

ZARZĄDZENIE NR 266/2018
WÓJTA GMINY WARTKOWICE
z dnia 13 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego pisemnego na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Wartkowicach przy ulicy Legionów Polskich 1 o powierzchni 46,64 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2017, poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządza się , co następuje**

§ 1.Ogłasza się przetarg ograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku komunalnym w miejscowości Wartkowice, ul. Legionów Polskich 1 , objętego wykazem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wartkowice przeznaczonych do oddania w najem z dnia 16 stycznia 2018 r. – KWSR2L/00000558/1 o powierzchni 46,64m² przeznaczonego do prowadzenia działalności stomatologicznej obejmującej przede wszystkim usługi finansowane ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§2.Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wartkowice, zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie :


- 1/ Violetta Skrzypczak - Przewodniczący,
- 2/ Anita Kacprzak - Członek,
- 3/ Aneta Owczarzak - Członek.

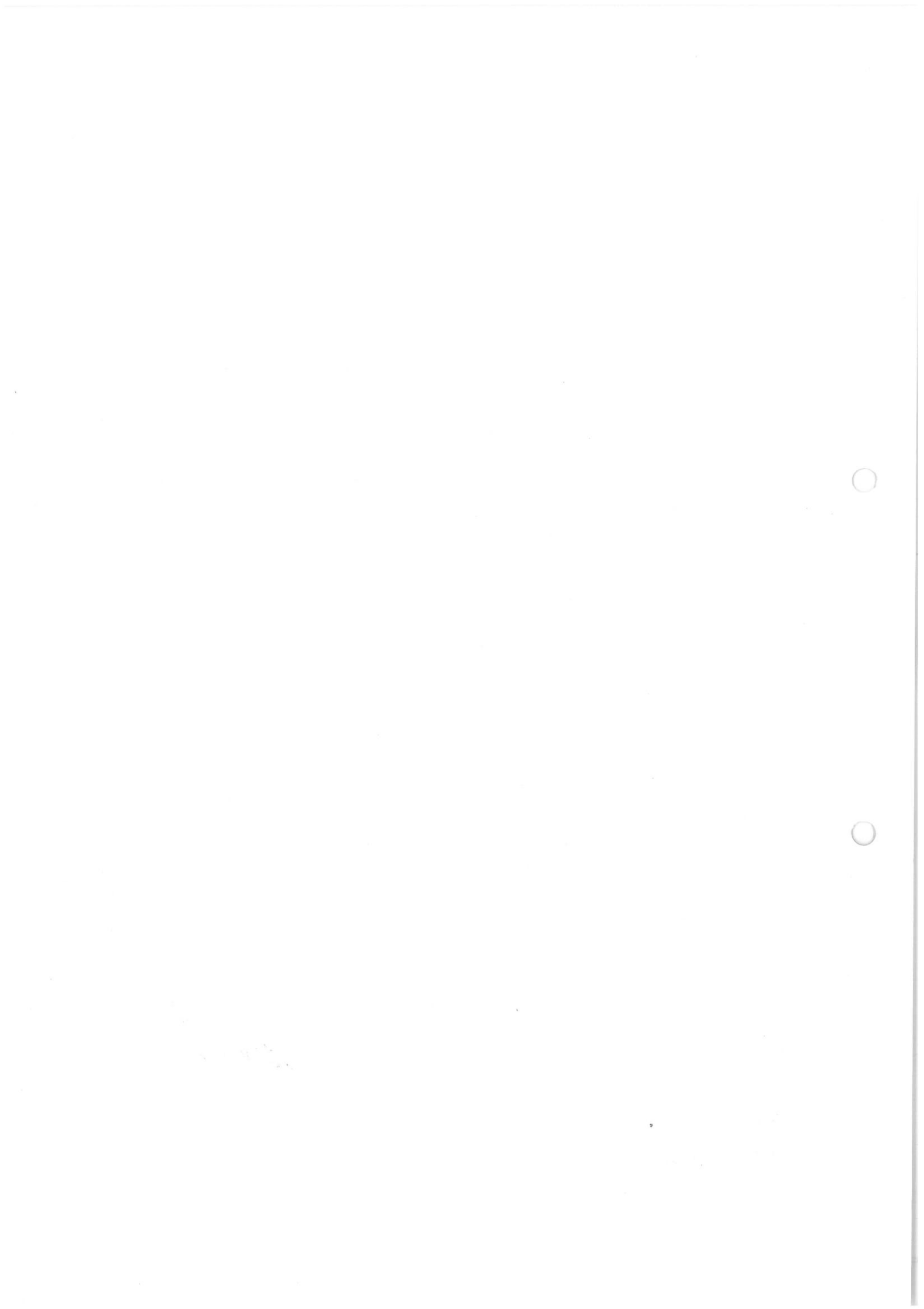
§ 3. Do zadań Komisji, o której mowa w § 2 należy wykonanie czynności przetargowych określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r.poz. 1490).

§4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wartkowice.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
mgr inż. Piotr Kuropatwa

RADCA PRAWNY

E. Biłota
Ld-S-81



OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wartkowie ogłasza pisemny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wartkowie położonego w miejscowości Wartkowie, przy ul. Legionów Polskich 1

1. Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności w zakresie usług stomatologicznych obejmujących przede wszystkim usługi finansowane ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia .
2. Lokal usytuowany jest w budynku komunalnym będącym własnością Gminy Wartkowie, położonym w m. Wartkowie, przy ul. Legionów Polskich 1, KWSR2L/00000558/1
3. Najem lokalu użytkowego na czas określony 3 lata.
4. W skład lokalu o ogólnej powierzchni 46,64 m² wchodzi :
 - 1/ gabinet – 21,14 m²,
 - 2/ poczekalnia – 20,28 m²
 - 3/ toaleta 1 – 2,84 m²,
 - 4/ toaleta 2 – 2,38 m².
5. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania .
6. **Cena wywoławcza za 1m² miesięcznie :**
15,12 zł + podatek VAT wg obowiązujących stawek.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,- zł.
Stawka czynszu nie obejmuje opłaty za centralne ogrzewanie, zużytą wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, energię elektryczną. Opłaty te płaci najemca na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami.
Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca.
Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy o prognozowany średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ustawie budżetowej na dany rok zwiększony o 2 punkty procentowe.
7. Oferty należy składać do dnia **15 marca 2018 roku do godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wartkowie w Starym Gostkowie 3D , pokój nr 8 w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 46,64 m² w m. Wartkowie, przy ul. Legionów Polskich 1.
8. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 100,- zł. najpóźniej **do dnia 8 marca 2018 r.** w kasie Urzędu Gminy Wartkowie lub na konto Urzędu Gminy Wartkowie w Banku Spółdzielczym w Wartkowicach nr 18 9271 0005 0000 0228 2000 0010.

9. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przetargowej.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.
12. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji o warunkach przetargu udziela w Urzędzie Gminy Wartkowie z/s w Starym Gostkowie, pokój nr 8 lub telefonicznie (0-43) 678-51-05 Violetta Skrzypczak.

Wartkowie, 2018-02-13

Wójt

mgr inż. Piotr Kuropatwa