

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ZP.272.....2021

W dniu 2021 roku w Starym Gostkowie pomiędzy Gminą Wartkowice, w imieniu której działa Wójt Gminy Piotr Kuropatwa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Łopacińskiej zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania p.n.: **„BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI SĘDÓW – SPĘDOSZYN KOLONIA”**
2. Przedmiot umowy stanowią roboty. Przedmiot zamówienia obejmuje robotę budowlaną polegającą na budowie 9 sztuk słupów oświetlenia ulicznego na terenie gminy Wartkowice, woj. łódzkie, na działkach nr 164 obręb 28 Sędów i nr 265 obręb 30 Spędoszyn-Kolonia w tym:
 - 1) ułożenie kabla zasilającego oświetlenie uliczne – 867 mb;
 - 2) montaż i stawianie słupów oświetleniowych wraz z osprzętem – 9szt.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **100 dni od dnia podpisania umowy**
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

§ 3

Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru w trybie i zakresie określonym przepisami prawa.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- 1) zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów,
- 2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających - jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 3) informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zapewnienia miejsca składowania odpadów, pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania,
- 6) umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie trwania robót,
- 7) zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania terenu budowy w stanie uporządkowanym,
- 8) oznakowania drogi zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby projektem organizacji ruchu na czas robót, w tym także utrzymanie i demontaż oznakowania,
- 9) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej lub punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia,
- 10) uwierzytelnienia dokumentów geodezyjnych powstałych po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii oraz dostarczenia Zamawiającemu mapy przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego w terminie 60 dni od daty odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji,
- 11) pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w kwocie co najmniej 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) w całym okresie realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od huraganu, pożaru i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

Zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców

Zapis w przypadku angażowania podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców: (*uzupełnione zostanie zgodnie z formularzem oferty*).
3. Wartość robót powierzonych podwykonawcom nie może przekraczać wartości robót określonych przez Wykonawcę w kosztorysie załączonym do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z tych umów jest większa 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

W przypadku angażowania podwykonawców

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przed podwykonawcę, bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom

- i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty objęte przedkładaną fakturą.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 1320 z późn.zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z montażem słupów i kabli elektrycznych.
2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 2 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót budowlanych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do

- zidentyfikowania;
- 3) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 4) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust.1 pkt 3) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Przedmiot umowy stanowić będzie przedmiot odbioru końcowego.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego zamówienia wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ewentualnie projekt powykonawczy uwzględniający zmiany,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 4) protokoły prób, badań i odbiorów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
 - 5) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń,
4. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedłożył podpisaną przez geodetę mapę z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia do zatwierdzenia w starostwie Powiatowym w Poddębicach. Przyjętą do zasobów inwentaryzację Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne określone niniejszą umową,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Zakończenie czynności odbiorczych nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed końcem upływu okresu udzielonej gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:) obejmujący podatek VAT w kwocie zł (słownie:) .
2. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót. Podstawą do ustalenia ewentualnej korekty będą kosztorysy ofertowe wykonawcy załączone do umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie fakturami częściowymi, po wykonaniu określonych robót, ustalonych w protokole rzeczowo-finansowym potwierdzonym przez inspektora nadzoru, lecz nie więcej niż 50 % wartości zamówienia. Pozostałe 50% należnego wynagrodzenia po zakończeniu zamówienia, odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca wystawi za wykonane roboty fakturę w terminie **7 dni** od daty sporządzenia protokołu rzeczowo-finansowego lub protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku robót, w których uczestniczyli podwykonawcy i ich dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest

przed złożeniem faktury dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawcy i ich dalszych podwykonawców. Wraz z fakturą Wykonawca składa dowody zapłaty potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty (**w przypadku angażowania podwykonawców**).

6. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego:
Nabywca - Gmina Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice, NIP: 828 13 55 235,
Odbiorca - Urząd Gminy Wartkowice, Stary Gostków 3D, 99-220 Wartkowice.
7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy numer: w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 5.
8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust. 7 rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „białej listy podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania właściwego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
10. Zamawiający oświadcza, że płatność zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia płatności kwoty wynagrodzenia wynikającej z zastosowaniem tego mechanizmu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”.
12. Zapłata należności za fakturę przejściową nie oznacza akceptacji Zamawiającego co do jakości i ilości wykonanych robót.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w kwocie zł (słownie: zł) w formie w dniu
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia przedmiotu umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, o których mowa w § 10 ust. 6 pkt. 2 lit. a niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przed rozpoczęciem robót,
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót w terminie określonym w umowie na realizację zamówienia,
 - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót po terminie określonym w umowie na realizację zamówienia,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego. (**w przypadku angażowania podwykonawców**),
 - f) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (**w przypadku angażowania podwykonawców**),
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (**w przypadku angażowania podwykonawców**),
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (**w przypadku angażowania podwykonawców**),
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (**w przypadku angażowania podwykonawców**),
 - j) za niedostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego w Poddębicach w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 15 ust.2 pkt 1 lit. a).
- 3) Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w § 9 ust. 1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w wysokości 1/10 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2004r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207) za każdą osobę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności w przypadku utraty przez Zamawiającego środków finansowych ze źródeł finansujących zadanie wynikającej z winy Wykonawcy do wysokości utraconych środków.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 niniejszej umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela pisemnej gwarancji, jakości, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie jej trwania w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.
2. Termin gwarancji jakości wynosi lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia.
3. Strony postanawiają rozszerzyć uprawnienia z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia w ten sposób, że rękojmia upływa wraz z upływem terminu gwarancji ustalonego w ust. 2.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp tj.:
 - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2) Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w ust. 1 przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i zasadach:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy;
 - d) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy;
 - e) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy (dotyczy podwykonawców).
 - f) w przypadku, gdy łączna wartość kar umownych osiągnęłaby poziom 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-ego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 1) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi

- szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4. c),
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), przewiduje następujące możliwości zmian umowy:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 - 4) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
 - c) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
 - d) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 - e) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa.
 - f) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
 - g) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

- h) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
 4. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełniają określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
 5. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
 6. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
 7. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniających zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
 9. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
 10. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
 11. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
 12. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany.
 13. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p.
 14. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 17

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 18

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie siedziby - brak niniejszej informacji spowoduje, że pisma zaadresowane właściwie, a niepodjęte w terminie, uważać się będzie za skutecznie doręczone.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) dokumenty postępowania,
- 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA