

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*(zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).*

IN.S. 7013.5.2022

1. Zamawiający:

Gmina Wartkowice  
Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice  
tel.43 678 51 05, email: [urząd@wartkowice.pl](mailto:urząd@wartkowice.pl)

2. Nazwa zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i remont Szkoły Podstawowej w Wartkowicach”.

3. Zakres zadania inwestycyjnego

- 1) rozbudowa i remont węzła żywieniowego:
  - remont i przebudowa istniejących pomieszczeń kuchni,
  - dobudowa części parterowej budynku o pow. zabudowy ok. 67m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na kuchnię z zapleczem magazynowym,
  - zakup i montaż wyposażenia,
- 2) montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy ok. 30 kW,
- 3) remont wejścia głównego:
  - przebudowa zadaszenia,
  - przebudowa schodów,
  - wykonanie ścianki przeszklonej z profili aluminiowych z drzwiami w wejściu głównym i wiatrołapie,
- 4) remont posadzki w korytarzach na parterze oraz szatni,
- 5) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia w korytarzach oraz szatni,
- 6) prace ogólnoremontowe:
  - wymiana drzwi wewnętrznych,
  - demontaż ścianek działowych w korytarzu nr 3,
  - kompletna wymiana szafek elektrycznych wraz z zabezpieczeniami zlokalizowanych w wiatrołapie,
  - wykonanie tynku żywicznego na ścianach oraz malowanie ścian i sufitów,
- 7) wyposażenie szatni w szafki.

4. Planowany termin realizacji robót:

maj – wrzesień 2023 r. (pięć miesięcy)

5. Zakres obowiązków inspektora nadzoru:

- a) sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dyspozycyjność w zakresie ewentualnych pilnych pobytów na placu budowy lub związanych z przygotowaniem lub podpisaniem dokumentów związanych z inwestycją w okresie trwania inwestycji (wizyta na budowie w okresie trwania robót nie rzadziej niż raz w tygodniu),

- b) zapewnienie dyspozycyjności w zakresie ewentualnych pilnych pobytów na placu budowy lub związanych z przygotowaniem lub podpisaniem dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych;
- c) organizowanie na budowie okresowych narad koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawców w uzgodnieniu z Inwestorem oraz sporządzania notatek i protokołów z tych narad,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach, w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
- f) weryfikacja kosztorysów inwestorskich, ofertowych, potwierdzanie konieczności ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych,
- g) sporządzanie i kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń inwestycji,
- h) aktualizacja książki obiektu budowlanego po zakończeniu inwestycji,
- i) udział w przeglądach gwarancyjnych.

#### 4. Wymagania i warunki postępowania:

##### 1) Wykonawca zamówienia winien:

- a) dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w zakresie objętym inwestycją – wymagane uprawnienie w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b) załączyć do oferty wykaz osób, które będą sprawować nadzór inwestorski,
- c) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

##### 2) Z postępowania wyklucza się wykonawców, wobec których zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.).

#### 5. Kryteria wyboru oferty

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który złoży najtańszą ofertę.

#### 6. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

Oferty na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania należy składać w Urzędzie Gminy Wartkowice z/s w Starym Gostkowie 3D, 99-220 Wartkowice najpóźniej do **17 maja 2023 roku godz. 15:30.**

#### 7. Osoba do kontaktu:

Piotr Sikora tel. 43 678 51 05 wewn. 44;  
e-mail: [piotr.sokora@wartkowice.pl](mailto:piotr.sokora@wartkowice.pl)

#### 8. Załączniki:


- formularz ofertowy
- projekt umowy
- klauzula RODO

Wójt  
  
mgr inż. Piotr Kuropatwa

Stary Gostków, 04.05.2023 r.

Sporządził:

Inspektor ds. Inwestycji

  
Piotr Sikora