

UMOWA NR

w dniu r. pomiędzy Gminą Wartkowice, w imieniu której działa
Wójt Gminy - Piotr Kuropatwa
zwanej dalej „Zamawiającym”

a
zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącej instalacji elektrycznej w budynku Ośrodka Zdrowia w Wartkowicach.**
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego,
 - 2) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z warunkami i zakresem wyszczególnionym w zapytaniu ofertowym z dnia 07.12.2022 r. znak: 7011.4.2022.
4. Zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 31.03.2023 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy w wysokości zł brutto (słownie: zł).

§ 4

1. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona po uprzednim dostarczeniu opracowania, sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego, jakości (bezusterkowej) wykonanych usług i dokumentacji projektowej oraz zgodności wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego - nie wcześniej jak po 14 dniach licząc od daty dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu.
2. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza i wskazany w ust. 2 rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „Białej Listy Podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia płatności kwoty wynagrodzenia wynikającej z zastosowaniem tego mechanizmu.
6. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
7. Wykonawca wystawi jedną fakturę za wykonanie przedmiotu umowy, w której „Nabywcą” jest Gmina Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, NIP: 828-13-55-235, a jako „Odbiorcę”, należy wskazać Urząd Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99- 220 Wartkowice.

§ 5

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
2. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania

umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

3. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, w każdym przypadku stroną dla Zamawiającego będzie Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 roku poz.880)
2. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi w całości prawa autorskie do wykonanej pracy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury/rachunku za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a