoznania się zakresem przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta winna uwzględniać wszelkie koszty konieczne do poniesienia, niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego. W przypadku braku wyszczególnienia w przedmiarze robót jakichkolwiek kosztów, materiałów lub robót należy je uwzględnić w kosztorysie ofertowym w kosztach pośrednich.

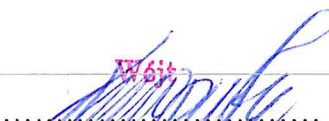
12. Osoba do kontaktu w sprawach merytorycznych i formalnych:

Artur Kubis tel. 43 678 51 05 wewn. 58; e-mail: artur.kubis@wartkowice.pl;

13. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 Wzór formularza ofertowego;
- 2) Załącznik nr 2 Przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 3) Załącznik nr 3 Wzór umowy;
- 4) Załącznik nr 4 Dokumentacja fotograficzna;
- 5) Klauzula RODO.

Data: 24.07.2023 r.


.....
mgr inż. ^{inż.} ~~Pi~~ ^W ~~ropatwa~~
(podpis)



FORMULARZ OFERTOWY

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Wartkowie
Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowie, woj. łódzkie,

II. DANE WYKONAWCY:

Pełna nazwa: _____

Adres siedziby: _____

Nr telefonu: _____, faks: _____

Numer NIP: _____, REGON: _____

Bank i numer rachunku bankowego do rozliczeń:

Korespondencję w sprawie zapytania ofertowego należy kierować na poniższy adres (jeżeli inny niż w/w):

nr tel _____, nr fax: _____

e-mail: _____.

Osoba do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy:

_____ tel. _____,

faks: _____ zakres odpowiedzialności: _____.

III. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY:

Działając w imieniu i na rzecz w/w Wykonawcy w odpowiedzi na ogłoszone zapytanie ofertowe z dnia 24.07.2023 r.:

Oferujemy wykonanie zadania pn.: "**Remont elewacji budynku Punktu Przedszkolnego w Drwalewie**" objętego przedmiotem zamówienia za kwotę netto w wysokości : _____ zł, (słownie: _____) obejmującą podatek VAT w wysokości _____% wynoszący: _____ zł (słownie: _____))
co stanowi **CENĘ OFERTOWĄ brutto** w wysokości: _____ zł (słownie: _____),

Udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy.

IV. SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

LP.	PRZEDMIOT WYKONANYCH ROBÓT	DATA REALIZACJI	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
1			
2			

V. POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

Niniejszym oświadczamy, że:

- zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania niniejszej oferty i wykonania zadania oraz, że wyceniliśmy wszelkie niezbędne prace do prawidłowego jego wykonania;
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni;
- zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
- wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji oferent odpowiada zgodnie z art. 233 KK).
- że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 835).

VI. POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI WYKONAWCY:

- Zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców (KRS, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
- Kosztorys ofertowy zawierający wszystkie materiały i roboty niezbędne do wykonania zamówienia.

Dnia: _____

(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Wójc

mgr inż. Piotr Kuropatwa

Gmina Wartkowiec

Gmina Wartkowiec, stary Gostków 3D,99-220 Wartkowiec

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku Punktu Przedszkolnego w Drwalewie
ADRES INWESTYCJI : Drwalew 39, dział. nr 331, obręb Biała Góra, gmina Wartkowiec
INWESTOR : Gmina Wartkowiec
ADRES INWESTORA : Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowiec
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Agata (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2023

WYKONAWCA :

Piotr Agata
Z-ca Prezesa Zarządu

Data opracowania
kwiecień 2023

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys inwestorski Remont elewacji Budynku Punktu Przedszkolnego w Drwalewie					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1		Usunięcie odspojonych elementów tynku	m ²		
d.1.1	analogia	100,51	m ²	100,51	
				RAZEM	100,51
2		Demontaż i montaż elementów wyposażenia technicznego	szt		
d.1.1	kalk. własna	6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
3		Demontaż i montaż elementów wyposażenia - kratki itp.	szt		
d.1.1	kalk. własna	3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - parapety i obróbki murków	m ²		
d.1.1	0535-08	12,45	m ²	12,45	
				RAZEM	12,45
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku- demontaż na czas prac i ponowny montaż	m		
d.1.1	0535-05	25,8	m	25,80	
	analogia			RAZEM	25,80
6	KNR-W 2-25	Rozebranie zadaszena- poliwęglan nad wejściem głównym	m ²		
d.1.1	0209-02	19,2	m ²	19,20	
	analogia			RAZEM	19,20
7	KNR-W 2-25	Rozebranie zadaszena- poliwęglan nad wejściem bocznym	m ²		
d.1.1	0209-02	2	m ²	2,00	
	analogia			RAZEM	2,00
8		Wywóz gruzu na wysypisko wraz z opłatą za przyjęcie gruzu	m ³		
d.1.1	analiza indywidualna	3	m ³	3,00	
				RAZEM	3,00
9		Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m ³		
d.1.1	wycena indywidualna	3	m ³	3,00	
				RAZEM	3,00
1.2		Elewacja budynku			
1.2.1		Prace na elewacjach			
10	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2608-01	412,14	m ²	412,14	
2.1				RAZEM	412,14
11	KNR 0-17	Impregnacja ścian jednokrotnie	m ²		
d.1.	2608-02	412,14	m ²	412,14	
2.1				RAZEM	412,14
12	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	2612-06	365,04	m ²	365,04	
2.1	analogia			RAZEM	365,04
13	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1.	2612-07	47,11	m ²	47,11	
2.1	analogia			RAZEM	47,11
14	KNR 0-17	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.	2609-08	17,2	m	17,20	
2.1	analogia			RAZEM	17,20
15	KNR 0-17	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym- ościeża	m		
d.1.	2609-08	157,02	m	157,02	
2.1	analogia			RAZEM	157,02

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-23 d.1. 2614-02 2.1 analogia	Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej - tynk cienkowarstwowy silikonowy	m ²		
		412,14	m ²	412,14	
				RAZEM	412,14
17	KNR 2-02 d.1. 1604-03 2.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
		412,14	m ²	412,14	
				RAZEM	412,14
18	KNNR 2 d.1. 1505-01 2.1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.17	m ²	412,14	
				RAZEM	412,14
19	KNR 2-02 d.1. 0925-01 2.1 analogia	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
		74,49	m ²	74,49	
				RAZEM	74,49
1.2.2		Cokół			
20	KNR 0-17 d.1. 2608-01 2.2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		16,96	m ²	16,96	
				RAZEM	16,96
21	KNR 0-17 d.1. 2608-02 2.2	Impregnacja ścian jednokrotnie	m ²		
		16,96	m ²	16,96	
				RAZEM	16,96
22	KNR 0-23 d.1. 2612-06 2.2 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		16,96	m ²	16,96	
				RAZEM	16,96
23	KNR K-04 d.1. 0109-02 2.2 analogia	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu- cokół	m ²		
		16,96	m ²	16,96	
				RAZEM	16,96
1.2.3		Murki oporowe			
24	KNR 0-17 d.1. 2608-01 2.3	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		8,5	m ²	8,50	
				RAZEM	8,50
25	KNR 0-17 d.1. 2608-02 2.3	Impregnacja ścian jednokrotnie	m ²		
		8,5	m ²	8,50	
				RAZEM	8,50
26	KNR 0-23 d.1. 2612-07 2.3 analogia	Przyklejenie warstwy siatki	m ²		
		8,5	m ²	8,50	
				RAZEM	8,50
27	KNR 0-17 d.1. 2609-08 2.3 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
28	KNR K-04 d.1. 0109-02 2.3 analogia	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu- murki oporowe przy wejściu głównych	m ²		
		8,5	m ²	8,50	
				RAZEM	8,50
29	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2.3 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - obróbka na murkach oporowych	m ²		
		2,1	m ²	2,10	
				RAZEM	2,10
1.2.4		Prace dodatkowe			
1.2.		Balkon			
4.1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1. 2.4.1	analogia	Usunięcie odspojonych elementów tynku	m ²		
		4,5	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
31 d.1. 2.4.1	KNR 0-17 2608-02	Impregnacja	m ²		
		4,5	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
32 d.1. 2.4.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		4,5	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
33 d.1. 2.4.1	KNR AT-32 0603-01 analogia	Zaciągnięcie kleju - wykonanie wposobem ręcznym - warstwa wierzchnia	m ²		
		4,5	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
34 d.1. 2.4.1	KNR 0-17 2609-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		5,2	m	5,20	
				RAZEM	5,20
35 d.1. 2.4.1	KNR 0-23 2614-02 analogia	Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej - tynk cienkowarstwowy silikonowy	m ²		
		4,5	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
36 d.1. 2.4.1	KNR 7-12 0101-02 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne - obróbki balkonu	m ²		
		1,59	m ²	1,59	
				RAZEM	1,59
37 d.1. 2.4.1	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji metalowych	m ²		
		1,59	m ²	1,59	
				RAZEM	1,59
38 d.1. 2.4.1	KNR 4-01 1212-06 analogia	Miniowanie	m ²		
		1,59	m ²	1,59	
				RAZEM	1,59
39 d.1. 2.4.1	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną	m ²		
		1,59	m ²	1,59	
				RAZEM	1,59
1.2. 4.2		Balustrady			
40 d.1. 2.4.2	KNR 7-12 0101-02 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne - balustrady	m ²		
		5,72	m ²	5,72	
				RAZEM	5,72
41 d.1. 2.4.2	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji metalowych	m ²		
		5,72	m ²	5,72	
				RAZEM	5,72
42 d.1. 2.4.2	KNR 4-01 1212-06 analogia	Miniowanie balustrad	m ²		
		5,72	m ²	5,72	
				RAZEM	5,72
43 d.1. 2.4.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m ²		
		5,72	m ²	5,72	
				RAZEM	5,72
1.2. 4.3		Parapety			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1. 2.4.3	NNRNBK 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety	m ²		
		10,35	m ²	10,35	
				RAZEM	10,35
1.2. 4.4		Daszki			
45 d.1. 2.4.4	KNR-W 2-25 0209-02 analiza indy- widualna	Dostawa i montaż nowego zadaszzenia z poliwęglanu- nad wejście główne	m ²		
		19,2	m ²	19,20	
				RAZEM	19,20
46 d.1. 2.4.4	KNR-W 2-25 0209-02 analiza indy- widualna	Dostawa i montaż nowego zadaszzenia z poliwęglanu- nad wejście boczne	m ²		
		2	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
47 d.1. 2.4.4	KNR 7-12 0101-02 analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne - metalowa konstrukcja wsporcza zada- szzenia	m ²		
		19,2	m ²	19,20	
				RAZEM	19,20
48 d.1. 2.4.4	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji metalowych	m ²		
		19,2	m ²	19,20	
				RAZEM	19,20
49 d.1. 2.4.4	KNR 4-01 1212-06 analogia	Miniowanie	m ²		
		19,2	m ²	19,20	
				RAZEM	19,20
50 d.1. 2.4.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną	m ²		
		19,2	m ²	19,20	
				RAZEM	19,20

Wójt
mgr inż. Piotr Kuropatwa

PROJEKT UMOWA

Zawarta w dniu r. w Wartkowicach pomiędzy:
Gminą Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, woj. łódzkie, reprezentowany przez
Pana Piotra Kuropatwę – Wójta Gminy Wartkowice
posiadająca numer REGON: 730934364 i numer NIP: 8281355235
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania p.n.: Remont elewacji budynku Punktu Przedszkolnego w Drwalewie gmina Wartkowice .
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) Prace na elewacjach**
 - a) Usunięcie odspojonych elementów tynku;
 - b) Przygotowanie podłoża pod nową warstwę zbrojoną siatki pod tynk (oczyszczenie mechaniczne, zmycia zabrudzeń i impregnacja) – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
 - c) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach;
 - d) Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej – tynk cienkowarstwowy;
 - e) Wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów;
 - 2) Prace na cokole**
 - a) Przygotowanie podłoża pod nową warstwę zbrojoną siatki pod tynk (oczyszczenie mechaniczne, zmycia zabrudzeń i impregnacja) – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
 - b) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach;
 - c) Wykonanie tynków mozaikowych cokołu;
 - 3) Murki oporowe**
 - a) Przygotowanie podłoża pod nową warstwę zbrojoną siatki pod tynk (oczyszczenie mechaniczne, zmycia zabrudzeń i impregnacja) – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
 - b) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach;
 - c) Wykonanie tynków mozaikowych cokołu;
 - d) Wykonanie obróbek blacharskich murków;
 - 4) Prace dodatkowe: Balkon, Balustrada, Parapety, Daszki**
 - a) Remont nawierzchni balkonu, remont balustrad balkonu, obróbki blacharskie parapetów, remont konstrukcji zadaszeń wraz z wykonaniem nowego pokrycia z płyt z poliwęglanu.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia 24.07.2023 roku, znak: IN.K 7011.2.2023 stanowiące załącznik do umowy.
4. Miejsce realizacji zamówienia: działka nr 331, obręb Biała Góra, gmina Wartkowice.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§2

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.10.2023 roku**.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§3

Przekazanie terenu budowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia do Zamawiającego tego wniosku.

§4

Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 2) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 3) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zapewnienia miejsca składowania odpadów, pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania,
- 6) oznakowania i zabezpieczenia terenu w czasie trwania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania terenu budowy w stanie uporządkowanym,
- 8) pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac.

§5

1. Przedmiot umowy stanowić będzie przedmiot odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, który niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne określone niniejszą umową,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 5 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed końcem upływu okresu udzielonej gwarancji.
10. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

§6

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie brutto zł (słownie zł) zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót. Podstawą do ustalenia ewentualnej korekty będzie kosztorys ofertowy załączony do oferty.
2. Wykonawca oświadcza i wskazany w ust. 10 rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „Białej Listy Podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
4. Zamawiający oświadcza, że płatność zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia płatności kwoty wynagrodzenia wynikającej z zastosowaniem tego mechanizmu.
5. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych po wykonaniu określonych robót, zapisanych w protokole rzeczowo – finansowym potwierdzonym przez Zleceniobiorcę, lecz nie więcej niż do 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostała część należnego wynagrodzenia za ten zakres robót zostanie uregulowana na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
7. Wykonawca wystawi za wykonane roboty fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego oraz przekazania obiektu do eksploatacji.
8. **Fakturę należy wystawić na Zamawiającego** gdzie: **Odbiorcą** jest Gmina Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, NIP 8281355235, a **Nabywcą** Urząd Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice.
9. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
10. Należność płatna będzie w drodze polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2 lit. a niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przed rozpoczęciem robót,
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót w terminie określonym w umowie na realizację zamówienia,
 - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót po terminie określonym w umowie na realizację zamówienia.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 10 pkt.1 lit. a);
 - d) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności w przypadku utraty przez Zamawiającego środków finansowych ze źródeł finansujących zadanie wynikającej z winy Wykonawcy do wysokości utraconych środków.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§8

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela pisemnej gwarancji, jakości, w ramach, której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie jej trwania w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.
2. Termin gwarancji, jakości wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć uprawnienia z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia w ten sposób, że rękojmia upływa wraz z upływem terminu gwarancji ustalonego w ust. 2.

§9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy może dotyczyć zakresu, w jakim te zmiany przewidziano w Zapytaniu ofertowym z dnia 24.07.2023 r., znak: IN.K 7011.2.2023.

3. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie siedziby - brak niniejszej informacji spowoduje, że korespondencję skierowaną na w/w adres, a niepodjętą w terminie, uważać się będzie za skutecznie doręczone.

§10

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia; odstąpienie od umowy
w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
 - f) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy (dotyczy podwykonawców).
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-ego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności,
 - d) nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4. c),
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§11

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


mgr inż. Piotr Kuropatwa

Dokumentacja fotograficzna



