

projekt

UMOWA Nr

W dniu roku pomiędzy Gminą Wartkowice, w imieniu której działa:
Wójt Gminy – Piotr Kuropatwa
zwaną dalej „Inwestorem”

a

.....

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa i remont Szkoły Podstawowej w Wartkowicach**”.
2. W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do wykonywania następujących czynności:
 - 1) sprawowania kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dyspozycyjność w zakresie ewentualnych pilnych pobytów na placu budowy lub związanych z przygotowaniem lub podpisaniem dokumentów związanych z inwestycją w okresie trwania inwestycji (wizyta na budowie w okresie trwania robót nie rzadziej niż raz w tygodniu),
 - 2) zapewnienia dyspozycyjności w zakresie ewentualnych pilnych pobytów na placu budowy lub związanych z przygotowaniem lub podpisaniem dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych;
 - 3) organizowania na budowie okresowych porad koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawców w uzgodnieniu z Inwestorem oraz sporządzania notatek i protokołów z tych porad,
 - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach, w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - 6) weryfikacji kosztorysów inwestorskich, ofertowych, potwierdzania konieczności ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych,
 - 7) sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy,
 - 8) aktualizacji książki obiektu budowlanego po zakończeniu inwestycji,
 - 9) udziału w przeglądach gwarancyjnych.
3. Planowany termin realizacji inwestycji: maj-wrzesień 2023 rok.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami w poszczególnych branżach sprawować będą:
2. Funkcję koordynatora do bezpośredniego kontaktu z Inwestorem sprawować będzie
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany do umowy w formie aneksu, jednakże wymaga pisemnej zgody Inwestora.

§ 3.

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora jako zamawiającego w ramach umowy z wykonawcą o wykonanie robót określonych w § 1 umowy.

§ 4.

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Inspektor Nadzoru otrzyma od Inwestora wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości zł (słownie:). Kwota powyższa zawiera podatek VAT w kwocie zł (słownie:).
2. Inspektor nadzoru wystawi fakturę za wykonanie prac po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przekazaniu do eksploatacji zadania inwestycyjnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Inspektora nadzoru nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Fakturę należy wystawić na Inwestora:
Nabywca - Gmina Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, NIP: 828 13 55 235,
Odbiorca - Urząd Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice.
5. Inspektor nadzoru oświadcza, iż wskazany w ust. 3 rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „białej listy podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.

§ 5.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 6.

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 7.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Inspektora Nadzoru.

Inwestor

Inspektor Nadzoru