

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na opracowanie dokumentacji na wykonanie remontu hal magazynowych zlokalizowanych pod adresem ul. Targowa 18 ,  
99-220 Wartkowiec .**

*(zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych realizowane bez stosowania przepisów ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).*

**GK.7021.7.3.2.2023**

**Stary Gostków, 19 czerwca 2023 r.**

**1. Zamawiający:**

Gmina Wartkowiec  
Stary Gostków 3D  
99-220 Wartkowiec

**2. Opis zamówienia:**

- 1) Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji na wykonanie remontu hal magazynowych zlokalizowanych pod adresem ul. Targowa 18 ,, 99-220 Wartkowiec, o następującym zakresie:
- a) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.;
  - b) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.;

**Uwaga.**

Opracowana dokumentacja winna w swym zakresie objąć takie prace jak:

- 1. wymiana wrót garażowych wraz z niezbędnymi robotami murarskimi i tynkarskimi,
- 2. wymiana stolarki okiennej wraz ze zmianą wymiarów wybranych okien,
- 3. wymiana stolarki drzwiowej,
- 4. wymiana rynien na całym obiekcie,
- 5. wybetonowanie podjazdów wrót garażowych,
- 6. uzupełnienie ubytków w elewacji obiektu i malowanie.

**W ramach realizacji zamówienia należy ponadto:**

- Uzgodnić dokumentację z zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań konstrukcji wrót garażowych oraz kolorystyki.

**3. Pozostałe informacje.**

Zamawiający informuje, że w ramach zawartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1. Zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2. Pozyskania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia;

3. Uzgadniania z Zamawiającym treści i projektów, poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia na etapie ich sporządzania, oraz przedłożenia do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów, przed złożeniem dokumentacji na naradzie koordynacyjnej;
4. **Termin wykonania zamówienia:**  
**Przedmiot zamówienia należy wykonać terminie do dnia 17 lipca 2023 r.**
5. **Opis warunków udziału w postępowaniu:**  
Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędnymi do realizacji zamówienia, a także znajdować się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
6. **Kryteria i sposób wyboru oferty:**
  - 1) Kryteria oceny ofert: cena 100%.
  - 2) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty opracowania map do celów projektowych, koszty uzyskania warunków, uzgodnień, opinii i pozwoleń itp. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie. **Zamawiający zaleca zapoznanie się z przedmiotem zamówienia w terenie przed dokonaniem wszelkich wycen i złożeniem oferty.**
  - 3) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 4) O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani niezwłocznie drogą mailową.
  - 5) Zamawiający niezwłocznie dokona wyboru oferty i podpisze umowę z wybranym wykonawcą na wykonanie zamówienia w możliwie najkrótszym terminie. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
7. **Termin i miejsce składania ofert:**
  - 1) Ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 należy przysłać drogą elektroniczną na adres email: [artur.kowalczyk@wartkowice.pl](mailto:artur.kowalczyk@wartkowice.pl), lub osobiście w Urzędzie Gminy Wartkowice Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice najpóźniej **do 16.06.2023 r. godz. 15:00**

Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie: **Artur Kowalczyk - tel. 43 678 51 05 wewn. 38. lub 793-778-915**

Załączniki:

- Formularz ofertowy, zał. Nr 1
- Projekt umowy, zał. Nr 2

  
Wójt  
mgr inż. Piotr Kuropatwa

UMOWA NR .....

w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Wartkowiec, w imieniu której działa  
Wójt Gminy - Piotr Kuropatwa  
zwanej dalej „Zamawiającym”

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. opracowanie dokumentacji na wykonanie remontu hal magazynowych zlokalizowanych pod adresem ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowiec.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - a) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.;
  - b) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
3. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z warunkami i zakresem wyszczególnionym w zapytaniu ofertowym z dnia 19 czerwca 2023 r. znak: *GK.7021.7.3.2.2023*
4. Zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 17 lipca 2023 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....):

§ 4

1. Faktura/rachunek za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wystawiona po uprzednim dostarczeniu przedmiotu zamówienia, sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego, jakości (bezusterkowej) wykonanych usług i dokumentacji oraz zgodności wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego - nie wcześniej jak po 14 dniach licząc od daty dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu.
2. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr ..... w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca wystawi faktury/rachunki za wykonanie przedmiotu umowy, w której „Nabywcą” jest Gmina Wartkowiec, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowiec, NIP: 828-13-55-235, a jako „Odbiorcą”, należy wskazać Urząd Gminy Wartkowiec, Stary Gostków 3D, 99- 220 Wartkowiec.

§ 5

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
2. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, w każdym przypadku stroną dla Zamawiającego będzie Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:

- a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
  4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

#### § 7

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 roku poz.880)
2. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi w całości prawa autorskie do wykonanej pracy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury/rachunku za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

Wojt  
  
mgr inż. Piotr Kuropatwa

**FORMULARZ OFERTOWY**

na opracowanie dokumentacji na wykonanie remontu hal magazynowych zlokalizowanych pod adresem ul. Targowa 18  
, 99-220 Wartkowiec .

.....  
.....  
(imię i nazwisko lub nazwa firmy, adres, tel./fax, e-mail )

Oferuję/emy wykonanie w/w przedmiotu zamówienia wg poniższej wyceny:

Razem koszt wykonania zamówienia netto: ..... zł

plus podatek VAT ..... % ..... zł

łącznie brutto: ..... zł

słownie: .....

Oświadczamy, że:

- zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert,
- przedstawiony w zapytaniu ofertowym znak: GK.7021.7.3.2.2023 z dnia 19.06.2023 r. wzór umowy został przez nas zaakceptowany, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych,
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędne do realizacji zamówienia;
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej terminowe wykonanie zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym nr GK.7021.7.3.2.2023 z dnia 19.06.2023 r.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania)

  
mgr inż. Piotr Kuropatwa

