

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obrębu Saków oraz fragmentów obrębów Kiki i Dzierżawy**

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

SPORZĄDZAJĄCY:

WÓJT GMINY WARTKOWICE
Piotr Kuropatwa

WYKONAWCA:



INTEKPROJEKT

GABRIEL FERLIŃSKI

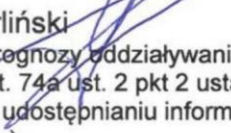
90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL WWW.INTEKPROJEKT.PL

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

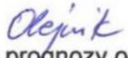
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu*
i *zagospodarowaniu przestrzennym*

**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński 
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Współpraca:

inż. Weronika Olejnik 
uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Łódź, 12 maja 2022 r.

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
1.1. Przedmiot i cele opracowania.....	2
1.2. Podstawa opracowania	2
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem	3
1.4. Metody pracy i materiały źródłowe	3
1.5. Powiązania z innymi dokumentami	4
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich	5
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	5
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	6
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....	7
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu.....	7
2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	8
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	10
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu	10
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu	11
4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego	13
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu.....	14
6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność.....	16
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	17
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	18
9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu	18
10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	19
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	20
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.....	20
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	21

Spis tabel

Tab. 1 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym	12
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Załącznik nr 1: Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Saków oraz fragmentów obrębów Kiki i Dzierżawy.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Saków oraz fragmentów obrębów Kiki i Dzierżawy* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.);
- 3) Uchwała Nr LI/286/2021 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Saków oraz fragmentów obrębów Kiki i Dzierżawy;

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm. z 2022 r. poz. 84);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.);

odpady:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2021r., poz. 2233 z późn. zm. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.);

powietrze, hałas:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 445,9ha i położony jest w rejonie autostrady A2 Jest on położony w północnej części Gminy Wartkowice, w powiecie poddębickim, w województwie łódzkim.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr LI/286/2021 Rady Gminy Wartkowice z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Saków oraz fragmentów obrębów Kiki i Dzierżawy.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego gminy Wartkowice oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto zasady te zostały wskazane w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOOŚ.411.9.2022.AJa z dnia 17.01.2022 r. i w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach nr PPIS/ZNS/441/1/2022 z dnia 19.01.2022 r

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998 r.;
- 2) Woś A., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1999 r.;
- 3) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Dąbie (551)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2003 r.;
- 4) *Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 arkusz Dąbie (551)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002 r.;
- 5) *Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000 arkusz Dąbie (551)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2007 r.;
- 6) *Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*, Warszawa 2017 r.;
- 7) *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019 r.;
- 8) *Stan Środowiska w Województwie Łódzkim Raport 2020*, GIOŚ, Łódź 2021 r.
- 9) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim raport wojewódzki za rok 2020 r.*, GIOŚ, Łódź 2021 r.;
- 10) *Program Ochrony Środowiska Powiatu Poddębickiego 2020 (z perspektywą na lata 2021-2024)*;
- 11) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Wartkowice*, MONDRA design, 2018r.;
- 12) *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wartkowice na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025*, oprac. EKOSTANDARD, 2018 r.;
- 13) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 14) *Uchwała nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice*
- 15) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl>;
- 16) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 17) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>;
- 18) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 19) Geoportal RZGW: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>;
- 20) Geoserwis GDOŚ: geoserwis.gdos.gov.pl/;
- 21) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice (*Uchwała* nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r.) oraz *Opracowanie ekofizjograficzne* Gminy Wartkowice (2018 r.).

Projekt planu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania i polityki przestrzennej określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice*. Przedmiotowe tereny w Studium wskazano jako:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (koncentracji zainwestowania wsi);
- 2) tereny zabudowy zagrodowej – zabudowa luźna i rozproszona (adaptacji i ochrony rolniczego zagospodarowania);
- 3) tereny zabudowy usługowej (lokalizacji wybranych dominant funkcjonalno-przestrzennych kształtujących układy przestrzenne wsi);
- 4) tereny cmentarzy;
- 5) tereny rolnicze;
- 6) tereny lasów prywatnych i zadrzewień;

Ponadto, w Studium znalazły się oznaczenia:

- 1) obszarów gleb chronionych klas bonitacyjnych;
- 2) terenów rolniczych-zmeliorowanych;
- 3) obszary gleb pochodzenia organicznego;
- 4) wód powierzchniowych;
- 5) granice stref sanitarnych od cmentarza;
- 6) obszary zakazu lokalizacji i budowy nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od elektrowni wiatrowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r, o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- 7) zasięg powierzchni ograniczającej podejścia.

Zasięg terenów o wskazanej funkcji, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia i przeznaczenia dopuszczalnego.

Na przedmiotowym obszarze nie występują inwestycje stanowiące ponadlokalne cele publiczne zawarte w „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*” (uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Na obszarze objętym projektem planu nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, opisanych w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Gminy Wartkowice*. Zalecenia zawarte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* są podstawą określania w projekcie planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W opracowaniu ekofizjograficznym m.in.: dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustaleniami opracowania ekofizjograficznego obszar opracowania nie został zaliczony do obszarów o wysokich walorach krajobrazowych lub przyrodniczych i w żadnych dotychczasowych opracowaniach nie był wskazywany do objęcia ochroną prawną.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do realizacji projektowanego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie terenów odpowiada lokalnym

uwarunkowaniom ekofizjograficznym i stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w dużym stopniu przekształcone antropogenicznie.

Ponadto, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego, obszar objęty zmianą planu, położony jest w obrębie mezoregionu o nazwie Kotlina Kolska (318.14), będącego częścią makroregionu Nizina Południowowielkopolska (318.1-2). Jest to nizina denudacyjna przecięta pradolinami Warty utworzonymi przez łądolód skandynawski, Proсны i Neru.

Rzeźba terenu w rejonie planu ma genezę polodowcową zlodowacenia bałtyckiego i środkowopolskiego. Podstawową jednostką geomorfologiczną w granicach Gminy jest wyżyna lodowcowa, ukształtowana w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Obszar zbudowany jest głównie z osadów polodowcowych – glin i piasków. Został on ostatecznie ukształtowany przez procesy rzeczne oraz lodowcowe. Tereny składające się na analizowany obszar są stosunkowo płaskie. Na poszczególnych terenach nie występują żadne wyróżniające się w krajobrazie formy morfologiczne. Ukształtowanie analizowanych terenów nie stwarza ograniczeń dla realizacji zainwestowania. Jest to obszar stosunkowo płaski, niewymagający przekształceń w celu realizacji zabudowy. Tereny te zbudowane są z utworów stanowiących dogodne podłoże budowlane.

Warunki wodne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach JCW Dopływ spod Brudnówka PLRW6000231832782. Stan ilościowy i chemiczny wód tych jednostek został określony jako dobry. W granicach terenu objętym opracowaniem projektu planu nie przepływa żadna rzeka. Tuż przy zachodniej granicy planu przebiega ciek Kanał Drozdów. Na obszarze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego rzeki Ner.

Warunki hydrogeologiczne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu Odry w zasięgu regionu wodnego Warty w zlewni rzeki Ner. Wszystkie jego części znalazły się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 72 (PLGW600072). W granicach tej jednostki występują wodonośne poziomy: czwartorzędowy kredowy.

Przedmiotowy obszar, jak i cała gmina nie znajdują się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych obszar objęty projektem Planu znajduje się w granicy jednostek geologicznych nr 6abCr3II, której głównym piętrzem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe. Wydajność potencjalna studni szacuje się powyżej 120 m³/h. Jakość wód została określona jako średnia (wymaga uzdatniania) oraz dobra (wymaga prostego uzdatniania). Stopień zagrożenia zanieczyszczeniem wód jest wysoki, a w miejscowości Saków bardzo wysoki. W obszarze planu, w miejscowości Saków znajduje się ujęcie wód podziemnych.

Surowce mineralne

W obszarze objętym ustaleniami zmianą planu nie występują surowce mineralne.

Warunki glebowe

Tereny składające się na przedmiotowy obszar w większości stanowią grunty przekształcone przez człowieka – budowlane, w tym już zabudowane lub rolnicze.

W granicach obszaru objętego projektem Planu zlokalizowane są: użytki zielone średnie (**2zD**, **2zDz**), lasy (**LsM**), gleby pszenne dobre (**2D**, **2Bw**) gleby żytnio -ziemniaczane bardzo dobre

(4A), dobre (5A, 5Bw), słabe (6Bw), gleby zbożowo-pastewne mocne (8D, 8Dz) i słabe (9Dz). W granicach obszaru występują gleby III, IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Warunki klimatyczne

Według regionalizacji W. Wiszniewskiego i W. Chełchowskiego obszar gminy Wartkowiec jest zaliczany do łódzko-wieluńskiego regionu klimatycznego. Jest to region zróżnicowany pod względem mikroklimatycznym, w zależności od rzeźby terenu, zalesienia i zabudowy. Położenie obszaru gminy na wododziale Wisły i Odry ma znaczny wpływ na warunki klimatyczne; charakterystyczną cechą klimatu tego regionu jest zmienność stanów pogodowych. Ogólnie rejon ten jest obszarem o korzystnych warunkach klimatycznych.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 625 mm. Równinna część północna otrzymuje średnio ok. 100 mm mniej opadów w skali roku. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie 52 dni w roku. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,7°C (średnia temperatura stycznia to -3,0°C, średnia temperatura lipca to 18,2°C). Lata są dość ciepłe i dopuszczają możliwość uprawy niektórych roślin termofilnych. Zimy są umiarkowanie ostre choć nietrwałość pokrywy śnieżnej zwiększa możliwość wymarzania wrażliwych odmian pszenicy i nie dopuszcza raczej uprawy jęczmienia ozimego. Okres wegetacyjny i gospodarczy jest tu stosunkowo długi i wynosi do 210 dni. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego, północno i południowo-zachodniego; średnia prędkość wiatru wynosi 2,5 m/s.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 2008 r.), uwzględniającym występowanie naturalnych typów jednostek syntaksonicznych roślinności oraz uwarunkowania klimatyczne, przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Doliny Warty "ujście Neru - Konin" (B.3.3.f), w Okręgu Łęczyckim, w Krainie Środkowowielkopolskiej. Potencjalną roślinność naturalną na omawianym obszarze stanowi grąd środkowoeuropejski (Galio-Carpinetum, Kujaw), bory mieszane kontynentalne (Querco Pinetum), łęg jesionowo-olszowy Fraxino-Alnetum).

Roślinność obecnie występująca w rejonie obszaru planu (roślinność rzeczywista) jest wynikiem przeobrażeń wynikłych z działalności człowieka. W przedmiotowych częściach gminy Wartkowiec dominują uprawy rolnicze, które charakteryzują się małym urozmaiceniem gatunkowym. Podobną różnorodnością cechuje się obszar w granicach planu. Roślinność występująca w północnej i centralnej części obszaru nie wykazuje znaczących walorów przyrodniczych. Jest to roślinność rolnicza, nasadzenia wprowadzone przez człowieka lub pospolite gatunki rozwijające się na skutek sukcesji wtórnej. Część południowa ma nieco większy potencjał ze względu na obecność lasów i terenów zadrzewionych.

Północna i centralna część planu, pozbawiona jest większych zbiorowisk roślinnych lub powiązań z większymi kompleksami leśnymi jest mało atrakcyjnym miejscem bytowania większości dużych zwierząt i nie przedstawia znacznej wartości przyrodniczej. Wykształcone siedliska przyrodnicze stanowią miejsce występowania gatunków, które przystosowały się do życia w warunkach antropopresji. W granicach planu spotkać można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych. Z gryzoni, dominującymi gatunkami są przedstawiciele nornikowatych – m.in. nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*) czy nornik bury (*Microtus agrestis*), a także reprezentująca myszowate – mysz polna (*Apodemus agrarius*). W części południowej, gdzie znajdują się lasy oraz zadrzewienia i zakrzewienia istnieje większa szansa na występowanie nieco większych zwierząt takich jak sarny, dziki.

Północna i centralna część analizowanego obszaru nie przedstawia znaczących walorów krajobrazowych i przyrodniczych – jest wyizolowany przez otaczające pola uprawne, ponadto barierą jest istniejąca autostrada A2. Otoczenie polami uprawnymi, pozbawionymi zakrzewień i zadrzewień oraz wspomniana autostrada nie sprzyja migracji zwierząt. Południowa część obszaru posiada dużo większe walory przyrodnicze ze względu na ilość lasów i zadrzewień i powiązanie z sąsiednimi kompleksami leśnymi. W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym zmianą planu nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów.

Tab. 1 Obszary chronione położone w rejonie analizowanego obszaru – do 15,0 km od granic obszaru opracowania.

Formy ochrony przyrody	Odległość od granic obszaru [km]
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej	1,03
Nadwarciański	7,48
Uniejowski	14,41
REZERWATY	
Napoleonów	10,13
ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Zabytkowy Park Podworski w Czepowie Dolnym	11,10
Uroczysko Zieleń	11,70
Poddębicki Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy	12,50
OBSZARY NATURA 2000	
Pradolina Warszawsko Berlińska PLB100001	4,01
Pradolina Bzury-Neru PLH100006	4,76
Dolina Środkowej Warty PLB300002	11,20

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ www.geoserwis.gdos.gov.pl.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Tereny, które składają się na obszar objęty projektem planu położone są w obrębach Saków, Kiki i Dzierżawy. Największe skupisko zabudowy tworzą tereny w miejscowości Saków. Na pozostałych terenach zabudowa jest rozproszona w głębi pól uprawnych w postaci zabudowy zagrodowej lub luźno wzdłuż głównych dróg. Poza zabudową zagrodową, otoczenie nieruchomości objętych planem stanowią pola uprawne, lasy i zadrzewienia, autostrada A2, oraz drogi komunikacyjnie obsługujące okoliczne wsie. Przekształcone w ten sposób sąsiedztwo poszczególnych terenów izoluje je od terenów o znaczących wartościach przyrodniczych, szczególnie w północnej i centralnej części planu. Nieco lepiej na tym polu wypada południowa część, w której występują większe kompleksy zadrzewień i która sąsiaduje ze sporym skupiskiem leśnym. Z tego względu wartości przyrodnicze północnych i centralnej części terenów objętych planem są ograniczone. Ponadto, tereny te są w znacznym stopniu przekształcone przez człowieka. W związku z powyższym północny i centralny obszar planu nie posiada trwałych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej w ograniczonym stopniu odbywa się poprzez tereny otwarte (rolnicze lub niezagospodarowane), które mają bezpośrednie powiązania z terenami aktywnymi przyrodniczo. Stałe powiązania przyrodnicze posiada natomiast południowa część planu, w której występują skupiska zadrzewień i która sąsiaduje z większym kompleksem leśnym.

Równocześnie, istotnymi barierami antropogenicznymi ograniczającymi powiązania przyrodnicze szczególnie w północnej i centralnej części planu są tereny komunikacyjne – autostrada, droga powiatowa i drogi gminne. Ze względu na istniejące już bariery przewiduje się, że rozwój zabudowy nie będzie skutkował pogorszeniem migracji zwierząt i rozwoju roślinności, gdyż ten jej już znacznie utrudniony. Jeżeli chodzi o południową część planu, realizacja założeń planu również nie będzie skutkowałą pogorszeniem migracji zwierząt. Będzie je ona nawet ułatwiać, gdyż wyznacza się znaczne tereny nowych zadrzewień. Ponadto w tej części nie występuje tak duża ilość barier przestrzennych.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 445,9ha i położony jest w rejonie autostrady A2 Jest on położony w północnej części Gminy Wartkowice, w powiecie poddębickim, w województwie łódzkim.

Teren opracowania obejmuje obszary na których występuje zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny upraw rolnych, lasy oraz tereny dróg komunikacyjnych.

2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i odwracalnych.

Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania planu może stwarzać poważne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, ze względu na przesyłanie i transport materiałów i substancji niebezpiecznych autostradą A2.

Autostrada jest również wyróżniającym się źródłem zanieczyszczeń powietrza w obszarze planu oraz całej gminy Wartkowice.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Wartkowice, zawarte w opracowaniu „*Stan Środowiska w Województwie Łódzkim Raport 2020*” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na stosunkowo niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne sposoby pozyskiwania energii.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – w części zabudowany i przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz zagrodowej;
- 2) szata roślinna w dużej części jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu roślinność upraw polowych, której towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności rolniczej;
- 4) w północnej i centralnej części obszaru opracowania nie występują elementy przyrodnicze mogące pozytywnie wpływać na bioróżnorodność obszaru;
- 5) w południowej części obszaru opracowania występują elementy przyrodnicze mogące pozytywnie wpływać na bioróżnorodność obszaru;
- 6) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 7) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony
- 8) głównym źródłem uciążliwości jest autostrada A2 stanowiącej źródło hałasu oraz ewentualnych zanieczyszczeń gleby oraz teren elektrowni wiatrowej;
- 9) warunki klimatu lokalnego są korzystne;
- 10) warunki gruntowo-wodne są korzystne.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych).

Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania ma wpływ głównie hałas komunikacyjny, hałas komunalny oraz przemysłowy. Źródłem uciążliwości akustycznych jest transport prowadzony drogami gminnymi, powiatowymi, a przede wszystkim autostradą A2. Źródłem hałasu jest także elektrownia wiatrowa znajdująca się w centralnej części obszaru planu. Dla dróg gminnych i drogi powiatowej nie są prowadzone badania w zakresie klimatu akustycznego na terenach w jej sąsiedztwie. Takie badania zostały jednak przeprowadzone dla autostrady. Na rysunku planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko oznaczono izofony 56dB w porze nocy od autostrady A2 oraz

65 dB w porze dnia. Tereny które znalazły się w ich zasięgu to tereny rolnicze. Jeżeli chodzi o elektrownie wiatrowe, to źródłem hałasu będą system przekładniowego rotora turbiny oraz hałas wywołany oporem jaki stawia powietrze poruszającym się łopatom wirnika turbiny. W związku z powyższym nie jest wskazana lokalizacja funkcji mieszkaniowych w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

W obszarze opracowania występują tereny objęte ochroną akustyczną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Są to tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny mieszkaniowo-usługowe.

Hałas może być również generowany przez prowadzone na drodze lub przy obiektach remonty i prace budowlane. Pogorszenie klimatu akustycznego spowodowane prowadzeniem robót budowlanych nie powinno przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku terenów chronionych w granicach obszaru opracowania. Roboty budowlane prowadzone są w określonych godzinach, co również będzie miało wpływ na zmniejszenie uciążliwości przez nie powodowanych.

Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie łódzkim raport wojewódzki za rok 2020” (GIOŚ/ RWMŚ w Łodzi, 2021) przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie łódzkiej.

Warunki aerosanitarne większości omawianego obszaru należy ocenić jako dobre. Najbardziej znaczącymi źródłami zanieczyszczeń będą, podobnie jak na pozostałych powierzchniach gminy, indywidualne kotłownie budynków mieszkalnych, oraz ruch samochodowy. Największym źródłem zanieczyszczeń, wyróżniającym się w granicach obszaru jak i całej gminy są autostrada A2. Na terenie gminy podobnie jak i całej strefy łódzkiej stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych PM10 (24h), poziomu docelowego BaP (rok).

Wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie terenu składającego się na obszar opracowania nie przepływa żadna rzeka. Tuż przy wschodniej granicy planu przepływa ciek Kanał Drozdów. Obszar objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu Odry w zasięgu regionu wodnego Warty w zlewni rzeki Ner. Wszystkie jego części znalazły się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 72 (PLGW600072). Stan jakościowy i ilościowy wód w tej jednostce określono jako dobry i niezagrożony. Przedmiotowy obszar, podobnie jak cała gmina nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Gleby

Gleby pokrywające obszar opracowania narażone są na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych, w postaci m.in. udeptywania i niszczenia warstwy próchnicznej, stosowania nawozów. Ponadto, gleby położone w pobliżu ciągów komunikacyjnych mogą ulec zasoleniu na skutek stosowania soli do posypywania nawierzchni w okresie zimowym, a także skażeniom wynikającym z transportu substancji niebezpiecznych autostradą A2. Ze względu na istniejące znaczne przekształcenie gleb w granicach planu nie występują inne zagrożenia.

Świat roślinny i zwierzęcy

Ze względu na stosunkowo ubogą różnorodność biologiczną na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono znaczących zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Obszar stanowi przekształcone tereny w obrębie miejscowości, pozbawione naturalnej pokrywy roślinnej. Na analizowanym obszarze występują gatunki powszechne na terenach zabudowy zagrodowej i terenach rolnych. Szczególnych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania świata roślinnego w przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano. Zagrożeniem dla świata roślinnego są i będą przede wszystkim: ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, zanik siedlisk naturalnych i ich synantropizacja, będące skutkiem realizacji nowej zabudowy. Procesy te mają również negatywny wpływ na lokalną faunę powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania. Zagrożenie dla świata zwierzęcego są nierozzerwalne z potencjalnymi zagrożeniami dla flory.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie niejonizujące (PEM) towarzyszy każdemu przepływowi energii elektrycznej, a jego stopień zależy od liczby emitorów. Potencjalnie zagrożenie tego typu promieniowaniem występuje w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych wysokiego napięcia, stacji

transformatorowych oraz na obszarach otaczających stacje bazowe telefonii komórkowej. Na terenie objętym planem źródłami promieniowania elektromagnetycznego są istniejące obiekty uzbrojenia terenu, napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV, a także elektrownia wiatrowa zlokalizowana w centralnej części planu. W zapisach planu zakazano lokalizacji budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi oraz sadzenia drzew w wyznaczonej strefie technologicznej w odległości 7,5 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz w strefach ochronnych w promieniu 500,0 m od wiatraków. Zakazy te związane są ściśle z przebiegiem czynnej napowietrzanych linii elektroenergetycznych 15kV oraz obecnością elektrowni wiatrowej w obszarze planu.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze planu mogą występować zagrożenia cywilizacyjne i środowiskowe związane z obecnością na terenie planu istotnego w skali kraju i województwa układu komunikacyjnego jakim jest autostrada A2. W wyniku transportu autostradą materiałów i substancji może dojść do zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projektu planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji w granicach obszaru planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej. Zakazy te nie dotyczą jednak infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym, w granicach planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawiają się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu planu, dotyczyć będą całego obszaru objętego planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W granicach obszaru objętego planem nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Wszelkie działania w obszarze prowadzone mogą być wyłącznie na podstawie decyzji administracyjnych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

- 1) dostosowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów do zapotrzebowania zgłaszanego przez właścicieli nieruchomości na terenie planu;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z obecności elektrowni wiatrowej w obszarze planu;

Zapisy dotyczące poszczególnych terenów zostały dostosowane do obecnie obowiązujących, bardziej rygorystycznych przepisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody. Będzie się to wiązało z lepszą ochroną elementów środowiska przyrodniczego obszaru.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu, w tym m.in. forma zabudowy, stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej czy maksymalna wysokość zabudowy są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu sprawi, że grunty pozostaną w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Rozwój obszaru zostanie zahamowany ze względu na

ograniczenia spowodowane obecnością elektrowni wiatrowej w obszarze planu i idący za tym zakaz realizowania zabudowy mieszkaniowej w promieniu około 1km od elektrowni wiatrowej, a tym samym spowolnienie jego rozwoju.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 sporządza się te dokumenty uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.¹ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.² Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
 - a) *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
 - b) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
 - b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Tab. 1 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

WYBRANE KIERUNKI INTERWENCJI USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030)	USTALENIA MPZP:
Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; - zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	<ul style="list-style-type: none"> - ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła; - dopuszczono lokalizację lokalnych ciepłowni i sieci ciepłowniczych; - warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw ustalono zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	<ul style="list-style-type: none"> - ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; - zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	<ul style="list-style-type: none"> - w granicach obszaru objętego Planem nie występują zagrożenia biologiczne, jądrowe i radiologiczne.
Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> - ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej.
Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalono prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	<ul style="list-style-type: none"> - ustalono zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	<ul style="list-style-type: none"> - w granicach obszaru objętego Planem nie występują złoża kruszyw naturalnych.
Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych	<ul style="list-style-type: none"> - ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; - ustalono zasady wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.

Ochrona zdrowia ludzkiego.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem. Wprowadzono korytarz ochrony funkcyjnej od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w którym ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu służące ochronie zdrowia mieszkańców.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	Ustalono prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu Polityki ekologicznej Państwa 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia ogólne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

W planie wyznaczono następujące tereny:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem **RZM/MNW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolem **MNW/U**;
- 3) tereny usług, oznaczone symbolem **U**;
- 4) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolem **RZ**;
- 5) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem **CC**;
- 6) tereny niesklasyfikowane – tereny do zalesienia, oznaczone symbolem **N**;
- 7) tereny lasu, oznaczone symbolem **L**;

- 8) teren autostrady, oznaczony symbolem **KDA**,
- 9) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**,
- 10) tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**,
- 11) tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**,
- 12) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.

W planie określono, iż przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest pełnej informacji o większości z planowanych przedsięwzięć. Trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Nie mniej jednak, realizacja ustaleń przedmiotowego planu w zakresie zagospodarowania może skutkować następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza – w obszarze objętym zmianą planu wpływ na wprowadzanie substancji szkodliwych do powietrza może mieć lokalizacja nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej i związane z tym zwiększenie się liczby kotłowni. Nie przewiduje się jednak znacznego pogorszenia stanu powietrza, ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie, ze względu na strukturę obszaru objętego projektem planu i małą intensywność planowanego zainwestowania. Wzrost liczby potencjalnych emitorów pochodzących z obiektów możliwych do realizacji, przy zastosowaniu się do ustaleń planu nie powinien wpłynąć na pogorszenie się stanu powietrza. Na stan czystości powietrza będą wpływały również tak jak dotychczas istniejące obiekty (indywidualne kotłownie) oraz zanieczyszczenia napływające z zewnątrz. Przewiduje się, że po wejściu w życie ustaleń planu stan jakości powietrza w rejonie planu nie ulegnie pogorszeniu.
2. Wytwarzaniem odpadów – ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu może wzrosnąć w wyniku intensyfikacji zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie. W projekcie planu ustalono obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają możliwości powstawania obiektów mogących zanieczyszczać środowisko odpadami.
3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi – w ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi. Ustalono odprowadzanie ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków. W stosunku do wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni zanieczyszczonych ustalono obowiązek ich podczyszczania przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków. Na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru. Respektowanie ustaleń projektu planu, zwłaszcza zaś ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.
4. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby, przy respektowaniu wytycznych planu, powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód lub do gruntu. Degradacja już przekształconej pokrywy glebowej będzie miała miejsce w przypadku ewentualnej realizacji nowej zabudowy.
5. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie dopuszczonych do ewentualnej realizacji obiektów budowlanych nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób

istniejącej rzeźby terenu. Obszar planu stanowi stosunkowo płaską powierzchnię i realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.

6. Emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w projekcie planu zagospodarowania i intensyfikacja wykorzystania terenów może skutkować wzrostem poziomu hałasu związanego z ewentualną realizacją nowej zabudowy. Można się spodziewać pogorszenia klimatu akustycznego w przypadku realizacji założeń planu.
7. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w planie ustalono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji w granicach obszaru planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej. Zakazy te nie dotyczą jednak infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, na przedmiotowym obszarze mogą wystąpić szczególne zagrożenia środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp.

Wszystkie zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji).

Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano unieczynnienie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie na cele zabudowy. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody, ilości wytwarzanych ścieków oraz substancji wprowadzanych do powietrza. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności ekosystemów oraz zbiorowisk roślinnych w granicach planu i jego sąsiedztwie.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycje, uszczelnienie powierzchni, potencjalne zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz przebudowywaniu dróg.

Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Oddziaływania te jednak nie będą prowadzić do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nawet w dłuższym okresie czasu, ze względu na skalę możliwych do realizacji inwestycji oraz ustalony obowiązek wykorzystywania urządzeń infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach (tereny zabudowy, tereny komunikacji) może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych z intensyfikacją zabudowy. Oddziaływania te, prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. W przypadku przedmiotowego planu, nie przewiduje się by taka sytuacja miała miejsce – wzrost

intensywności wykorzystania terenu dotyczył będzie niewielkiego fragmentu terenu, w skali Gminy, czy nawet miejscowości, nie będzie prowadził do kumulacji oddziaływań i naruszenia stabilności pobliskich ekosystemów.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność

1. Powietrze

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach istniejących i projektowanych obiektów położonych w obszarze opracowania. Dla obiektów realizowanych na podstawie ustaleń planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii. Dopuszczono możliwość realizacji lokalnych ciepłowni i sieci ciepłych. Ze względu na wprowadzone w projekcie wymogi dotyczące paliw spalanych w indywidualnych paleniskach, nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła skutkować znaczącym wzrostem zanieczyszczenia powietrza, a biorąc pod uwagę obecny poziom substancji szkodliwych w powietrzu, nie przewiduje się również jego wzrostu do ponadnormatywnego poziomu, stanowiącego zagrożenie dla jakości środowiska obszaru i sąsiadujących z nim terenów. Wpływ na stan aerosanitarny powietrza w dalszym stopniu będzie miał napływ zanieczyszczeń spoza obszaru gminy.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu, m.in. ze względu na niewielką powierzchnię gruntów dotychczas nie przekształconych przez człowieka. Możliwe prace budowlane związane z lokalizacją nowych obiektów budowlanych spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowo-roślinnej lub jej trwałe unieczynnienie.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne – ustalenia planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych. Ustalono również odprowadzanie ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych do sieci kanalizacyjnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków. Respektowanie ustaleń projektu planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Klimat

Realizacja projektowanego w planie zagospodarowania może skutkować zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej. Intensyfikacja zabudowy na niewielkim obszarze, zgodnie z ustaleniami planu będzie powodować zwiększenie emisji gazów i pyłów, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

5. Zwierzęta i rośliny

Ustalenia projektu planu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej gwarantują ochronę przed całkowitym uszczelnieniem i usunięciem roślinności. Gwarantuje to zachowanie istniejących siedlisk roślinności. Równocześnie ustalenia planu nie wprowadzają rozwiązań mogących negatywnie wpłynąć na świat zwierząt i roślin występujących w granicach planu.

6. Różnorodność biologiczna

Obszar objęty projektem planu stanowi w części obszar już zainwestowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Jest on w większości pozbawiony naturalnej szaty roślinnej, ze względu na pola uprawne występujące na obszarze. Tereny otaczające przedmiotowy obszar to również użytkowane pola uprawne. Jednak obecność autostrady i dróg gminnych w granicach obszaru opracowania sprawia, że jest on wyizolowany z lokalnej sieci ekologicznej.

7. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości eksploatacji kopalni.

8. Krajobraz

Wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu może powodować przekształcenia krajobrazu. Przedmiotowy obszar w granicach terenów rolnych jest w większości jest terenem niezabudowanym. Ustalenia planu nie zmieniają znacząco sposobu wykorzystania gruntów.

Intensyfikacja sposobu zabudowy będzie przebiegać w sposób uzupełniający istniejące tereny zabudowy. Wprowadzenie w życie ustaleń planu nie będzie miało znacznego wpływu na zmianę lokalnego krajobrazu.

9. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie będzie skutkowało negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają możliwości lokalizacji inwestycji mogących mieć wpływ na zdrowie ludności. W celu ochrony zdrowia ludności w ustaleniach planu określone zostały dopuszczalne normy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Ponadto w ustaleniach planu określono minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy od dróg (poprzez ustalenie m.in. linii zabudowy).

10. Zabytki

W granicach obszaru objętego planem znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków. Jest to kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa oraz poniższe stanowiska archeologiczne: Kiki st.1/61-47/4, Kiki st.2/61-47/5, Kiki st.3/61-47/30, Saków st.1/61-47/28, Saków st.2/61-47/29.

W związku z powyższym ustalono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny i bardziej dostosowany do obecnych potrzeb sposób. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu. Realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do naruszenia dóbr materialnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

12. Ustanowione formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody położone poza obszarem.

13. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyłączeniem z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyłączeniem z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej.

Ze względu na niedostateczną informację na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest właściwie niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdz. 5 i 6, tj.: ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej bezpośrednio pod terenem zajęty przez inwestycje, wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza na skutek pojawienia się nowych emitorów i wzrostu ruchu komunikacyjnego, lokalne zmiany w krajobrazie i ukształtowaniu powierzchni. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego. Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami Planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących

ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru planu.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w planie oraz na położenie obszaru objętego opracowaniem w dużej odległości od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych, tj. tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europy pod koniec XX w. ze względu na częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały upały, powodzie i burze (w tym deszcze nawalne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Przeprowadzanie inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na powodzenie i jej dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem się opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektu, jego posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Warunki klimatyczne w gminie Wartkowice są typowe dla Polski Środkowej. Region Gminy charakteryzuje się niewielką ilością opadów, w porównaniu do średniej ogólnokrajowej.

Obszar objęty zmianą planu, podobnie jak całe województwo łódzkie, narażony jest na częstsze występowanie suszy. Natomiast ze względu na znaczną odległość od większych form wód powierzchniowych możliwość wystąpienia lokalnych podtopień będących skutkiem nawalnych opadów jest znacznie ograniczone.

Ze względu na występujące w obszarze nieznaczne obniżenia terenu i bliskość kanału Drozdów, możliwe jest występowanie w tych rejonach zwiększonej wilgotności, co może negatywnie wpływać i stanowić zagrożenie dla obiektów budowlanych. Występowanie wilgoci gruntowej może zagrażać zarówno podziemnym częściom budynków, jak również i wyższym kondygnacjom (wilgoć przenoszona jest na wyższe kondygnacje). Zawilgocenie obiektów może czerpać swoje źródło z występowania wzmożonych opadów atmosferycznych. Wody opadowe mogą doprowadzać do zawilgocenia obiektu budowlanego zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni.

Znaczny wpływ ma również wprowadzanie wody powodującej wilgoć podczas prac budowlanych. Woda bowiem jest składnikiem wielu technologii używanych przy budowie tj. zaprawy, kleje. Może ona również dostać się do elementów konstrukcyjnych w wyniku złego składowania lub nieodpowiedniego transportu. Współcześnie czas wznoszenia obiektu znacznie się skrócił, prace prowadzone są również często w okresie zimowym, co dodatkowo powoduje brak możliwości „wyschnięcia” konstrukcji.

Obszary objęte opracowaniem planu, na którym dopuszczono możliwość realizacji zabudowy w większości posiadają dobre walory geotechniczne dla posadowienia nowych budynków, jak i rozbudowy istniejących obiektów.

W granicach planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia osuwisk. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych w granicach gminy Wartkowice nie stwierdzono zagrożeń związanych z tornadami i trąbami powietrznymi. Dotychczas nie zaobserwowano występowania takich zjawisk.

Ze względu na dość niską średnią roczną należy zadbać o odpowiednią izolacyjność termiczną budynków. Istotne jest zatem zastosowanie odpowiednich materiałów izolacyjnych w celu ochrony cieplnej.

Istnieje niewielka możliwość wystąpienia zagrożenia związanego z pożarem, w związku z czym należy również wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia w budynkach przed tego rodzaju zjawiskami. Zaleca się unikanie zastosowania konstrukcji stalowych, która jest silnie narażona na oddziaływanie wysokiej temperatury. Materiał ten traci wytrzymałość w przypadku zetknięcia się z ogniem. W przypadku zastosowania tego rodzaju rozwiązania należy dobrać materiał charakteryzujący się i gwarantujący wysokie bezpieczeństwo pożarowe. W budynkach możliwe jest również zastosowanie odpowiednich narzędzi pozwalających na przewidywanie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu pozytywnie wpłynie na ograniczenie wpływu zmian klimatu w skali lokalnej. Nie oznacza to jednak, że działaniami wskazanymi w projekcie Planu można zahamować proces tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te niewątpliwie wpłyną na postęp w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, ze względu jednak na skalę projektowanego dokumentu, w niewielkim stopniu przyczynią się do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji gazów cieplarnianych.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powodzie, ulewy. Projekt planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących.

Analizując przystosowanie do postępujących zmian klimatu w projekcie planu uwzględniono, poza omówionymi powyżej, m.in. elementy związane z klęskami żywiołowymi, takimi jak:

- 1) pożary – poprzez m.in. ustalenie w projekcie planu, iż parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania do celów pożarowych;
- 2) fale upałów i susze – poprzez m.in. zachowanie terenów zieleni poprzez ustalenie odpowiedniego minimalnego stosunku powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej;
- 3) nawalne deszcze i burze – poprzez m.in. ustalenia z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary wyszczególniono w rozdz. 2.2. Ich odległość od granic obszaru wynosi ok. 4 km. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla lokalizacji zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach już w znacznym stopniu zainwestowanych ogranicza obciążenie środowiska negatywnym oddziaływaniem, jakie może za sobą nieść wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu. Jednakże, w celu wyeliminowania możliwie wielu potencjalnych uciążliwości konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

W rozdz. 5 niniejszej Prognozy określono, jakie oddziaływania mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń poddanego ocenie planu, przytaczając również te ustalenia planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Reasumując:

- 1) przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej, będące skutkiem realizacji zainwestowania przewidzianego w zmianie planu będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni aktywnych biologicznie, zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w zmianie planu mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów (w zakresie wzrostu ilości pobieranej wody, wytwarzanych odpadów i ścieków, będący skutkiem rozwoju zainwestowania), zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia;
- 3) stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w zmianie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów oraz ścieków, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko;
- 4) w odniesieniu do inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla potencjalnych inwestycji.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu na obszary Natura 2000 w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy;
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (np. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi lub socjologicznymi: ankieta, wywiad.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* obrębu Saków oraz fragmentów obrębów Kiki i Dzierżawy. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poddębicach.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów planu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 445,9ha i położony jest w rejonie autostrady A2. Jest on położony w północnej części Gminy Wartkowiec, w powiecie poddębickim, w województwie łódzkim.

Obszar obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, tereny usługowe, rolnicze, lasy. Sąsiedztwo obszaru objętego planem w większości stanowią pola uprawne oraz łąki oraz lasy. W jego granicach znajdują się istotny układ komunikacyjny w skali kraju. Jest to autostrada A2. Ponadto przez obszar planu przebiegają drogi gminne i powiatowe.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – w części zabudowany i przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz zagrodowej;
- 2) szata roślinna w dużej części jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu roślinność upraw polowych, której towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności rolniczej;
- 4) w północnej i centralnej części obszaru opracowania nie występują elementy przyrodnicze mogące pozytywnie wpływać na bioróżnorodność obszaru;
- 5) w południowej części obszaru opracowania występują elementy przyrodnicze mogące pozytywnie wpływać na bioróżnorodność obszaru;
- 6) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 7) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony
- 8) głównym źródłem uciążliwości jest autostrada A2 stanowiącej źródło hałasu oraz ewentualnych zanieczyszczeń gleby oraz teren elektrowni wiatrowej;
- 9) warunki klimatu lokalnego są korzystne;
- 10) warunki gruntowo-wodne są korzystne.

Ochrona prawna

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W granicach obszaru objętego planem znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków. Jest to kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa oraz poniższe stanowiska archeologiczne: Kiki st.1/61-47/4, Kiki st.2/61-47/5, Kiki st.3/61-47/30, Saków st.1/61-47/28, Saków st.2/61-47/29. W związku z tym obszar opracowania planu podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagrożenia środowiska

Na obszarze występują źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniające się na tle pozostałych obszarów gminy. Jest to autostrada A2, w związku z którą główne zagrożenie dla środowiska wynika z możliwości transportu niebezpiecznych materiałów i substancji.

Ustalenia planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na uwzględnieniu wniosków właściciela nieruchomości dotyczących przeznaczenia terenów i umożliwieniu rozbudowy istniejących tam budynków mieszkalnych oraz realizacji nowych, których realizacja w przypadku nieuchwalenia planu będzie niemożliwa, ze względu na obecność elektrowni wiatrowej w obszarze planu i związane z tym ograniczenia.

Dla wyznaczonych w zmianie planu terenów ustalono m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wskazany do zachowania w odniesieniu do powierzchni działki) oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej. W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone, poszczególne elementy środowiska będą jednak narażone na

oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, emitowaniem hałasu, unieczynnieniem gleb. Ewentualne, inne negatywne oddziaływania, jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie są możliwe do przewidzenia w chwili obecnej ze względu na niedostatek informacji dotyczących ewentualnych planowanych inwestycji.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do zalecenia zastosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz zadarnienia powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* obrębów Saków oraz fragmentów obrębów Kiki i Dzierżawy, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.