

**ZARZĄDZENIE NR 218/2021  
WÓJTA GMINY WARTKOWICE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowice i powołania Komisji do przeprowadzenia w/w przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490, z 2020 r., poz. 1698) zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłasza się publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Drwalew, o pow. 0,1801 ha, ozn. nr dz. 205/2, dla której Sąd Rejonowy w Łasku Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą nr SR2L/00030744/1, objętej wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 21 października 2020 roku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowice, zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

- 1) Aneta Owczarzak - Przewodniczący,
- 2) Sylwia Sikora - Członek,
- 3) Artur Kubis - Członek.

**§ 3.** Do zadań Komisji, o której mowa w § 2 należy wykonanie czynności przetargowych określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów Skarbu Państwa z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490, z 2020 r., poz. 1698).

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 218/2021

Wójta Gminy Wartkowie

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**WÓJT GMINY WARTKOWICE  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wartkowie, położonej w obrębie Drwalew, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 205/2, obszaru 0,1801 ha, wpisanej w księdze wieczystej SR2L/00030744/1.**

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą, wadium i postąpienie:  
PRZETARG odbędzie się w dniu 23 marca 2021 r. o godzinie 10:00  
w świetlicy oficyny pod adresem Stary Gostków 3B**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata WADIUM na rachunek bankowy Gminy Wartkowie w Banku Spółdzielczym w Wartkovicach nr 37 9271 0005 0000 0228 2000 0250, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 marca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wartkowie.**

- 1) Nieruchomość jest zabudowana drewnianym parterowym budynkiem byłej biblioteki gminnej. Działka ogrodzona siatką stalową, a w części frontowej postawione jest nowe ogrodzenie panelowe wraz z bramą. Nieruchomość niezagospodarowana, zakrzewiona i zadrzewiona.
- 2) Działka jest zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 469, ale nie posiada wjazdu na drogę publiczną.
- 3) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą, wadium i postąpienie:**

- cenę wywoławczą: 57 000,00 zł
- wadium: 5 700,00 zł
- postąpienie: 600,00 zł

**PRZETARG odbędzie się w dniu 23 marca 2021 r. o godzinie 10:00  
w świetlicy oficyny pod adresem Stary Gostków 3B**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata WADIUM na rachunek bankowy Gminy Wartkowie w Banku Spółdzielczym w Wartkovicach nr 37 9271 0005 0000 0228 2000 0250, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 marca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wartkowie.**

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (obojsza małżonków) - w przypadku osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy Wartkowice pod nr tel. 43 678 51 05.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy Wartkowice oraz sołectwie Drwalew w okresie od dnia 02 lutego 2021 r. do dnia 23 marca 2021 r., oraz zamieszczono na stronie internetowej Gminy Wartkowice i "Dzienniku Łódzkim" z dnia 02 lutego 2021 r.