

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie przebudowy i remontu budynków OSP w miejscowości Biała Góra i Grabiszew.

IN.K. 7010.4.2023

Wartkowice, 24.07.2023 r.

1. Zamawiający:

Gmina Wartkowice
Stary Gostków 3D
99-220 Wartkowice

2. Opis zamówienia:

- 1) Zamówienie obejmuje opracowanie projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót na realizację robót o następującym planowanym zakresie rzeczowym:

Dla budynku OSP Biała Góra, dz. nr 216/2, 221/2 obręb geodezyjny Biała Góra gm. Wartkowice:

W zakresie dokumentacji technicznej należy ująć:

- a) Wykonanie audytu energetycznego;
- b) Wykonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcji dachowej;
- c) Kompleksową termomodernizację obiektu, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej
(oddzielne opracowanie);
- d) Remont Sali głównej obiektu w tym: remont tynków wraz z gładzią i malowaniem, podłogi, sufitu, nowa instalacja elektryczna wraz z głównym wyłącznikiem prądu, oraz instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, wydzielenie pomieszczeń pod sanitariaty w obiekcie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacja hydrantu p-poż. **(oddzielne opracowania);**

Ponadto w kosztach realizacji inwestycji należy przewidzieć zakup i montaż w obiekcie niezbędnych elementów zabezpieczenie p-poż w tym m.in.: koc gaśniczy, butle.

Dla Budynku OSP Grabiszew, dz. nr 93/4 obręb geodezyjny Grabiszew gm. Wartkowice:

W zakresie dokumentacji technicznej należy ująć

- a) Remont Sali głównej obiektu w tym: remont tynków wraz z gładzią i malowaniem, podłogi, sufitu, nowa instalacja elektryczna, wraz z wyposażeniem stoły, krzesła
- b) Remont zaplecza kuchennego i pomieszczenia technicznego w tym: remont tynków wraz z gładzią i malowaniem, podłogi, sufitu, nowa instalacja elektryczna wraz z głównym wyłącznikiem prądu, oraz instalacja oświetlenia ewakuacyjnego;
- c) Projekt wydzielenia pomieszczenia pod sanitariaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacja hydrantu p-poż; **(oddzielne opracowanie dla pkt. a), b), c)**

Ponadto w kosztach realizacji inwestycji należy przewidzieć zakup i montaż w obiekcie niezbędnych elementów zabezpieczenie p-poż w tym m.in.: koc gaśniczy, butle.

Projektant przedłoży zamawiającemu:

- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 2 egz. (dla każdej OSP oddzielnie)
- Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. (dla każdej OSP oddzielnie)
- Dokumentację techniczną – 4 egz. (dla każdej OSP oddzielnie)

3. Pozostałe informacje.

Zamawiający informuje, że w ramach zawartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2. Pozyskania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia;
3. Uzgadniania z Zamawiającym treści i projektów, poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia na etapie ich sporządzania, oraz przedłożenia do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów,
4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności przewidzianych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129) – dalej „ustawa UK” tj. Wykonawcy:
 - a. Wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK;
 - b. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK;
 - c. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UK.

5. **Termin wykonania zamówienia:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać terminie do dnia 20 listopada 2023 r.

6. **Opis warunków udziału w postępowaniu:**

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędnymi do realizacji zamówienia, a także znajdować się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

7. **Kryteria i sposób wyboru oferty:**

1) Kryteria oceny ofert: cena 100%.

2) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty uzyskania wszelkich ewentualnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń itp. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie.

UWAGA!!!

Zamawiający zaleca zapoznanie się z przedmiotem zamówienia w budynkach OSP przed dokonaniem wszelkich wycen i złożeniem oferty.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej tylko na jeden obiekt OSP.

3) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,

4) O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani niezwłocznie drogą mailową.

5) Zamawiający niezwłocznie dokona wyboru oferty i podpisze umowę z wybranym wykonawcą na wykonanie zamówienia w możliwie najkrótszym terminie. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

8. **Termin i miejsce składania ofert:**

1) Ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 należy przysłać drogą elektroniczną na adres email: urząd@wartkowice.pl , artur.kubis@wartkowice.pl; lub osobiście w Urzędzie Gminy Wartkowice Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice najpóźniej do **28.07.2023 r. godz. 15.00.**

Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie: Artur Kubis - tel. 43 678 51 05 wew. 58.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Formularz ofertowy, zał. Nr 1
- Projekt umowy, zał. Nr 2

.....
(opracował)

.....
(zatwierdzam)

Wójt

Artur Kuropatwa

FORMULARZ OFERTOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie przebudowy i remontu budynków OSP w miejscowości Biała Góra i Grabiszew .

.....
.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy, adres, tel./fax, e-mail)

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej tylko dla jednego z niżej wymienionych obiektów.

Oferuję/emy wykonanie w/w przedmiotu zamówienia wg poniższej wyceny:

Lokalizacja	Razem (brutto) zł	W tym VAT %
OSP Biała Góra		
OSP Grabiszew		

Razem koszt wykonania zamówienia netto: zł

plus podatek VAT % zł

łącznie brutto: zł

słownie:

Oświadczamy, że:

- zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert,
- przedstawiony w zapytaniu ofertowym znak: IN.K 7010.4.2023 z dnia 24.07.2023 r. wzór umowy został przez nas zaakceptowany, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych,
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędne do realizacji zamówienia;
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej terminowe wykonanie zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym nr IN.K 7010.4.2023 z dnia 24.07.2023 r.

.....
(miejscowość, data)

Wójt

m. inż. Piotr Kuropatwa

.....
(podpis, pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania)

PROJEKT
UMOWA NR

w dniu r. pomiędzy Gminą Wartkowice, w imieniu której działa
Wójt Gminy - Piotr Kuropatwa
zwanej dalej „Zamawiającym”

a;
zwanym dalej „Wykonawcą”.
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje dokumentacji technicznej na wykonanie przebudowy i remontu budynków OSP w miejscowości Biała Góra i Grabiszew.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji technicznej,
 - 2) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami i zakresem wyszczególnionym w zapytaniu ofertowym z dnia 24.07.2023 r. znak: 7010.4.2023.
4. Zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia r.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy w kwocie zł (słownie:), wynagrodzenie zawiera podatek VAT.

§ 4

1. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą wystawione oddzielnie dla każdego obiektu OSP, po uprzednim dostarczeniu opracowania, sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego, jakości (bezusterkowej) wykonanych usług i dokumentacji projektowej oraz zgodności wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego - nie wcześniej jak po 14 dniach licząc od daty dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu.
2. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
3. Wykonawca oświadcza i wskazuje w ust. 2 rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „Białej Listy Podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia płatności kwoty wynagrodzenia wynikającej z zastosowaniem tego mechanizmu.
6. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
7. **Wykonawca wystawi faktury oddzielnie na każdy obiekt OSP za wykonanie przedmiotu umowy, w której „Nabywcą” jest Gmina Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, NIP: 828-13-55-235, a jako „Odbiorcą”, należy wskazać Urząd Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99- 220 Wartkowice.**

§ 5

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
2. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania

umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

- Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, w każdym przypadku stroną dla Zamawiającego będzie Wykonawca.

§ 6

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
- Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - obniżenia wynagrodzenia,
 - odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
- Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

§ 7

- Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 roku poz.880)
- Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi w całości prawa autorskie do wykonanej pracy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 8

- Strony postanawiają, że obowiązującą formą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne:
 - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
- Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający
Z a m a w i a j ą c y

Wykonawca
W y k o n a w c a

