

Nasz znak: NP.6720.1.2022

NP.6722.1.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Wartkowie zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania pn.: Opracowanie zmiany części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowie” oraz opracowanie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków”

Zamówienie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej łącznej kwoty 130 000 zł netto prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Wartkowie

Stary Gostków 3D

99-220 Wartkowie

2. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest opracowanie zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowie oraz sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków.

Obszar opracowania został przedstawiony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zapytania.

Postępowanie obejmuje dwa zadania :

Zadanie I – opracowanie zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowie,

Zadanie II – opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/43/2019 Rady Gminy Wartkowie z dnia 28 marca 2019 r.(Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego poz. 3037).

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- Sporządzenie projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowie wraz z załącznikiem graficznym i uzasadnieniem;
- Sporządzenie projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków wraz z załącznikiem graficznym i uzasadnieniem;
- Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognoz oddziaływania na środowisko), z wyjątkiem mapy numerycznej, którą pozyska Zamawiający.
- Sporządzenie projektu zmiany części studium (obszar wskazany w załączniku graficznym) w zakresie wyznaczenia obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
- Sporządzenie projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków, w zakresie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
- Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko;
- Wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
- Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,

- Współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym w razie potrzeby: prezentacje projektu zmiany studium i zmiany planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy Wartkowice;
- Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedur) oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium i zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany studium i zmiany planu wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;
- Przygotowanie projektu zmiany planu i zmiany studium do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami; udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu planu i projektu studium, prezentacje i udział w dyskusji publicznej;
- Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium i projektu planu, dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień;
- Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany studium i zmiany planu wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy Wartkowice do uchwalenia stosownie do art. 12 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa;
- Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium i zmiany planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
- Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).
- Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i uchwalona zmiana planu zagospodarowania przestrzennego zaopiniowanie przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją i publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz braku uwag ze strony służb nadzoru Wojewody Łódzkiego do podjętych uchwał;
- Pozostałe warunki realizacji zamówienia wynikające z projektu umowy oraz obowiązujących przepisów prawa

Zamawiający wymaga , aby rysunek zmiany studium został sporządzony w formie:

- Załącznika graficznego, obejmującego obszar Gminy Wartkowice w skali 1:10 000,

Zamawiający wymaga , aby rysunek zmiany planu został sporządzony w formie:

- Załącznika graficznego, obejmującego obszar opracowania w skali 1:1000.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość opracowania w formie:

- Analogowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst zmiany studium (kierunki oraz uwarunkowania) oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania - 4 egz.
- Elektronicznej:
- dostarczenia, po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i braku uwag ze strony służby nadzorczej Wojewody, w formie papierowej: po 1 komplecie dokumentu tekstowego z mapami – studium i plan, oraz 1 egzemplarz kolorowy mapy studium w skali 1:10 000, 1 egzemplarz mapy planu w skali 1:1000 oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej: dla tekstu z rozszerzeniem doc lub rtf, dla rysunku w formie wektorowej z rozszerzeniami: SHP (*shape*) i DXF lub DWG lub 2D, w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000,

- wykonania rysunku planu na mapie zasadniczej w postaci numerycznej, w formie wektorowej z poprawną geometrią obiektów wektorowych - punktów, linii, poligonów. Punkty nie mogą się nakładać (dublować). Linie nie mogą się nakładać (dublować), nie mogą mieć węzłów wiszących lub pseudowęzłów. Poligony nie mogą się nakładać, nie mogą posiadać luk - niewypełnionych enklaw. Obiekty wektorowe, takie jak: linie i poligony, muszą być dociągnięte do węzłów i krawędzi. Poszczególne zagadnienia rysunku planu muszą być wykonane w odrębnych warstwach tematycznych.
- Dodatkowo w postaci analogowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację :
 - prognozę oddziaływania na środowisko (po 2 egzemplarze dla studium i planu),
 - opracowanie ekofizjograficzne (po 2 egzemplarze dla studium i planu).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- 1) uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wartkowie,
- 2) uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków gmina Wartkowie,
- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Dz.U. z 2021 r., poz. 2405),
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404),
- 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 roku, w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz meta danych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1916),
- 6) ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503),
- 7) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku, w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1298),
- 8) ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029.),
- 9) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 grudnia 2011 roku w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2011 r. Nr 289, poz. 1699),
- 10) rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 283),

oraz innymi przepisami dotyczącymi w/w opracowania, aktualnymi w czasie wykonywania umowy.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować 2 zadania niniejszego zapytania ofertowego.

- 1) Opracowanie zmiany części studium – obszar wskazany w załączniku graficznym,
- 2) Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gostków

WARUNKI PŁATNOŚCI :

Zamawiający dokona płatności w zgodnie z „harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych” załączonym do projektu umowy.

Wynagrodzenie uregulowane zostanie po zrealizowaniu każdego zadania do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

OKRES GWARANCJI

Na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględniania poprawek i uwag zgłoszonych przez Wojewodę Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

W razie ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o ujawnieniu się wady.

3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Pożądany termin realizacji przedmiotu umowy to 30.06.2023 roku. Faktyczny termin zgodny z „harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych” załączonym do projektu umowy.

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
- posiadają niezbędną wiedzę – tj. wykonawcy, którzy wykonali minimum 2 usługi w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” lub „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” potwierdzone 2 referencjami,
- kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, tj. posiadać wykształcenie wyższe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki, architektury lub gospodarki przestrzennej.

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.).

5. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ WYKONAWCY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA:

- Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
- Referencje w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” lub „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” (co najmniej 2),

Wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

6. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

- Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub za pośrednictwem poczty na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście.
- Podpisaną ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej nieprzejrystej kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego podany w punkcie 1 opatrzonej następującym napisem:

„Oferta na „Opracowanie zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowie” oraz opracowanie projektu zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków gmina Wartkowie”

Uwaga: Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres wykonawcy.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Urząd Gminy Wartkowie

Stary Gostków 3D
99-220 Wartkowie

Termin: do 24.06.2022 r. do godz. 10.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami **24.06.2022 r. o godz. 10.30**

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień złożonych przez nich ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie (mailowo lub listownie).

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

9. ODRZUCENIE OFERT:

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia,
- złożone przez oferenta niespełniające warunków, określonych w niniejszym zapytaniu.

10. KRYTERIUM OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

- cena – 100 %,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami w sposób:

- pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 896) lub za pośrednictwem pośtańca na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urząd@wartkowice.pl Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą drogą elektroniczną.

Zastrzega się, że założenie oferty dopuszcza się tylko i wyłącznie w formie wskazanej w pkt 6.

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Aneta Owczarzak, Tel. 43 678 51 05 wew. 41, e-mail: aneta.owczarzak@wartkowice.pl

w dni robocze w godzinach pracy: 7:30-15:30

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Załącznik graficzny przedstawiający obszar zamówienia


mgr inż. Piotr Kuropatwa

