

ZARZĄDZENIE NR 5/2018
WÓJTA GMINY WARTKOWICE
z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków gmina Wartkowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą nr XXXII/226/2017 Rady Gminy Wartkowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków gmina Wartkowie, **zarządza co następuje:**

- § 1. Rozpatruje uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków gmina Wartkowie, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Wójt
mgr inż. Piotr Kuropatwa

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU OBRĘBU GOSTKÓW GMINA WARTKOWICE**

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony związku z uchwałą nr XXXII/226/2017 Rady Gminy Wartkowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Gostków gmina Wartkowice. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z analizą zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, następnie zaopiniowany i uzgodniony w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2018 r. do 29 października 2018 r. Termin na składanie uwag upłynął z dniem 12 listopada 2018 zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Wartkowice z dnia 27 września 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga.

Uwaga wpłynęła w dniu 9 listopada 2018 r. i dotyczyła rozwiązań przyjętych w planie miejscowym w zakresie określonym w 5 następujących częściach:

- 1.1. Przeredagowanie zapisu rozdziału 6 §13 punkt 2, na zapis w następującym brzmieniu: „dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody, wyłącznie do celów gospodarczych i produkcyjnych”.
- 1.2. Przeredagowanie zapisu rozdziału 6 §16 punkt 4, na zapis w następującym brzmieniu: „W granicach terenów 1P i 2P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru”
- 1.3. Przeredagowanie zapisu rozdziału Rozdział 8 §23 ust.3 punkt 1 a, na zapis w następującym brzmieniu: „1.P - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej klasy drogi głównej, oznaczonym symbolem 1.KDG, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonym symbolem 1.KDD, w odległości od 18,0 m do 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonym symbolem 1.KDL, zgodnie z rysunkiem planu , w odległości 30,0 m od fragmentu północnej granicy planu, w odległości od 17,0 m do 30,0 m od fragmentu zachodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu oraz 12,0 m od granicy terenów lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz rysunkiem planu”.
- 1.4. Dodanie punktu 4 do rozdział 8 §23 ust.2 o treści: „Parkingów i placów parkingowych”.
- 1.5. Zmianę przeznaczenia dla działki nr ewid. 106/7 (1,7898 ha) z „1.KP” na „1.P”.

Wójt gminy Wartkowice rozpatrzył uwagę w następujący sposób:

- 1.1. Uwzględniono poprzez dopuszczenie celów produkcyjnych, z wyłączeniem produkcji żywności.
- 1.2. Uwzględniono poprzez przeredagowanie zapisu zgodnie z uwagą, zrezygnowano z zapisu dotyczącego urządzeń kogeneracji.
- 1.3. Uwzględniono poprzez zmianę odcinka linii zabudowy, zgodnie z uwagą oraz wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 1.4. Uwzględniono poprzez uzupełnienie pkt. 3, w którym dopuszczono realizację parkingów i placów manewrowych.
- 1.5. Nie uwzględniono. Działka nr ewid. 106/7 jest zagospodarowana pod parking naziemny wielostanowiskowy, co zostało ujawnione w projekcie planu. Zadaniem planu miejscowego jest uporządkowanie zasad zabudowy w obszarze czemu służą wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny

o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wydzielenie terenu parkingu oznaczonego 1.KP ma na celu utrzymanie istniejącego zagospodarowania, lokalizacji parkingu obsługującego sąsiednie tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Plan dopuszcza w terenie możliwość realizacji parkingu kubaturowego kilkukondygnacyjnego (wysokość do 15,0 m), co stwarza warunki zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami planu.

Podsumowanie

Uwzględnia się uwagę złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie większości wnioskowanych zmian. Zmiany te nie naruszają struktury funkcjonalno-przestrzennej przewidzianej ustaleniami planu i są zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego gminy Wartkowice. Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej rezygnacji z wydzielenia terenu pod parking ponieważ wnioskowana zmiana narusza zaplanowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem. Ze względu na istniejące i planowane zagospodarowanie związane z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami utrzymanie terenu parkingu jest konieczne, w celu zapewnienia miejsc postojowych. Sporządzony projekt planu miejscowego zawiera rozstrzygnięcia zgodne z celem jego sporządzenia: ustala tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny parkingu oraz tereny dróg zapewniające obsługę komunikacyjną ww. terenom. Plan zawiera ustalenia pozytywne w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, zgodnie z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice.

Wójt

mgr inż. Piotr Kuropatwa