

**Gmina Wartkowice  
zaprasza do  
złożenia oferty cenowej**

na „**Adaptacja pomieszczenia mieszkalnego na łazienkę w lokalu mieszkalnym Pelczyska 4, 99-220 Wartkowice**”.

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1710 ze zmianami) – wartość zamówienia nie przekracza 130.000,00 złotych netto (art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy).*

**Zapytanie ofertowe**

Gmina Wartkowice  
Stary Gostków 3D  
99-220 Wartkowice

1. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:  
Urządzenie łazienki na piętrze budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem Pelczyska 4, 99-220 Wartkowice. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót.
2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (Kod CPV):  
Kod CPV 45453000-7– Roboty remontowe i renowacyjne
3. Przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu szczegółowego zapoznania się z zakresem robót oraz rozeznaniem przez Wykonawcę miejsca realizacji prac.
4. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2023 roku.**
5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczania ceny.  
**Jedynym kryterium stanowi cena. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który złoży najtańszą ofertę.**
6. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 można składać w Urzędzie Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, najpóźniej **do 16 czerwca 2023 roku do godziny 15:00**. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z tytułem zapytania tj: **„ Adaptacja pomieszczenia mieszkalnego na łazienkę w lokalu mieszkalnym Pelczyska 4, 99-220 Wartkowice”**.

7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani telefonicznie.  
W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zlecenie realizacji zamówienia z dodatkowymi informacjami wskazanymi w treści niniejszego zapytania.

Osoba do kontaktu w sprawie niniejszego zapytania:  
Artur Kowalczyk – Insp. ds. Gospodarki Komunalnej  
tel. 43 678 51 05 wew. 38  
kom.793-778-915

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót

Wójt  
  
mgr inż. Piotr Kuropatwa

**GMINA WARTKOWICE**  
Stary Gostków 3D  
99-220 Wartkowiec  
NIP 828-13-55-235, Reg. 730934304

**FORMULARZ OFERTOWY**  
na wykonanie zadania pod nazwą:

**„Adaptacja pomieszczenia mieszkalnego na łazienkę w lokalu mieszkalnym Pełczyńska 4,  
99-220 Wartkowiec”**

**1. Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Wartkowiec  
z/s Stary Gostków 3D;  
99-220 Wartkowiec  
tel./ fax: 0-43 678 51 05  
NIP 828-13-55-235

**2. Dane dotyczące Wykonawcy:**

Pełna nazwa.....  
Adres siedziby .....  
Nr telefonu/faks..... e-mail .....  
nr NIP..... nr REGON.....  
Bank i nr rachunku bankowego .....

**3. Zobowiązania Wykonawcy:**

**Zobowiązuj/my się do wykonania przedmiotu zamówienia za łączną kwotę netto: .....PLN**  
(słownie:.....)

należy podatek VAT w wysokości:..... (słownie.....)

**łącznie brutto ..... (.....)**

**Na wykonane roboty udzielam ..... miesięcznej gwarancji.**

Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym: .....

tel. kontaktowy ....., e-mail .....

.....  
/Miejscowość i Data/

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*Wójt*  
*Piotr Kuropatwa*  
mgr inż. Piotr Kuropatwa



## UMOWA NR GK.032.....2023

W dniu ..... 2023 r w Starym Gostkowie pomiędzy Gminą Wartkowice, Stary Gostków 3D 99-220 Wartkowice, NIP 828-13-55-235, w imieniu której działa Wójt Gminy Piotr Kuropatwa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyny Matusiak zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
zwaną dalej Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczenia mieszkalnego na łazienkę w lokalu mieszkalnym Pełczyńska 4, 99-220 Wartkowice.

2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy powierzchnię, na której mają być zrealizowane prace.

### §2

1. Do zadań Wykonawcy należy:

- 1) wzniesienie ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych z wyprawieniem pod malowanie i płytki ceramiczne,
- 2) malowanie i wyłożenie płytkami ścian,
- 3) wniesienie konstrukcji podłogi z płyty OSB i wyłożenie szczelną wykładziną z tworzywa sztucznego
- 4) montaż drzwi;
- 5) wymiana istniejącego grzejnika, przerobienie pionu instalacji co;
- 6) instalacja grzejnika w łazience,
- 7) budowa podejścia wodnego do łazienki,
- 8) budowa podejścia kanalizacyjnego z włączeniem do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na zewnątrz budynku,
- 9) przebudowa instalacji elektrycznej,
- 10) przebicie przez ścianę zewnętrzną wentylacji wyposażonej w wyciąg mechaniczny,
- 11) dostawa i montaż niezbędnej armatury, umywalki, wanny prostokątnej o długości min 140 cm, ustępu ze sphuczką, bojlera elektrycznego min. 50l, oświetlenia.

**Zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.**

2. Powyższe zadania Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez osobę trzecią, którą wskaże. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonane przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie poszczególnych czynności na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa i zaleceniami producenta przekazanych materiałów.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania prac wobec osób trzecich.

5. Termin gwarancji jakości na wykonane prace wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru robót.

### §3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu przystąpienia do robót.

2. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy.

### §4

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

2. Wszelkie zgłoszone usterki/niedociągnięcia Wykonawca ma obowiązek usunąć w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.



## §5

1. Podstawą do wystawienia faktury, będzie protokolarne odebranie robót.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:..... PLN (słownie złotych: ..... złotych gr. ....../100),
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę Wykonawca otrzyma przelewem na wskazane konto bankowe w terminie 14 dni od dostarczenia poprawnie wystawionej faktury.
4. Koszty związane z wykonaniem umowy będą pokrywane przez Wykonawcę.
5. Faktura powinna być wystawiona na:  
**Nabywca:** Gmina Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice NIP: 8281355235  
**Odbiorca:** Urząd Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice.

## §6

1. Umowa o świadczenie usług może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron, ze skutkiem natychmiastowym, jeśli:
  - a) Któraś ze stron nie wywiązuje się z terminów określonych w niniejszej umowie;
  - b) Wykonawca nie wykonuje powierzonych mu zadań określonych w §2;
  - c) Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy powierzchni niezbędnych do wykonania zlecenia;
  - d) Zamawiający nie uiszcza wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w określonej wysokości, w określonym terminie.

## §7

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## §8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §9

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

  
mgr inż. Piotr Kumbrowski

Wykonawca:

.....