

**UCHWAŁA NR XXXII/183/2020
RADY GMINY WARTKOWICE**

z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wartkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części działki ozn. nr 543 o pow. 0,0270 ha położonej w obrębie Wartkowie, gmina Wartkowie, stanowiącej własność Gminy Wartkowie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Łasku sygn. akt I Co 701/04 z dnia 18.09.2006 r., dla której urządzona jest księga wieczysta nr SR2L/00006763/3.

2. Dzierżawa, o której mowa w ust. 1 obejmuje teren pod istniejącą instalację telekomunikacyjną telefonii komórkowej, w tym masztu telefonicznego z firmą Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały z firmą Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wartkowie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wartkowie

Michał Kędzia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym , do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy ”.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Do Wójta Gminy Wartkowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 543, o pow. 270 m² , poł. w obrębie Wartkowice, gmina Wartkowice. Teren przedmiotowej nieruchomości jest użytkowany przez wymienioną spółkę na cel instalacji telekomunikacyjnych telefonii cyfrowej od 15 grudnia 2000 r. na podstawie umów dzierżawy. Wymieniona działka gruntu nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.