

**ZARZĄDZENIE NR 230/2021
WÓJTA GMINY WARTKOWICE**

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowice i powołania Komisji do przeprowadzenia w/w przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11 i 234) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490, z 2020 r., poz. 1698) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Drwalew, o pow. 0,1801 ha, ozn. nr dz. 205/2, dla której Sąd Rejonowy w Łasku Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą nr SR2L/00030744/1, objętej wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 21 października 2020 roku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowice, zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

- 1) Aneta Owczarzak - Przewodniczący,
- 2) Sylwia Sikora - Członek,
- 3) Artur Kubis - Członek.

§ 3. Do zadań Komisji, o której mowa w § 2 należy wykonanie czynności przetargowych określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów Skarbu Państwa z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490, z 2020 r., poz. 1698).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Piotr Kuropatwa

Załącznik do zarządzenia Nr 230/2021

Wójta Gminy Wartkowice

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

**WÓJT GMINY WARTKOWICE
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wartkowice, położonej w obrębie Drwalew, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 205/2, obszaru 0,1801 ha, wpisanej w księdze wieczystej SR2L/00030744/1

- 1) Nieruchomość jest zabudowana drewnianym parterowym budynkiem byłej biblioteki gminnej. Działka ogrodzona siatką stalową, a w części frontowej postawione jest nowe ogrodzenie panelowe wraz z bramą. Nieruchomość niezagospodarowana, zakrzewiona i zadrzewiona.
- 2) Działka jest zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 469, ale nie posiada wjazdu na drogę publiczną.
- 3) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą, wadium i postąpienie:

- cenę wywoławczą: 57 000,00 zł
- wadium: 5 700,00 zł
- postąpienie: 600,00 zł

**PRZETARG odbędzie się w dniu 27 maja 2021 r. o godzinie 10:00
w świetlicy oficyny pod adresem Stary Gostków 3B**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata WADIUM na rachunek bankowy Gminy Wartkowice w Banku Spółdzielczym w Wartkowicach nr 37 9271 0005 0000 0228 2000 0250, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 24 maja 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wartkowice.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (obojga małżonków) - w przypadku osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy Wartkowice pod nr tel. 43 678 51 05 lub 43 826-89-00.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy Wartkowice oraz sołectwie Drwalew w okresie od dnia 20 kwietnia 2021 r. do dnia 27 maja 2021 r., oraz zamieszczono na stronie internetowej Gminy Wartkowice i "Dzienniku Łódzkim" z dnia 20 kwietnia 2021 r.