

**UCHWAŁA NR XXII/136/2020
RADY GMINY WARTKOWICE**

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Wartkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a ”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu przez Gminę Wartkowice prawa własności następujących nieruchomości, położonych w obrębie Gostków, dla których Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą nr SR2L/00020102/6

- 1) nieruchomość zabudowana, o powierzchni 2,6840 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 349/8;
- 2) nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 6,0836 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 368/7;
- 3) nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,2004 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 349/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wartkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Wartkowice

Bogdan Łuczak

Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), w celu nabycia na rzecz Gminy nieruchomości, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z pojawieniem się na stronie Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości stanowiących własność spółki, poł. w obrębie Gostków, gmina Wartkowice. Zważywszy na fakt, że dz. ozn. nr 349/5 i 349/8 dawniej wchodziły w skład zespołu pałacowo - parkowego w Starym Gostkowie i zlokalizowane są w pobliżu siedziby Urzędu Gminy Wartkowice, proponuje się skorzystać z zaistniałej możliwości zakupu od Mazowieckiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt Sp. z o.o. z siedzibą w Łowiczu, niezabudowanych nieruchomości ozn. nr dz. 349/5 o pow. 0,2004 ha i nr dz. 368/7 o pow. 6,0836 ha oraz działki ozn. nr 349/8 o pow. 2,6840 ha obejmującej teren byłego zakładu, dla których Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą nr SR2L/00020102/6, celem zabezpieczenia terenów do stworzenia warunków pod rozwój głównych ośrodków osadniczych.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest wpisów dotyczących praw, roszczeń i ograniczeń oraz obciążeń hipotecznych.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Wartkowice nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice przyjętym uchwałą Nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r. działki położone w obrębie Gostków:

- ozn. nr dz. 349/8 i 368/7 - położone są w obszarze o kierunku jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej (rozwoju zainwestowania głównych ośrodków osadniczych),
- ozn. nr dz. 349/5 - położona jest w obszarze o kierunku jako tereny parków (w tym w zespołach dworskich i pałacowych).

mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.