

UMOWA Nr

W dniu roku w Starym Gostkowie pomiędzy Gminą Wartkowice, w imieniu której działa Wójt Gminy - Piotr Kuropatwa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Łopacińskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane **dostawą i montażem 21 szt. okien PVC w budynku komunalnym w Wartkowicach**. Zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w zapytaniu ofertowym.

§1.

Zapytanie ofertowe z dnia 06.04.2022 r. znak: IN.K 7013.1.2022, oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- 1) zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
- 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów i pokrycia kosztów ew. pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania,
- 3) zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania placu budowy w stanie uporządkowanym,
- 4) pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia określonego w § 1 w terminie do r.

§4.

1. Zakresy robót budowlanych objęty przedmiotem umowy stanowić będzie przedmiot odbioru i przekazania do eksploatacji.
2. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 1. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych okien.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru niezwłocznie po jego zawiadomieniu o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne określone niniejszą umową,

- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Zakończenie czynności odbiorczych nastąpi w ciągu 5 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
-
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed końcem upływu okresu udzielonej gwarancji.

§4.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia umownego zakresu robót.
4. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, sporządzony przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. **Dane do faktury: Odbiorca: Gmina Wartkowice, Stary Gostków 2D, 99-220 Wartkowice, NIP 828-13-55-235; Nabywca: Urząd Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice.**

§5.

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji

§6.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§7.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może dotyczyć zakresu, w jakim te zmiany przewidziano w Zapytaniu ofertowym z dnia 06.04.2022 r. znak: IN.K 7013.1.2022.
3. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie siedziby - brak niniejszej informacji spowoduje, że pisma zaadresowane właściwie, a niepodjęte w terminie, uważać się będzie za skutecznie doręczone.

§8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wojt

mgr inż. Piotr Kuropatwa

