

**UCHWAŁA NR XXXII/223/2017**  
**RADY GMINY WARTKOWICE**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy  
Wartkowice na lata 2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wartkowice na lata 2017-2021, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIV/164/2016 Rady Gminy Wartkowice z dnia 14 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wartkowice na lata 2017-2021 ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4203), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„W liczbie lokali mieszkalnych w latach 2017-2021 przewiduje się następujące zmiany:

- 1) w roku 2017 liczba lokali mieszkalnych wyniesie 32;
- 2) w roku 2018 liczba lokali mieszkalnych wyniesie 33;
- 3) w roku 2020 liczba lokali mieszkalnych wyniesie 31.

Zmiana liczby lokali mieszkalnych wynikać będzie z planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych oraz adaptacji 5 lokali mieszkalnych z części pomieszczeń budynku komunalnego w m. Saków 7.”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Gmina Wartkowice planuje sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie realizacji Programu mieszkaniowego w miejscowościach:

- 1) Biernacice 62 - w roku 2017 - 2 lokale - poz. nr 4 w tabeli nr 2;
- 2) Jadwisin 3 - w roku 2018 - 4 lokale - poz. nr 9 w tabeli nr 2;
- 3) Parądzice 25 - w roku 2020 - 2 lokale - poz. nr 12 w tabeli nr 2.”;

3) tytuł rozdziału 5 otrzymuje brzmienie:

„Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu”;

4) w § 5:

a) skreśla się ust. 3,

b) w ust. 4 słowo „podwyższających” zastępuje się słowem „obniżających”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Zmiana wysokości czynszu, wynikająca z obniżenia stawki podstawowej lub wystąpienia czynnika obniżającego wartość użytkową lokalu jest wprowadzana na zasadach przewidzianych w art. 685<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się czynniki obniżające wartość stawki podstawowej czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali:

- 1) lokal bez wyposażenia w instalacje centralnego ogrzewania - obniżenie 15 %;
- 2) lokal bez łazienki - obniżenie 15 %;
- 3) lokal bez wc - obniżenie 15 %.”,

e) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość czynszu za wynajem lokalu socjalnego ustala się wg stawki za 1 m<sup>2</sup> przyjętej na poziomie 50 % stawki czynszu obowiązującej w zasobach mieszkaniowych Gminy po zastosowaniu obowiązujących obniżek, o których mowa w ust. 6.”.

5) w § 6 ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach.”;

6) § 8 otrzymuje brzmienie:

„Ponoszone wydatki przez Gminę przedstawia tabela nr 1

L p.	Rok	Koszty bieżące eksploatacji w zł	Koszty remontów, modernizacji lokali i budynków w zł	Wydatki inwestycyjne
1	2017	18.000	5.600	400.000
2.	2018	29.400	16.400	0
3.	2019	30.000	7.200	100.000
4.	2020	33.100	15.500	0
5.	2021	33.700	16.400	0

”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wartkowie.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wartkowie

**Bogdan Łuczak**