**Załącznik Nr 4**

do Uchwały nr LIV/352/2018

Rady Gminy Wartkowice

z dnia 27 września 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARTKOWICE**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice, w trybie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca do 20 sierpnia 2018 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice, w ustalonym terminie do dnia 11 września 2018 r., wpłynęły 2 uwagi rozpatrzone w następujący sposób:

1. Uwaga nr 1 - złożona w dniu 27.08.2018 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Wartkowice) dotyczyła możliwości budowy instalacji fotowoltaicznej na części działki nr ewid. 80 obręb Sucha (od drogi do linii wysokiego napięcia).

Uwaga została rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie: Działka, której dotyczy uwaga jest położona w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sucha w gminie Wartkowice, przyjętego uchwałą nr XXVII/150/08 z dnia 30 września 2008 r. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej, zabudowę usługową ze znacznym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu oraz zabudowę zagrodową, a także zieleń, drogi i infrastrukturę elektroenergetyczną. Wnioskowane zmiany
w przeznaczeniu terenu nie są powiązane z obecnym przeznaczeniem terenów w obszarze objętym ustaleniami planu. Przeznaczenie terenów pod produkcję energii elektrycznej z energii słońca nie będzie stanowić uzupełnienia zagospodarowania obszarów sąsiednich, może prowadzić do konfliktów wynikających z sąsiedztwa terenów o różnym sposobie zagospodarowania. W związku
z powyższym Gmina Wartkowice nie zamierza przystąpić do zamiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Uwaga nr 2 - złożona w dniu 05.09.2018 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Wartkowice) dotyczyła uwzględnienia działki nr 321/4 obręb Ner pod zabudowę jednorodzinną.

Uwaga został rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie: Działka, której dotyczy uwaga jest położona poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Ner oraz poza terenami wskazanymi w dotychczasowej polityce przestrzennej pod rozwój zabudowy. Działka jest położona w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowiącej tereny otwarte, która Gmina w ramach polityki przestrzennej wskazuje do utrzymania w rolniczym przeznaczeniu. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne przeprowadzone na potrzeby bilansu terenów wskazanych pod zabudowę nie wykazały konieczności wyznaczenia nowych terenów pod budownictwo w tej części gminy, niż te wskazane
w dotychczasowej polityce przestrzennej. Wskazanie terenów poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej jest możliwe wyłącznie w przypadku braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto w granicach działki, której dotyczy uwaga, są zlokalizowane gleby chronionych klas bonitacyjnych, podlegających ochronie przed zmianą sposobu ich użytkowania
z rolniczego na cele nie rolnicze.

Zgodnie z art. 11 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) Wójt Gminy Wartkowice przedstawił Radzie Gminy Wartkowice projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

**Załącznik do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARTKOWICE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwag** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wartkowice w sprawie rozpatrzenia uwag** | **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wartkowice w sprawie rozpatrzenia uwagi** | **Uwagi** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| **1)** | 27.08.2018 r. | \*) | budowa instalacji fotowoltaicznej | działka nr ewid. 80 obręb Sucha  | tereny usług sportu i rekreacji (rozwoju zainwestowania) | uwaga rozpatrzona negatywnie | uwaga rozpatrzona negatywnie | --- |
| **2)** | 05.09.2018 r. | \*) | realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | działka nr ewid. 321/4obręb Ner | tereny rolnicze, w tym obszar gleb chronionych klas bonitacyjnych (II-III) | uwaga rozpatrzona negatywnie | uwaga rozpatrzona negatywnie | --- |

\*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000)